

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯岡	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 外島		一純	13純	10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		一純	15純	23	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 外島		—中	13中	16純	10純	10	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	19中	37純	28純	28	—	—
う	打田	農用地区域		—純	12純	14	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中	19中	24中	27中	27	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	22純	21純	21	—	—
お	大住	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 池ノ端，門田，辻ノ垣内，中島		—純	15純	17	—	—	—	—	
		(2) 池平，稻生山，上西野		—純	15純	17	—	—	—	—	
		(3) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山		—純	15純	17	—	—	—	—	
		(4) 神ノ木，大嘗料，西角，西ノ垣内，八王寺，八河原，八小路，東村		—純	15純	15	—	—	—	—	
		(5) 川端，下西野，高島，中西野，溝尻		—純	12純	10	—	—	—	—	
		(6) 上記以外の地域		—純	15純	15	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道八幡木津線及び府道富野荘八幡線沿い	40	1.1	中	26中	23中	44中	44	—	—
		(2) 池ノ端，辻ノ垣内	40	1.1	中	21中	19純	36純	36	—	—
		(3) 池平，稻生山，女谷，上西野，虚空蔵谷，吸戸，竜王谷	40	1.1	中	21中	24純	33純	33	—	—
		(4) 池ノ谷，大欠，責谷，仲ノ谷，丸山	40	1.1	中	21中	30純	28純	28	—	—
(5) 神ノ木，大嘗料，西ノ垣内	40	1.1	中	21中	17純	36純	36	—	—		
(6) 川端，高島，溝尻		—中	11中	15純	9.7純	9.7	—	—			
(7) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	17純	36純	36	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大住ヶ丘1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	花住坂1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	河原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	18純	27	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—中	12中	12純	9.7純	9.7	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52純	31純	31	—	—
く	甘南備台1～3丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	草内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	興戸	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	12純	10	—	—	—	—	
		(1) 外島		—純	15純	24	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—中	11中	18純	9.7純	9.7	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
こ	興戸	イ 国道307号線沿い	50	1.1	中	27中	45中	42中	42	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	37純	36純	36	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
こ	興戸	1 農用地区域		—純	19純	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 大谷	40	1.1	中	27中	47純	24純	24	—	—
		(2) 御垣内, 若宮	40	1.1	中	27中	47純	36純	36	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	47純	25純	25	—	—
た	高船	農用地区域		—純	8.7純	17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	13中	24純	21純	21	—	—

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	薪	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 百々坂	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 外島		—	純 8.0	純 11	—	—	—	—
		(2) 狼谷, 大仏谷, 西山, 百々坂		—	純 14	純 26	—	—	—	—
		(3) 東沢, 西沢, 泥々 (JR片町線以北の地域を除く)		—	純 14	純 26	—	—	—	—
		(4) 桑ノ木, 四反田, 狭道, 高木, 巽, 西窪		—	純 14	純 26	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—	純 13	純 26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 外島		—	中 12	中 19	純 9.7	純 9.7	—	—
		(2) 国道307号線及び主要地方道八幡 木津線沿い	40	1.1	中 25	中 53	中 34	中 34	—	—
		(3) 長尾谷	50	1.1	中 23	中 45	純 28	純 28	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 45	純 28	純 28	—	—
多々羅	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 21	純 27	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中 36	中 50	中 45	中 45	—	—	
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 41	純 36	純 36	—	—		
田辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 12	純 10	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 外島	50	1.1	中 21	中 19	純 9.7	純 9.7	—	—	
(2) 稲葉, 竹ノ脇, 狐川, 平	50	1.1	中 30	中 42	純 35	純 35	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	田辺	(3) ボケ谷	40	1.1	中	30	中	35	純	34	純	34	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	30	純	35	純	35	—	—
て	天王	田辺中央1～6丁目 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		農用地区域	—	—	純	8.7	純	17	—	—	—	—	—	
と	同志社山手1～4丁目	上記以外の区域	40	1.1	中	13	中	24	純	21	純	21	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
ひ	東	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域												
		(1) 外島	—	—	純	12	純	10	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	—	純	17	純	26	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域												
ふ	普賢寺	(1) 外島	—	—	中	17	中	27	純	11	純	11	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	26	中	38	純	35	純	35	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	—	純	14	純	19	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域												
ま	松井	(1) 主要地方道生駒井手線沿い	40	1.1	中	29	中	32	中	29	中	29	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	26	純	23	純	23	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	—	純	14	純	16	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域												
ま	松井ヶ丘1丁目	(1) 府道富野荘八幡線及び交野久御山線沿い	40	1.1	中	25	中	27	中	40	中	40	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21	中	22	純	32	純	32	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		松井ヶ丘3・4丁目 全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水取	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の区域		一純	10純	17	—	—	—	—	
	宮津	1 主要地方道枚方山城線及び生駒井手線沿い	40	1.0	中	17中	31中	26中	26	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.0	中	15中	24純	24純	24	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 西外島，東外島		—	純	12純	10	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域		—	純	18純	22	—	—	—	—	
	三山木	2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道八幡木津線沿い	40	1.0	中	33中	37	—	—	—	—
		(2) 西外島，東外島		—	中	14中	15純	9.7純	9.7	—	—
(3) 上記以外の地域		40	1.1	中	27中	30純	28純	28	—	—	
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
や	山手中央	1 農用地区域									
		(1) 外島		—	純	12純	10	—	—	—	—
		(2) 見尊田		—	純	16純	21	—	—	—	—
		(3) 小坂，初メ，柚ノ木		—	純	16純	18	—	—	—	—
		(4) 綾ヶ谷，大南山，奥山田，中山田，口駒ヶ谷		—	純	16純	18	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域		—	純	18純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 外島		—	中	13中	18純	9.7純	9.7	—	—
		(2) 主要地方道生駒井手線沿い	50	1.1	中	29中	30中	32中	32	—	—
		(3) 南山	50	1.1	中	24中	24純	26純	26	—	—
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	24純	26純	26	—	—		

市区町村名：京田辺市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手西1～3丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山手東1・2丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	山手南1～4丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —