

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
お	大湾	3 上記以外の地域	%	1.2	倍	中	50	中	87	中	87		
		親志	全域			中	50	中	87	中	87		
	き	喜名	都市計画法上の用途地域の定められている地域										
			1 国道58号沿い	30	1.3		周比準		市比準				
			2 上記以外の地域		1.4		周比準		市比準				
			上記以外の地域		1.2	中	50		中	87			
		儀間	農業振興地域内の農用地区域					純	8.4		純	40	
			上記以外の地域										
			1 二重兼久原・片江原・高知口原地区		1.3		周比準		市比準				
			2 上記以外の地域		1.3	中	50		中	87			
さ	座喜味	都市計画法上の用途地域の定められている地域											
		1 県道6号線沿い	30	1.2		周比準		市比準					
		2 上記以外の地域		1.3		周比準		市比準					
		農業振興地域内の農用地区域					純	8.4		純	40		
		上記以外の地域											
		1 国道58号沿い	30	1.2	中	96		中	110				
		2 県道6号線沿い	30	1.2	中	96		中	110				
		3 上記以外の地域		1.3	中	50	中	87	中	87			
		せ	瀬名波	農業振興地域内の農用地区域					純	8.4		純	40
				上記以外の地域									
1 県道6号線沿い	30			1.3	中	96		中	110				
2 上記以外の地域				1.3	中	50		中	87				
そ	楚辺	都市計画法上の用途地域の定められている地域											
		1 県道6号線沿い	30	1.2		周比準		市比準					
		2 上記以外の地域	30	1.3		周比準		市比準					
		農業振興地域内の農用地区域					純	8.4		純	40		
		上記以外の地域		1.3	中	50		中	87				

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高志保	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道6号線沿い	30	1.3	周比準		市比準			
		2 上記以外の地域		1.4	周比準		市比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 8.4		純 40			
		上記以外の地域								
		1 下口原・山路波加原地区		1.3	周比準		市比準			
	と	渡具知	都市計画法上の用途地域の定められている地域		1.2	周比準		市比準		
			農業振興地域内の農用地区域			純 8.4		純 40		
			上記以外の地域		1.2	中 50		中 87		
		渡慶次	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4		純 40		
			上記以外の地域							
			1 大久保原・中川原地区		1.3	周比準		市比準		
な	都屋	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 県道6号線沿い	30	1.2	周比準		市比準			
		2 上記以外の地域		1.3	周比準		市比準			
	長浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 県道6号線沿い	30	1.3	中 96		中 110			
		2 上記以外の地域		1.3	中 50		中 87			
な	長浜	農業振興地域内の農用地区域			純 8.4		純 40			
		上記以外の地域								
		1 県道6号線沿い	30	1.4	中 96		中 110			

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長浜	2 上記以外の地域	%	倍 1.3	倍 中 50	倍	倍	倍 中 87	倍	倍
		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	波平	1 県道6号線沿い	30	1.3	周比準			市比準		
		2 上記以外の地域		1.3	周比準			市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.4		純 40		
		上記以外の地域								
		1 県道6号線沿い	30	1.3	中 96			中 110		
		2 上記以外の地域		1.3	中 50			中 87		
	ひ	比謝	都市計画上の用途地域の定められている地域							
			1 国道58号沿い	30	1.3	周比準			市比準	
			2 上記以外の地域		1.2	周比準			市比準	
			上記以外の地域							
1 国道58号沿い			30	1.2	中 96			中 110		
2 上記以外の地域				1.2	中 50	中 87	中 87			
比謝缸		都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 国道58号沿い	30	1.2	周比準			市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	周比準			市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道58号沿い	30	1.2	中 96			中 110		
		2 上記以外の地域		1.2	中 50	中 87	中 87			
ふ	古堅	都市計画法上の用途地域の定められている地域		1.3	周比準			市比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.4		純 40		
		上記以外の地域								
		1 国道58号読谷道路		1.1	中 96			中 110		
		2 県道16号線沿い		1.2	中 96			中 110		
		3 村道水釜大木線沿い		1.1	中 96			中 110		

市区町村名：中頭郡読谷村

沖縄税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古堅	4 上記以外の地域	%	倍 1.1	倍	倍 中 50	倍	倍 中 87	倍	倍
ま	牧原	全域				中 50	中 87	中 87		