

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	浅野	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中	12中	26中	20中	20	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.6純	6.1純	16純	16	—	—
い	生田大坪	全域	30	1.0	純	2.2純	5.2純	16純	16	—	—
		生田田尻	30	1.0	純	2.5純	5.4純	15純	15	—	—
	生田畑	全域	30	1.0	純	2.5純	5.4純	13純	13	—	—
		育波	40	1.2	中	17中	34中	21中	21	—	—
	生穂	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	40	1.2	中	17中	34中	21中	21	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.3純	10中	16中	16	—	—
	生穂新島	国道沿い及び旧国道沿い	40	1.1	中	28中	36中	29中	29	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純	8.1純	11中	11中	11	—	—
	池ノ内	1 国道から海岸までの地域	40	1.1	純	4.3純	6.5	—	—	—	—
		2 県道沿い	30	1.1	純	7.7純	9.1純	11純	11	—	—
	石田	(1) 農用地区域	30	1.1	純	4.3純	6.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	純	5.2純	8.3純	8.1純	8.1	—	—
	井手	3 上記以外の地域	30	1.1	純	4.3純	6.4	—	—	—	—
		(1) 農用地区域	30	1.1	純	5.2純	8.3純	8.1純	8.1	—	—
	入野	(2) 上記以外の区域	30	1.1	純	5.2純	8.3純	8.1純	8.1	—	—
		全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	岩屋	全域	30	1.0	純	2.5純	4.7純	9.4純	9.4	—	—
		路線価地域	—	1.1	純	6.6純	8.1中	30中	30	—	—
	岩屋	上記以外の地域	30	1.2	純	5.2純	6.3純	21純	21	—	—
		1 茶間	30	1.0	純	4.6純	13中	10中	10	—	—
	岩屋	上記以外の地域	30	1.1	純	3.2純	5.8中	8.5中	8.5	—	—
		(1) 農用地区域	30	1.1	純	2.3純	6.6純	8.3純	8.3	—	—
				路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	釜口	1 農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	18中	22中	24中	24	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.5純	8.2純	15純	15	—	—
	上河合	全域	30	1.0	純	2.5純	6.8純	8.5純	8.5	—	—
	仮屋	国道沿い及び国道から海岸までの地域									
		1 農用地区域		—	純	13純	20	—	—	—	—
2 上記以外の区域		40	1.2	中	18中	27純	34純	34	—	—	
き	木曾	県道沿い	30	1.1	純	4.3純	9.0中	12中	12	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純	2.3純	5.5純	9.2純	9.2	—	—
	北山	全域	30	1.0	純	3.6純	7.3中	7.7中	7.7	—	—
く	草香	県道沿い	30	1.1	純	5.1純	11中	8.9中	8.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.4純	7.1中	7.9中	7.9	—	—
	草香北	全域	30	1.1	純	2.3純	6.6中	7.9中	7.9	—	—
	楠本	国道沿い	40	1.2	中	17中	27純	37純	37	—	—
上記以外の地域		30	1.2	純	4.4純	7.4純	28純	28	—	—	
下司	国道沿い	30	1.1	—	—	純	19純	19	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	純	2.8純	6.2純	12純	12	—	—	
久野々	全域	30	1.0	純	3.7純	5.2純	14純	14	—	—	
久留麻	国道沿い及び国道から海岸までの地域										
	1 農用地区域		—	純	12純	20	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	15中	29	—	—	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	純	5.4純	9.0純	19純	19	—	—	
黒谷	全域	30	1.0	純	3.5純	5.4純	13純	13	—	—	
郡家	県道沿い	40	1.1	中	13中	29中	13中	13	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	純	5.4純	8.0中	8.0中	8.0	—	—	
こ	小磯	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	河内	全域	30	1.0	純	4.2純	5.5純	16純	16	—	—

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ し た	興隆寺	全域	30	1.0	純 1.8	純 2.1	純 8.8	純 8.8	—	—	
		国道沿い	30	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—	
	里	上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.0	純 11	純 11	—	—	
		佐野	国道沿い及び旧国道沿い	40	1.1	中 22	中 29	中 26	中 26	—	—
			上記以外の地域	40	1.0	純 6.5	純 8.2	中 11	中 11	—	—
		1 国道から海岸までの地域	—			—	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.0	純 5.0	純 6.5	純 8.4	純 8.4	—	—
		(1) 農用地区域	—			純 3.1	純 3.3	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.0	純 5.0	純 6.5	純 8.4	純 8.4	—	—	
	佐野新島	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	塩尾	国道沿い	30	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 5.0	純 11	純 11	—	—	
塩田新島	全域	30	1.2	—	—	—	—	—	—		
志筑	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	県道大谷鮎原神代線沿い	40	1.0	中 12	中 13	中 12	中 12	—	—		
	上記以外の地域	30	1.0	—	純 5.2	純 9.0	—	—	—		
	1 農用地区域			—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.0	中 7.4	中 10	純 9.1	純 9.1	—	—		
志筑新島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
下河合	全域	30	1.2	純 2.6	純 6.8	中 8.5	中 8.5	—	—		
下田	国道沿い及び国道から海岸までの地域	40	1.2	—	純 12	純 19	—	—	—		
	1 農用地区域			—	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.2	中 18	中 26	中 27	中 27	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.7	純 9.1	中 19	中 19	—	—		
白山	全域	30	1.0	純 4.1	純 6.0	純 14	純 14	—	—		
新村	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.5	純 8.3	純 8.3	—	—		
多賀	県道沿い	30	1.1	中 7.3	中 13	中 16	中 16	—	—		
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.2	中 10	中 10	—	—		

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高山	県道沿い	30	1.0	純 3.3	純 8.2	中 7.8	中 7.8	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 6.6	中 7.0	中 7.0	—	—	
	竹谷	県道沿い	30	1.0	中 7.2	中 13	中 13	中 13	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 5.1	純 7.3	中 8.5	中 8.5	—	—	
	谷	国道沿い及び国道から海岸までの地域									
		1 農用地区域			—	純 12	純 20	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.2	中 22	中 27	中 26	中 26	—	—	
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 9.1	純 18	純 18	—	—	
	つ	津名の郷	全域	30	1.0	—	—	純 8.4	純 8.4	—	—
	と	遠田	全域	30	1.0	純 2.6	純 5.8	純 7.7	純 7.7	—	—
		富島	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域								
			1 農用地区域			—	純 8.9	純 12	—	—	—
2 上記以外の区域			40	1.1	中 16	中 30	中 31	中 31	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 4.8	中 24	中 24	—	—		
	斗ノ内	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.1	中 14	中 28	中 21	中 21	—	—	
	上記以外の地域	30	1.2	純 4.5	純 4.8	純 16	純 16	—	—		
な	長澤	全域	30	1.0	純 1.6	純 4.0	純 9.2	純 9.2	—	—	
	中田	県道沿い	40	1.1	中 27	中 33	中 11	中 11	—	—	
上記以外の地域		30	1.2	純 4.6	純 8.0	純 7.3	純 7.3	—	—		
	長畠	全域	30	1.0	純 3.5	純 5.2	純 16	純 16	—	—	
	中村	県道沿い	30	1.0	中 6.5	中 11	中 11	中 11	—	—	
		上記以外の地域	30	1.0	純 3.4	純 6.1	純 8.5	純 8.5	—	—	
	中持	全域	30	1.0	純 3.6	純 6.7	純 15	純 15	—	—	
に	仁井	全域	30	1.0	純 3.8	純 5.2	純 16	純 16	—	—	
の	野島	野島常盤	30	1.0	純 4.2	純 4.8	純 17	純 17	—	—	
		上記以外の地域									
	1 県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	40	1.3	中 11	中 25	中 17	中 17	—	—		

市区町村名：淡路市

洲本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野島	2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.9	純 6.5	純 13	純 13	—	—
	野田尾	全域	30	1.0	純 1.7	純 4.4	純 9.2	純 9.2	—	—
は	浜	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	—
ふ	深草	県道沿い	30	1.1	純 5.1	純 11	中 9.1	中 9.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 6.2	純 7.8	純 7.8	—	—
み	舟木	全域	30	1.0	純 3.8	純 5.3	純 14	純 14	—	—
	南	県道沿い	30	1.1	純 5.1	純 11	中 9.6	中 9.6	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	純 2.4	純 6.2	中 7.9	中 7.9	—	—
	南鶴崎	全域	30	1.0	純 5.4	純 6.8	純 29	純 29	—	—
む	明神	県道福良江井岩屋線沿い及び県道福良江井岩屋線から海岸までの地域	30	1.0	純 2.9	純 9.1	中 9.1	中 9.1	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 7.2	中 7.9	中 7.9	—	—
や	室津	県道沿い、旧県道沿い及び旧県道から海岸までの地域	40	1.1	中 12	中 27	中 24	中 24	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.7	純 16	純 16	—	—
ゆ	柳澤	全域	30	1.0	純 2.0	純 6.2	純 7.5	純 7.5	—	—
	山田	全域	30	1.1	純 2.1	純 6.2	純 7.4	純 7.4	—	—
ゆ	夢舞台	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—