



市区町村名：島尻郡南風原町

那覇税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津嘉山	(1) 国道507号沿い	30	1.2		中 152		中 232		
		(2) 県道82号線沿い	30	1.2		中 152		中 232		
		(3) 県道128号線沿い	30	1.2		中 152		中 232		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1		中 67		中 155		
て	照屋	市街化区域	—	路線		市比準		市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13		純 40		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道82号線沿い	30	1.2		中 152		中 232		
		(2) 県道128号線沿い	30	1.2		中 152		中 232		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1		中 67		中 155		
み	宮城	農業振興地域内の農用地区域				純 13		純 40		
		上記以外の地域								
		1 県道240号線沿い	30	1.1		中 152		中 232		
		2 上記以外の地域	30	1.2		中 67		中 155		
	宮平	市街化区域	—	路線		市比準		市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13		純 40		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 67		中 155		
も	本部	市街化区域								
		1 津嘉山北土地区画整理地域		個別		個別		個別		
		2 上記以外の地域	—	路線		市比準		市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 13		純 40		
		2 上記以外の地域	30	1.1		中 67		中 155		
や	山川	農業振興地域内の農用地区域				純 13		純 40		
		上記以外の地域								
		1 県道82号線沿い	30	1.2		中 152		中 232		

市区町村名：島尻郡南風原町

那覇税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	山川	2 上記以外の地域	30	1.2	倍	中	67	倍	中	155	倍	倍
よ	与那覇	市街化区域	—	路線		市比準			市比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	13		純	40		
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道240号線沿い	30	1.1		中	152		中	232		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2		中	67		中	155		