

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	尾上町	池田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
か	加古川町	大野									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	11中	29中	19中	19	—	—
		寺家町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		篠原町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		本町									
		1 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 加古川駅北土地区画整理事業区域の内 上記以外の地域		個別	個別	個別	—	—	—	—	
		3 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		美乃利									
1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—			
2 市街化調整区域	50	1.1	中	13中	32	—	—	—	—		
上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—			
金沢町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上荘町井ノ口	農用地区域	%	—	純 2.6	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 4.6	中 8.5	中 8.6	中 8.6	—	—
上荘町小野	農用地区域	—	—	純 3.6	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道沿い	50	1.1	中 9.3	中 21	中 15	中 15	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 11	中 10	中 10	—	—	
上荘町薬栗	農用地区域	—	—	純 4.3	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道沿い	50	1.1	中 8.3	中 18	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.4	中 10	中 11	中 11	—	—	
上荘町国包	農用地区域	—	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道沿い	50	1.1	中 8.2	中 16	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 11	—	—	—	—	
上荘町白沢	農用地区域	—	—	純 2.1	純 4.3	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中 3.3	中 6.7	中 8.6	中 8.6	—	—	
上荘町都染	農用地区域	—	—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道沿い	50	1.1	中 7.6	中 12	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 9.4	中 11	中 11	—	—	
上荘町見土呂	農用地区域	—	—	純 4.6	純 7.0	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中 5.6	中 8.9	中 11	中 11	—	—	
上荘町都台1～3丁目	全域	—	路線	—	—	中 15	中 15	—	—	
神野町石守	農用地区域	—	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 県道沿い	50	1.1	中 9.5	中 22	中 20	中 20	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 16	中 16	中 16	—	—	
神野町神野	農用地区域	—	—	純 6.7	純 9.4	—	—	—	—	



市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志方町上富木	1 農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 14	中 14	—	—
	志方町細工所	農用地区域		—	純 3.0	純 6.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	志方町志方町	1 県道沿い	30	1.1	中 5.8	中 14	中 27	中 27	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 20	中 20	—	—
	志方町志方町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	志方町雑郷	1 農用地区域		—	純 3.6	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 18	中 11	中 11	—	—
	志方町高畑	農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 2.7	中 3.6	中 8.5	中 8.5	—	—
	志方町永室	農用地区域		—	純 2.4	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	志方町成井	1 県道沿い	30	1.1	中 6.3	中 13	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 11	中 11	—	—
	志方町西飯坂	農用地区域		—	純 2.6	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.0	中 7.3	中 13	中 13	—	—
	志方町西中	農用地区域		—	純 2.1	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.9	中 7.7	中 13	中 13	—	—
	志方町西中	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	志方町西中	1 農用地区域		—	純 3.3	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 13	中 13	—	—
	志方町西中	1 県道沿い	30	1.1	中 5.3	中 12	中 9.6	中 9.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.7	中 12	中 12	—	—



市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志方町山中	1 県道沿い	30	1.1	中 5.6	中 15	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 17	中 17	—	—
	志方町行常	農用地区域		—	純 2.6	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 3.6	中 5.8	中 13	中 13	—	—
	志方町横大路	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 2.9	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	新神野 1～8丁目	(1) 県道沿い	30	1.1	中 6.2	中 15	中 17	中 17	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	中 14	中 14	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西神吉町大国	市街化調整区域	50	1.2	中 10	中 25	中 21	中 21	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西神吉町鼎	市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 9.4	純 14	—	—	—	—	
2 上記以外の区域										
(1) 県道小原宝殿停車場線沿い		50	1.1	中 20	中 30	中 27	中 27	—	—	
(2) 上記以外の県道沿い		50	1.1	中 14	中 24	中 23	中 23	—	—	
西神吉町岸	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 22	中 22	中 22	—	—	
	農用地区域		—	純 9.0	純 12	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
西神吉町辻	1 県道小原宝殿停車場線沿い	50	1.1	中 15	中 25	中 27	中 27	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 18	中 19	中 19	—	—	
西神吉町西	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 16	中 23	—	—	—	—	
西神吉町中西	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 19	中 19	中 19	—	—	
	農用地区域		—	純 9.8	純 15	—	—	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の ひ	西神吉町中西	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	50	1.1	中	15中	25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	18	—	—	—	—
	西神吉町西村	農用地区域		—	純	7.9純	14	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	11中	18中	20中	20	—	—
	西神吉町宮前	農用地区域		—	純	9.8純	16	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	11中	18中	16中	16	—	—
	野口町	北野									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	13中	19	—	—	—	—
		水足									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中	12中	23中	22中	22	—	—
	東神吉町天下原	県道沿い	50	1.1	中	15中	25中	21中	21	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	9.4中	18中	16中	16	—	—
	東神吉町砂部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 県道神吉船頭線沿い	50	1.1	中	14中	33	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	23	—	—	—	—
	東神吉町神吉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純	11純	17	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 県道沿い		50	1.1	中	18中	32中	25中	25	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	21中	17中	17	—	—	
東神吉町出河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中	12中	23中	20中	20	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東神吉町西井ノ口	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	14中	25	—	—	—	—
	東神吉町升田	全域	50	1.1	中	12中	25中	18中	18	—	—
		新在家	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	平岡町	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	19中	26中	23中	23	—	—
	高畑	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 国道2号線沿い	50	1.0	中	25中	37	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	28	—	—	—	—
	土山	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	18中	25	—	—	—	—
	中野	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 一部	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		(2) 明姫グリーンロード沿い	50	1.1	中	25中	31	—	—	—	—
	(3) 上記以外の地域	50	1.0	中	17中	23	—	—	—	—	
	八反田	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	17中	23	—	—	—	—
	二俣	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	50	1.0	中	23中	29	—	—	—	—
	山之上	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平岡町	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 一部	—	路線	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	平荘町池尻	農用地区域	—	純 4.4	純 8.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.2	中 14	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 11	中 17	中 17	—	—
	平荘町一本松	農用地区域	—	純 3.3	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 4.5	中 6.5	中 11	中 11	—	—
	平荘町磐	農用地区域	—	純 2.8	純 6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中 4.5	中 9.4	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.1	中 7.6	中 13	中 13	—	—
	平荘町上原	農用地区域	—	純 3.9	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 5.6	中 9.2	中 12	中 12	—	—
	平荘町神木	農用地区域	—	純 4.9	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.5	中 14	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 6.2	中 9.4	中 11	中 11	—	—
平荘町小畑	農用地区域	—	純 4.0	純 7.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道沿い	50	1.1	中 7.5	中 11	中 15	中 15	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.6	中 8.9	中 11	中 11	—	—	
平荘町里	農用地区域	—	純 4.1	純 8.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 県道沿い	50	1.1	中 7.6	中 16	中 22	中 22	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 10	中 17	中 17	—	—	

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平荘町新中山	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	平荘町中山	農用地区域		—	純 3.4	純 5.2	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 6.8	中 9.4	中 12	中 12	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.9	中 7.6	中 10	中 10	—	—
	平荘町西山	農用地区域		—	純 4.2	純 6.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.5	中 12	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.9	中 9.4	中 16	中 16	—	—
	平荘町山角	農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 6.9	中 16	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 9.4	中 12	中 12	—	—
	平荘町養老	農用地区域		—	純 4.8	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	50	1.1	中 7.5	中 17	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.8	中 10	中 13	中 13	—	—
	別府町	西脇								
		1 市街化区域								
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.1	中 13	中 26	—	—	—	—
		別府								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	50	1.0	中 14	中 28	—	—	—	—
		港町								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	—	—	—	—	—	—

市区町村名：加古川市

加古川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別府町	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		八幡町上西条	農用地区域	—	純 7.1	純 13	—	—	—	—
や	八幡町下村	上記以外の区域	50	1.1	中 9.5	中 24	中 15	中 15	—	—
		1 県道沿い	50	1.1	中 8.0	中 18	中 14	中 14	—	—
八幡町宗佐	八幡町宗佐	農用地区域	—	純 4.8	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 7.6	中 16	中 14	中 14	—	—
八幡町中西条	八幡町中西条	農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 9.5	中 23	中 13	中 13	—	—
八幡町野村	八幡町野村	1 県道沿い	50	1.1	中 7.7	中 15	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 15	中 13	中 13	—	—
八幡町船町	八幡町船町	農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 9.5	中 24	中 18	中 18	—	—
山手1～3丁目	山手1～3丁目	1 県道沿い	50	1.1	中 8.1	中 20	中 16	中 16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 20	中 16	中 16	—	—
よ	米田町	農用地区域	—	純 5.5	純 9.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 10	中 24	中 17	中 17	—	—
米田町	米田町	1 県道沿い	50	1.1	中 7.7	中 13	中 14	中 14	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 13	中 14	中 14	—	—
米田町	米田町	農用地区域	—	純 6.2	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 11	中 20	—	—	—	—
米田町	米田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 12	中 24	中 13	中 13	—	—
米田町	米田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—