



市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多田院西1・2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 県道沿い	50	1.1	中	45中	84中	41中	41	—	—
つ	鼓が滝1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	31中	52中	29中	29	—	—
な	長尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
に	西畦野	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中	46	—中	35中	35	—	—
ひ	西多田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東畦野	市街化調整区域	50	1.1	中	24中	57純	32純	32	—	—
		1 県道沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東畦野	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中	39中	61純	43純	43	—	—
ひ	東畦野	市街化調整区域	50	1.0	中	32中	50純	18純	18	—	—
		1 国道沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東畦野	市街化調整区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中	47中	73純	23純	23	—	—
ひ	東畦野	市街化調整区域	50	1.1	中	38中	59純	14純	14	—	—
		1 国道沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東久代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	40中	65中	23中	23	—	—

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東久代	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 67	中 37	中 37	—	—	
		東多田	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	一庫	市街化調整区域	50	1.1	中 36	中 59	純 16	純 16	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価設定道路沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	平野	市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 44	純 11	純 11	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 69	中 27	中 27	—	—	
		1 国道沿い	50	1.1	中 33	中 59	中 21	中 21	—	—	
	ま	丸山台 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
満願寺町		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 43	中 15	中 15	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	南野坂 1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 56	中 29	中 29	—	—	
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
む	虫生	上記以外の地域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	40	1.1	中 25	— 中 32	中 32	—	—		
や	矢間東町	県道沿い	50	1.1	中 48	中 77	中 44	中 44	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 62	中 34	中 34	—	—	
	柳谷	全域	40	1.0	中 20	中 35	純 22	純 22	—	—	
		山下	50	1.1	中 29	中 51	純 14	純 14	—	—	
	山下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	山原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 39	中 31	中 31	—	—	

市区町村名：川西市

伊丹税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	湯山台1・2丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	50	1.0	中 32中	50純	18純	18	—	—	
よ	横路	全域	40	1.1	中 10中	20純	9.0純	9.0	—	—	
わ	若宮	県道沿い	40	1.1	中 15中	30純	26純	26	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中 12中	23純	18純	18	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —	