

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
い	磯浜町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
	板屋町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
う	有年樽原	農用地区域	—	純	3.1	純	7.1	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	7.4	中	17	純	7.3	純	7.3
	有年原	市街化区域										
		1 有年土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	5.4	純	7.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	11	中	17	純	6.0	純	6.0
	有年牟礼	市街化区域										
		1 有年土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	4.5	純	7.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.7	中	17	純	8.6	純	8.6
	有年横尾	市街化区域										
		1 有年土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	4.9	純	7.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域										
		(1) 国道沿い	30	1.1	中	11	中	25	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	8.7	中	17	純	6.7	純	6.7
お	大津	農用地区域	—	純	6.6	純	9.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	16	純	15	純	15
	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	尾崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	13中	14純	19純	19	—	—
	折方	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域			—	純 5.3純	14	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	8.2中	20純	12純	12	—	—	
か	海浜町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	片浜町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	上仮屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上仮屋北	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	上仮屋南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	加里屋	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	27中	30純	26純	26	—	—
	加里屋上町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	加里屋駅前町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	加里屋新町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	加里屋中洲1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	加里屋南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	き	北野中	市街化区域								
1 野中・砂子土地区画整理事業区域											
(1) 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
(2) 上記以外の地域			個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
2 上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	9.3中	16純	7.5純	7.5	—	—	
木津	市街化区域 (赤穂清水工業団地)	40	1.1	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木津	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 15	純 30	純 30	—	—	
	木生谷	農用地区域		—	純 5.3	純 15	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 20	純 19	純 19	—	
く	黒崎町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
け	元禄橋町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
こ	高野	農用地区域		—	純 4.5	純 8.5	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 9.6	純 7.1	純 7.1	—	
	寿町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	古浜町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
さ	坂越	全域	30	1.1	中 9.5	中 21	純 25	純 25	—	
	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
し	塩屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 25	純 23	純 23	—	
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	正保橋町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域		—	純 4.7	純 13	—	—	—	
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 13	—	—	—	
2 上記以外の区域										
		(1) 国道沿い	40	1.1	中 11	中 30	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 14	純 25	純 25	—	
す	周世	農用地区域		—	純 5.7	純 6.9	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 9.6	純 10	純 10	—	
そ	惣門町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
た	高雄	農用地区域		—	純 4.4	純 10	—	—	—	

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高雄	上記以外の区域	30	1.1	中	12	中	13	純	17	純	17	—	—
		市街化区域												
	て	鷓和	1 工業専用地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	1 農用地区域			—	純	5.2	純	12	—	—	—	—
			2 上記以外の区域	30	1.1	中	15	中	23	純	11	純	11	—
な	長池町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
	中浜町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
	中広	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
	1 農用地区域	1 農用地区域		—	純	5.4	純	10	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	9.0	中	12	—	—	—	—	—	
	中山	農用地区域		—	純	4.9	純	9.0	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	8.4	中	13	純	17	純	17	—	—
	南宮町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—	—	
	に	西有年	農用地区域		—	純	3.6	純	5.7	—	—	—	—	
			上記以外の区域	30	1.1	中	6.6	中	16	純	7.8	純	7.8	—
	の	西浜北町	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
全域			40	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
は	農神町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—		
		市街化区域												
	1 浜市土地区画整理事業区域	(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中	8.7	中	17	純	26	純	26	—	—	
ひ	東有年	農用地区域		—	純	5.4	純	6.2	—	—	—	—		

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東有年	上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 14	純 9.4	純 9.4	—	—		
	東浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ふ	福浦	農用地区域	—	—	純 3.9	純 7.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 13	純 9.7	純 9.7	—	—		
へ	平成町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
ほ	細野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	本水尾町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
ま	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	真殿	農用地区域	—	—	純 5.7	純 8.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 12	純 6.9	純 6.9	—	—		
		砂子	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 23	純 9.9	純 9.9	—	—		
		御崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域			周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 22	中 37	中 37	—	—		
		三樋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		南野中	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 16	純 18	純 18	—	—
		1 野中・砂子土地区画整理事業区域										
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 16	純 18	純 18	—	—		
	宮前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
め	目坂	月見草団地	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	純 21	純 21	—	—		
1 農用地区域	—	純 6.3									純 10	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 14	純 21	純 21	—	—		

市区町村名：赤穂市

相生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元沖町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	元塩町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	元町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
や	山手町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
ろ	六百目町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
わ	若草町	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —