

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	秋津	農用地区域	%	—	純 4.6	純 8.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 10	中 18	中 12	中 12	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 10	純 6.0	純 6.0	—	—	
	厚利	農用地区域		—	純 2.4	純 5.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 13	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.0	中 6.5	純 7.6	純 7.6	—	—	
	い	家原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
池之内		1 農用地区域		—	純 5.1	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 5.9	中 12	中 21	中 21	—	—	
う	出水	全域	40	1.1	中 1.5	中 3.4	純 4.3	純 4.3	—	—	
		農用地区域		—	純 3.6	純 5.6	—	—	—	—	
	稲尾	上記以外の区域	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 7.7	中 7.7	—	—	
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 5.4	中 12	中 18	中 18	—	—	
え	岩屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 6.6	中 9.0	中 9.0	—	—	
		農用地区域		—	純 2.2	純 5.5	—	—	—	—	
	上田	上記以外の区域	40	1.1	中 4.2	中 9.7	中 7.7	中 7.7	—	—	
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.6	中 20	中 18	中 18	—	—	
馬瀬	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.7	中 9.2	中 9.2	—	—		
	農用地区域		—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—		
え	永福	農用地区域		—	純 4.9	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 4.3	中 5.5	中 5.8	中 5.8	—	—	
え	永福	国道沿い	40	1.1	中 5.4	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—	
		上記以外の地域	40	1.0	中 1.7	中 5.1	純 6.9	純 6.9	—	—	



市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上久米	上記以外の区域	%								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 12	中 11	中 11	—	—	
	上滝野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 1.8	中 3.8	中 7.4	中 7.4	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 1.8	純 6.2	—	—	—	—	
	上中	2 鳴尾山	40	1.1	—	—	中 5.9	中 5.9	—	—	
		3 上記以外の区域	40	1.1	中 2.2	中 7.6	中 9.9	中 9.9	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上中1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 4.9	純 8.6	—	—	—	—	
	上三草	2 上記以外の区域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 17	中 17	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
農用地区域		—	—	純 1.8	純 3.5	—	—	—	—		
き	喜田	上記以外の区域									
		1 国道・県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 13	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.2	中 7.9	中 8.7	中 8.7	—	—	
	喜田1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
北野	1 農用地区域	—	—	純 5.4	純 11	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 17	中 17	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
北野	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.4	中 11	中 9.7	中 9.7	—	—	

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	木梨	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	5.5純	8.1	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中	7.0中	14中	18中	18	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	5.8中	11中	12中	12	—	—
く	窪田	農用地区域		—純	2.9純	6.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	4.1中	6.9中	9.8中	9.8	—	—
	久米	農用地区域		—純	3.4純	8.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	6.1中	15中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.8中	12中	8.5中	8.5	—	—
	黒谷	東条湖おもちゃ王国 「雑種地の評価」を参照		—	—	—	—	—	—	—	
		農用地区域		—純	3.4純	7.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中	6.4中	18中	15中	15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	4.9中	9.0中	7.7中	7.7	—	—
こ	河高	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	2.3純	6.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中	4.7中	16中	13中	13	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	3.2中	7.7中	11中	11	—	—
	光明寺	奥通、中道、岩ヶ鼻、光明寺、頂上	40	1.1	中	1.8中	3.5純	4.2純	4.2	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	3.3中	6.5純	5.7純	5.7	—	—
さ	栄枝	農用地区域		—純	4.2純	6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	6.2中	7.5中	8.5中	8.5	—	—
	桜台	全域	40	1.1	中	4.9中	12中	15中	15	—	—

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐保	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		農用地区域		—	純 2.5	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道 5 6 7 号線沿い	40	1.1	中 5.6	中 14	中 16	中 16	—	—	
		2 県道 3 5 1 号線沿い	40	1.1	中 4.2	中 11	中 10	中 10	—	—	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 3.5	中 7.7	中 7.2	中 7.2	—	—	
	し	下鴨川	県道沿い	40	1.1	中 2.3	中 6.6	中 9.6	中 9.6	—	—
			上記以外の地域	40	1.1	中 1.8	中 5.6	純 4.1	純 4.1	—	—
		下久米	農用地区域		—	純 2.6	純 5.7	—	—	—	—
			上記以外の区域								
し	下滝野	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	1 農用地区域		—	純 2.2	純 5.8	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 坂脇、高倉	40	1.1	中 2.4	中 6.8	中 4.8	中 4.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 19	中 9.6	中 9.6	—	—	
	下滝野 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	下三草	農用地区域		—	純 3.2	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
1 国道沿い		40	1.1	中 6.0	中 16	中 15	中 15	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.7	中 8.6	中 10	中 10	—	—		
	少分谷	農用地区域		—	純 2.5	純 4.4	—	—	—	—	
上記以外の区域		40	1.1	中 3.5	中 6.8	純 5.2	純 5.2	—	—		
新定	農用地区域		—	純 3.6	純 4.5	—	—	—	—		

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新定	上記以外の区域	%								
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.7	中 8.8	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 7.0	純 8.2	純 8.2	—	—	
	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.0	中 18	中 12	中 12	—	—	
	そ 曾我	農用地区域	—	—	純 2.2	純 5.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.0	中 7.4	中 6.4	中 6.4	—	—	
	た 大門	農用地区域	—	—	純 2.8	純 5.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道沿い	40	1.1	中 4.2	中 10	中 9.9	中 9.9	—	—	
2 上記以外の地域		40	1.1	中 3.7	中 6.8	中 7.5	中 7.5	—	—		
高岡		農用地区域	—	—	純 3.0	純 6.4	—	—	—		
て 田中	上記以外の区域										
	1 国道・県道沿い	40	1.2	中 5.5	中 15	中 12	中 12	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 7.4	中 8.9	中 8.9	—	—		
と 天神	農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	中 5.7	中 13	中 13	中 13	—	—		
	農用地区域	—	—	純 5.5	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
と 東実	1 中国自動車道より西側の地域で県道75号線より南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 21	中 12	中 12	—	—		
	農用地区域	—	—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
と 鳥居	1 県道沿い	40	1.1	中 5.1	中 13	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.1	中 7.0	中 6.9	中 6.9	—	—		
	農用地区域	—	—	純 2.9	純 6.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 市道社員原線沿い	40	1.1	中 4.3	中 10	中 17	中 17	—	—		

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥居	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 7.0	中 9.8	中 9.8	—	—
		農用地区域		—	純 3.7	純 8.4	—	—	—	—
な	中古瀬	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 6.9	中 18	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 8.8	中 10	中 10	—	—
		農用地区域		—	純 4.2	純 5.6	—	—	—	—
に	西古瀬	上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.9	中 8.9	中 10	中 10	—	—
	西垂水	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 6.6	中 5.6	中 5.6	—	—
		農用地区域		—	純 3.6	純 7.3	—	—	—	—
の	野村	上記以外の区域	40	1.0	中 4.2	中 8.0	中 9.8	中 9.8	—	—
		農用地区域		—	純 3.2	純 6.4	—	—	—	—
は	袴鹿谷	上記以外の区域								
		1 市道社貝原線沿い	40	1.1	中 4.4	中 10	—	—	—	—
ひ	東古瀬	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.9	中 9.8	中 9.8	—	—
		農用地区域		—	純 3.4	純 6.3	—	—	—	—
	畑	上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 5.1	中 5.4	中 5.4	—	—
		1 県道沿い	40	1.1	中 8.4	中 21	中 19	中 19	—	—
	東垂水	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.0	中 7.0	中 9.2	中 9.2	—	—
		全域	40	1.1	中 4.3	中 8.3	純 5.2	純 5.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.7	純 5.3	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道567号線沿い	40	1.1	中 5.7	中 11	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の県道沿い	40	1.0	中 5.4	中 11	中 10	中 10	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.2	純 7.2	純 7.2	—	—
		農用地区域		—	純 2.3	純 4.2	—	—	—	—

市区町村名：加東市

社税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東垂水	上記以外の区域	40	1.1	中 3.8	中 8.2	純 9.3	純 9.3	—	—
		平木	40	1.1	中 2.0	中 6.7	中 8.6	中 8.6	—	—
	ひろのが丘	上記以外の地域	40	1.0	中 1.5	中 5.2	純 4.9	純 4.9	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ふ	福吉	農用地区域	—	—	純 3.2	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.2	中 8.8	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 5.4	中 7.6	中 7.6	—	—	
	藤田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域		—	—	純 4.9	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 国道・県道沿い	40	1.1	中 7.1	中 19	中 14	中 14	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 15	中 9.6	中 9.6	—	—	
ほ	穂積	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 3.0	純 6.9	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	40	1.0	中 4.7	中 13	中 11	中 11	—	—	
ま	牧野	農用地区域	—	—	純 1.8	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 3.5	中 8.1	純 7.4	純 7.4	—	—
	松尾	農用地区域	—	—	純 5.2	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道372号線・県道567号線沿い	40	1.1	中 7.9	中 16	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	中 14	中 14	—	—
松沢	農用地区域	—	—	純 3.7	純 5.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	40	1.1	中 6.8	中 11	中 12	中 12	—	—	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 6.1	純 9.6	純 9.6	—	—	





市区町村名：加東市

社税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横谷	1 県道沿い	40	1.1	中 6.4	中 17	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.7	中 6.9	中 7.6	中 7.6	—	—
	吉井	農用地区域		—	純 2.9	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道沿い	40	1.1	中 5.7	中 14	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.8	中 6.6	中 9.6	中 9.6	—	—
	吉馬	農用地区域		—	純 2.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 2.7	中 6.3	純 4.1	純 4.1	—	—