

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊子志 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	伊子志	市街化区域	60	1.1	比準	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	純 7.0	純 7.0	—	—
お	大原野	農用地区域	—	—	純 5.1	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
	1 県道沿い	30	1.1	中 9.9	中 20	純 13	純 13	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.8	中 11	純 10	純 10	—	—	
か	小林 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小林	全域	50	1.0	—	—	純 7.2	純 7.2	—	—
	鹿塩 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
き	鹿塩	全域	—	—	—	—	中 7.7	中 7.7	—	—
		農用地区域	—	—	純 3.1	純 5.8	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.2	中 6.6	中 13	純 11	純 11	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 6.4	純 7.5	純 7.5	—	—		
川面 1～6丁目	川面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	川面	市街化調整区域	30	0.9	—	—	純 7.2	純 7.2	—	—
		農用地区域	—	—	純 5.7	純 8.3	—	—	—	—
切畑 (長尾山除く)	切畑 (長尾山除く)	上記以外の区域								
		1 検見	30	1.1	—	—	純 17	純 17	—	—
	2 検見以外									
	(1) 県道沿い	30	1.1	中 9.8	中 17	純 17	純 17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 10	純 16	純 16	—	—	
切畑 (長尾山)	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 山林の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 20円未満の地域									
(1) 県道沿い	30	1.1	—	—	純 19	純 19	—	—		

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	切畑(長尾山)	(2) 上記以外の地域	% 30	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 純 14	倍 純 14	倍 —	倍 —
		2 山林の固定資産税評価額1㎡当たり20円以上80円未満の地域	30	1.1	—	—	純 6.4	純 6.4	—	—
		3 山林の固定資産税評価額1㎡当たり80円以上150円未満の地域	30	1.1	—	—	純 3.8	純 3.8	—	—
		4 山林の固定資産税評価額1㎡当たり150円以上200円未満の地域	30	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—
		5 山林の固定資産税評価額1㎡当たり200円以上の地域	30	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—
く	蔵人	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 7.2	中 7.2	—	—
こ	香合新田	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.0	純 6.9	純 6.9	—	—
	御殿山1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 3.2	中 3.2	—	—
さ	境野	農用地区域	—	—	純 4.3	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 9.3	中 19	中 13	中 13	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	純 9.9	純 9.9	—	—	
し	芝辻新田	農用地区域	—	—	純 3.5	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 5.8	中 7.9	純 7.3	純 7.3	—	—
	下佐曾利	県道沿い	30	1.1	中 8.2	中 15	純 13	純 13	—	—
上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 8.9	純 8.5	純 8.5	—	—	
た	玉瀬	農用地区域	—	—	純 4.3	純 7.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道沿い	30	1.1	中 8.5	中 17	純 14	純 14	—	—
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.2	純 9.5	純 9.5	—	—	
な	中筋1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中筋	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 2.4	中 2.4	—	—
	中山桜台1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中山桜台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	中山五月台1～7丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	長尾台1・2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 8.5	中 8.5	—	—	
		市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	長谷	農用地区域	—	純 3.8	純 6.6	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.0	中 8.2	中 17	純 13	純 13	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 9.8	純 9.6	純 9.6	—	—		
に	仁川うぐいす台	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 2.6	中 2.6	—	—		
は	波豆	農用地区域	—	純 3.6	純 7.3	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
	1 県道沿い	30	1.1	中 9.1	中 18	純 13	純 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.8	純 9.1	純 9.1	—	—		
ひ	花屋敷荘園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.5	純 1.5	—	—		
	花屋敷つつじガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.5	純 1.5	—	—		
ま	雲雀丘山手1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 1.4	中 1.4	—	—		
	平井1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 0.9	中 0.9	—	—		
め	平井山荘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 3.0	中 3.0	—	—	
ま	米谷	全域	50	0.9	—	—	中 0.9	中 0.9	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
め	売布きよしガ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	中 3.2	中 3.2	—	—		

市区町村名：宝塚市

西宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手台西1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	山手台西3丁目	全域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台西4丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—
	山手台東1～5丁目	路線価設定道路沿い	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	60	1.0	—	—	比準	比準	—	—
ゆ	ゆずり葉台1～3丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	純 1.6	純 1.6	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—