

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	藍本	国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域		—	純 8.1	純 24	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 30	純 12	純 1.4	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純 6.6	純 20	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.4	中 26	純 9.4	純 1.3	—	—		
		い	池尻	県道沿い	30	1.1	中 22	中 58	中 46	—	—	—
				上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 45	中 21	中 1.6	—	—
市之瀬	県道沿い											
	1 農用地区域				—	純 6.2	純 19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域			30	1.1	中 8.7	中 25	純 13	純 2.5	—	—	
	上記以外の地域											
	1 農用地区域				—	純 4.8	純 14	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域			30	1.1	中 7.4	中 17	純 10	純 1.6	—	—	
	う	井ノ草	農用地区域		—	純 8.1	純 23	—	—	—	—	
			上記以外の区域	30	1.1	中 9.3	中 38	中 27	中 2.6	—	—	
う			馬渡	県道沿い								
				1 農用地区域		—	純 7.8	純 21	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30		1.1	中 11	中 29	中 34	中 1.9	—	—		
	上記以外の地域											
1 農用地区域		—	純 6.7	純 19	—	—	—	—				
2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 28	中 27	中 2.0	—	—				
え	永沢寺	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 20	純 8.0	純 2.0	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 8.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.0	中 15	純 6.1	純 1.3	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 34	—	—	—	—	—
お	大川瀬	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.6	中 26	純 17	純 2.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.6	中 22	純 14	純 2.1	—	—
	大畑	国道176号沿い								
		1 農用地区域		—	純 19	純 39	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 29	中 59	中 45	中 3.2	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 18	純 34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 22	中 52	中 35	中 1.9	—	—
大原	市街化区域		40	1.1	—	—	—	—	—	—
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
	(1) 国道176号沿い									
	イ 農用地区域		—	純 11	純 42	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 29	中 72	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域									
	イ 農用地区域		—	純 8.9	純 33	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 59	純 24	純 1.6	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 農用地区域		—	純 14	純 39	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 63	中 26	中 1.5	—	—	
乙原	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.9	純 15	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上青野	1 農用地区域	%	—	純 3.7	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.5	中 18	純 8.6	純 1.4	—	—	
	上井沢	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道・県道沿い									
		(1) 農用地区域		—	純 15	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 20	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 14	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 18	—	—	—	—	—	
		上内神	県道沿い								
			1 農用地区域		—	純 10	純 29	—	—	—	—
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 13	中 44	中 46	中 2.9	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—	純 8.8	純 27	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		30	1.1	中 11	中 34	中 29	中 2.2	—	—	
	上槻瀬	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 5.3	純 19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.7	中 24	純 15	純 3.3	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.7	中 21	純 14	純 1.8	—	—	
	上深田	県道沿い									
		1 農用地区域		—	純 15	純 44	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		30	1.1	中 27	中 55	中 49	—	—	—		
上記以外の地域											
1 農用地区域			—	純 10	純 38	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		30	1.1	中 16	中 47	中 28	中 1.4	—	—		

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上本庄	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 4.1	純 15	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.2	中 5.3	中 22	純 10	純 2.0	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 3.9	純 15	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.7	中 17	純 9.4	純 1.3	—	—	
	加茂	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
			1 国道・県道沿い							
			(1) 農用地区域		—	純 17	純 35	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 26	中 58	中 36	中 2.3	—
			2 上記以外の地域							
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 36	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 51	純 27	純 1.3	—	
川除	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 JR福知山線より東側									
	(1) 国道176号沿い	30	1.1	中 41	中 69	中 30	中 2.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 24	中 59	中 21	中 2.3	—	—	
	2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域		—	純 11	純 42	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 16	中 54	中 14	中 2.2	—	
川原	県道沿い									
	1 農用地区域		—	純 4.4	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 15	純 14	純 2.6	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農用地区域		—	純 4.1	純 7.0	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 11	純 9.9	純 1.9	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	貴志	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 県道沿い										
		(1) 農用地区域		—	純	17	純	60	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	24	中	72	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
	北浦	1 農用地区域	(1) 農用地区域		—	純	13	純	35	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.2	中	20	中	43	中	23	中
		2 上記以外の区域	1 農用地区域		—	純	8.9	純	26	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	13	中	38	中	20	中
		上記以外の地域	1 農用地区域		—	純	7.1	純	15	—	—	—
			(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	11	中	29	純	15	純
く	桑原	桑原東地区 (山田川より東側)										
		1 農用地区域		—	純	6.6	純	24	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	11	中	29	純	39	純	1.9
		上記以外の地区										
		1 農用地区域		—	純	16	純	41	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.0	中	22	中	50	純	44	純	1.9
こ	木器	県道沿い										
		1 農用地区域		—	純	5.6	純	17	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	7.8	中	24	純	11	純	2.4
		上記以外の地域										
		1 農用地区域		—	純	4.5	純	14	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	7.0	中	18	純	11	純	1.7
小柿	県道沿い	1 農用地区域		—	純	3.9	純	11	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等															
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼									
し	下田中	1 農用地区域	%	—	純 16	純 33	—	—	—	—									
		2 上記以外の区域		30	1.1 中	20中	44純	24純	1.9	—	—								
	下槻瀬	県道沿い		%	—	純 4.4	純 17	—	—	—	—								
		1 農用地区域	30									1.1 中	5.3中	20純	13純	3.1	—	—	
		2 上記以外の区域																	
		上記以外の地域										30	1.1 中	4.7中	15純	12純	1.9	—	—
		1 農用地区域																	
		2 上記以外の区域																	
	下深田	市街化区域		—	路線	—	—	比準	比準	—	—								
		市街化調整区域		%	—	純 16	純 43	—	—	—	—								
		1 県道沿い	30									1.0 中	25中	59	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域																	
(2) 上記以外の区域																			
2 上記以外の地域		30	1.1 中									16中	50中	20中	1.6	—	—		
(1) 農用地区域																			
(2) 上記以外の区域																			
す	末	県道沿い		%	—	純 12	純 33	—	—	—	—								
		1 農用地区域	30									1.2 中	17中	44中	22中	2.8	—	—	
		2 上記以外の区域																	
		上記以外の地域										30	1.1 中	13中	35純	18純	1.5	—	—
		1 農用地区域																	
		2 上記以外の区域																	
	末吉	県道沿い		%	—	純 4.2	純 10	—	—	—	—								
		1 農用地区域	30									1.2 中	5.0中	13純	11純	2.6	—	—	
		2 上記以外の区域																	
		上記以外の地域										30	1.1 中	4.1中	11純	9.2純	1.9	—	—
		1 農用地区域																	
		2 上記以外の区域																	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	鈴鹿	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.9	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 19	純 12	純 2.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.1	中 14	純 12	純 1.9	—	—
	須磨田	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 6.7	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.8	中 30	純 15	純 2.4	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 20	純 12	純 1.5	—	—
た	高次	農用地区域		—	純 19	純 42	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 23	中 58	純 30	純 1.5	—	—
た	高次 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		高次 2丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	田中	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
て	テクノパーク	1 農用地区域		—	純 19	純 42	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 23	中 58	純 30	純 1.5	—	—
て	田中	農用地区域		—	純 3.9	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 17	純 9.2	純 1.4	—	—
	寺村町	全域	40	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
て	寺村町	市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 15	純 31	—	—	—	—
て	天神 1・2丁目	2 上記以外の区域	30	1.3	中 21	中 41	純 26	純 1.8	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	天神 1・2丁目	市街化調整区域								

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天神1・2丁目	1 農用地区域	%	—	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 23	—	—	—	—	—
と	天神3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		十倉	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 5.9	中 19	純 14	純 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.7	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.5	中 16	純 8.9	純 1.5	—	—
		中内神	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 9.2	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 38	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 15	中 32	中 30	中 1.9	—	—
		長坂	国道・県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 16	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 24	中 44	中 48	中 3.7	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 14	純 30	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 20	中 41	中 24	中 1.7	—	—
		成谷	県道沿い							
		1 農用地区域		—	純 11	純 25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.2	中 15	中 30	中 36	中 2.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.7	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 28	中 18	中 1.4	—	—
		西相野	県道沿い							

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西相野	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 11純	倍 32	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.2 中	13中	49中	32中	3.3	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 8.8純	倍 29	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	11中	45純	20純	2.1	—	—	
		西野上	県道沿い								
	1 農用地区域			倍 —純	倍 14純	倍 44	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	2 上記以外の区域		30	1.1 中	18中	60中	38中	2.4	—	—	
	上記以外の地域										
	1 農用地区域			倍 —純	倍 12純	倍 30	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
	2 上記以外の区域		30	1.1 中	14中	54中	24中	1.2	—	—	
	尼寺	県道沿い									
1 農用地区域			倍 —純	倍 6.8純	倍 17	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
2 上記以外の区域		30	1.1 中	8.7中	21中	20中	2.3	—	—		
上記以外の地域											
1 農用地区域			倍 —純	倍 6.1純	倍 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —		
2 上記以外の区域		30	1.1 中	7.7中	18純	15純	1.7	—	—		
は	波豆川	県道沿い									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 5.1純	倍 12	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.0 中	5.8中	14純	8.4純	1.8	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 4.2純	倍 10	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.0 中	5.2中	13純	6.7純	1.4	—	—	
ひ	八景町	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		倍 —純	倍 16純	倍 35	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	23中	43純	32純	1.6	—	—	
ひ	東野上	J R 福知山線より東側									

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	東野上	1 国道176号沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		(1) 農用地区域		—純	20純	47	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の区域		30	1.1	中	34中	63中	41中	2.3	—	—
		2 上記以外の地域		%	—純	15純	39	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域			—純	15純	39	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域			30	1.2	中	23中	57純	23純	1.0	—
	上記以外の地域	%	—純		12純	35	—	—	—	—		
	1 農用地区域		—純		12純	35	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域		30		1.2	中	19中	58中	22中	1.1	—	—
	東本庄		国道・県道沿い	%	—純	8.6純	29	—	—	—	—	
			1 農用地区域		—純	8.6純	29	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域		30	1.1	中	12中	43中	33中	3.0	—
上記以外の地域		%	—純		8.6純	28	—	—	—	—		
1 農用地区域			—純		8.6純	28	—	—	—	—		
2 上記以外の区域			30		1.1	中	11中	35純	21純	1.6	—	—
東山	農用地区域		%	—純	8.9純	25	—	—	—	—		
	上記以外の区域			30	1.1	中	12中	41純	19純	1.7	—	—
広沢	県道沿い		%	—純	16純	48	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—純		16純	48	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30		1.1	中	22中	64中	45中	2.9	—	—	
	上記以外の地域	%		—純	12純	43	—	—	—	—		
	1 農用地区域			—純	12純	43	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域			30	1.1	中	17中	54中	28中	2.0	—	—
広野	国道・県道沿い		%	—純	15純	54	—	—	—	—		
	1 農用地区域			—純	15純	54	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域			30	1.1	中	22中	70中	36中	2.9	—	—
	上記以外の地域	%		—純	13純	52	—	—	—	—		
1 農用地区域	—純		13純	52	—	—	—	—				

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広野	2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 61	中 31	中 1.9	—	—
ふ	布木	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 6.5	中 16	純 11	純 2.3	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 12	純 6.5	純 1.2	—	—
	福島	市街化区域								
		1 三田工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 JR福知山線より東側								
		(1) 国道・県道沿い								
		イ 農用地区域		—	純 26	純 49	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.3	中 34	中 77	中 32	中 1.4	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農用地区域		—	純 18	純 39	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	30	1.2	中 27	中 73	純 16	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域		—	純 13	純 37	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.2	中 19	中 61	中 16	中 1.3	—	—
ほ	洞	農用地区域		—	純 9.5	純 31	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 39	中 21	中 2.1	—	—
み	溝口	県道沿い								
		1 農用地区域		—	純 11	純 35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 64	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 8.9	純 34	—	—	—	—

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	溝口	2 上記以外の区域	30	1.1	中	12中	44中	20中	2.1	—	—
		宮脇	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
	三輪	市街化調整区域									
		1 県道沿い									
		(1) 農用地区域			—純	12純	28	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	17中	49中	33中	2.3	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農用地区域			—純	9.5純	24	—	—	—	—
	三輪	(2) 上記以外の区域	30	1.1	中	14中	37中	26中	1.6	—	—
		県道沿い	30	1.2	中	36中	67中	40中	3.2	—	—
	三輪1～4丁目	上記以外の地域	30	1.2	中	15中	33中	33中	2.0	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 国道・県道沿い		30	1.1	中	33中	66中	18中	1.5	—	—	
も	母子	2 上記以外の地域	30	1.1	中	17中	40純	16純	1.5	—	—
		県道沿い									
	母子	1 農用地区域			—純	4.3純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	7.1中	14純	9.1純	1.7	—	—
		上記以外の地域									
		1 農用地区域			—純	4.1純	9.3	—	—	—	—
山田	2 上記以外の区域	30	1.1	中	6.0中	13純	6.0純	1.3	—	—	
	農用地区域			—純	6.4純	19	—	—	—	—	
よ	四ツ辻	上記以外の区域	30	1.1	中	11中	25純	32純	1.5	—	—
		国道・県道沿い									
	四ツ辻	1 農用地区域			—純	9.2純	34	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中	15中	43中	35中	2.3	—	—
四ツ辻	上記以外の地域										
	1 農用地区域			—純	9.2純	31	—	—	—	—	

市区町村名：三田市

兵庫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	四ツ辻	2 上記以外の区域	% 30	1.1	中	10中	36純	15純	1.5	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	