

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	池尾 伊勢田町	全域	% 30	1.1	中 12	中 16	純 6.2	純 6.2	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 中遊田，西遊田		—	純 28	純 37	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 28	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 中遊田，西遊田	50	1.0	中 38	中 48	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 39	中 47	—	—	—	—
う	宇治	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 17	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 紅斉，山王	50	1.1	—	—	純 17	純 17	—	—
		(2) 大谷，折居，金井戸	50	1.1	—	—	純 10	純 10	—	—
		(3) 塔川，半白，山田	50	1.1	中 29	中 25	純 9.6	純 9.6	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 35	純 9.5	純 9.5	—	—
お	大久保町 小倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 新田島，蓮池，堀池		—	純 24	純 37	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 26	純 37	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 新田島，蓮池，堀池	50	1.0	中 38	中 48	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 40	中 49	—	—	—	—
こ	折居台 1～4 丁目 木幡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	木幡	市街化調整区域								
		1 北山，熊小路	50	1.0	中 35	— 純 13	純 13	—	—	—
		2 須留，松峠	50	1.0	— 中 56	純 8.1	純 8.1	—	—	—
		3 赤塚，北山畑，東中，御園	50	1.0	—	— 純 8.3	純 8.3	—	—	—
		4 御蔵山，平尾，南原，南山	50	1.0	—	— 純 8.2	純 8.2	—	—	—
		5 上記以外の地域	50	1.0	—	— 純 8.3	純 8.3	—	—	—
	五ヶ庄	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 上村		— 純 15	純 31	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		— 純 15	純 24	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 上村	50	1.0	中 25	中 36	—	—	—	—
		(2) 大八木島，戸ノ内，針木原	50	1.0	中 25	中 34	—	—	—	—
		(3) 一番割，北ノ庄，三番割，二番割	50	1.0	—	— 純 11	純 11	—	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	—	— 純 11	純 11	—	—	—
し	志津川	北組，鷺尻，西組，西山，東組，東詰，南組，南詰	40	1.0	中 29	中 75	純 19	純 19	—	—
		境川，笹ヶ谷	40	1.0	—	— 純 3.9	純 3.9	—	—	—
		岩ヶ多尾，獅々岩	40	1.0	—	— 純 5.5	純 5.5	—	—	—
		仙郷谷	40	1.0	—	— 純 9.1	純 9.1	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.0	—	— 純 6.5	純 6.5	—	—	—
	白川	農用地区域								
		1 川上り谷（飛地），上明，鍋倉山，端爪，水落山，門口		— 純 9.1	純 15	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		— 純 17	純 28	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 植田，川下，川上り谷，宮ノ後，宮ノ前	40	1.1	中 27	中 37	純 14	純 14	—	—

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
し	白川	2 娑婆山，鍋倉山，端爪，東山，門口，山本	40	1.1	中	26	中	38	純	13	純	13	—	—	
		3 牛岩，栢尾，水落山	40	1.1		—		—	純	14	純	14	—	—	
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	38	純	14	純	14	—	—	
	神明	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
す	炭山	大西，土井谷，滝ノ元，堂ノ元，西ノ谷，久田，別所，養老	30	1.1	中	21	中	44	純	13	純	13	—	—	
		上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	15	純	14	純	14	—	—	
て	天神台１～３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
	寺山台１～３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
と	菟道	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
		市街化調整区域													
	1 大谷，只川	50	1.1	中	26	中	42	純	6.5	純	6.5	—	—		
	2 坂川，新池，東垣内	50	1.1	中	29	中	15	純	17	純	17	—	—		
	3 奥ノ池	50	1.1		—	中	39	純	11	純	11	—	—		
	4 池山，上野，河原，段ノ上，東中，東隼上り	50	1.1		—	中	43	純	8.3	純	8.3	—	—		
	5 上記以外の地域	50	1.1		—		—	純	10	純	10	—	—		
な	南陵町１～５丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
に	二尾	全域	30	1.1	中	10	中	15	純	5.2	純	5.2	—	—	
	西笠取	全域	30	1.1	中	9.6	中	28	純	8.4	純	8.4	—	—	
は	羽戸山１～４丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
	羽拍子町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
ひ	開町	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
	東笠取	農用地区域				—	純	8.6	純	19		—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	10	中	28	純	7.0	純	7.0	—	—	
	平尾台１～４丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
	広野町	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1		—		—	純	18	純	18	—	—		
	琵琶台１～３丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	—	—	

市区町村名：宇治市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	槇島町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口		—	純 16	純 29	—	—	—	—
		(2) 一町田, 五才田, 島前, 外, 月夜		—	純 18	純 30	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢		—	純 31	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 大島, 大幡, 大町, 北内, 幡貫, 門口	50	1.1	中 29	中 40	—	—	—	—
		(2) 石橋, 一町田, 郡, 五才田, 島前, 外, 月夜	50	1.1	中 30	中 40	—	—	—	—
		(3) 西鴨巣, 西鳴沢, 東鴨巣, 東鳴沢	50	1.0	中 33	中 42	—	—	—	—
み	明星町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
や	安田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 25	純 37	—	—	—	—
ろ	六地蔵	2 上記以外の区域	50	1.0	中 37	中 48	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 25	中 56	—	—	—	—