

市区町村名：京都市西京区

右京税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名                                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |     |    |   |
|----|------------|--|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|-----|----|---|
|    |            |  |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場  | 池沼 |   |
| あ  | 嵐山         | 市街化区域                                      | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | 比準  | —  | — |
|    |            | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |      |       |       |     |    |   |
|    |            | 1 朝月町, 東海道町, 上河原町, 樋ノ上町, 風呂ノ橋町, 宮ノ前町, 森ノ前町 | 50    | 1.2             | 中     | 11中  | 12中   | 8.5中  | 8.5 | —  | — |
|    |            | 2 上記以外の地域                                  |       |                 |       |      |       |       |     |    |   |
| う  | 牛ヶ瀬        | (1) 嵐山歴史的風土特別保存地区                          | 50    | 0.6             | —     | —    | 純 5.4 | 純 5.4 | —   | —  |   |
|    |            | (2) 上記以外の地区                                | 50    | 1.1             | —     | —    | 純 5.3 | 純 5.3 | —   | —  |   |
|    |            | 市街化区域                                      | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —   | —  |   |
|    |            | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |      |       |       |     |    |   |
| お  | 大枝         | 1 農用地区域                                    |       | —               | 純 9.9 | 純 12 | —     | —     | —   | —  |   |
|    |            | 2 上記以外の区域                                  | 50    | 1.0             | 中     | 13中  | 14純   | 8.5純  | 8.5 | —  | — |
|    |            | 市街化区域                                      | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —   | —  |   |
|    |            | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |      |       |       |     |    |   |
| お  | 大原野        | 1 西山団地                                     | 50    | 1.2             | 周比準   | 周比準  | 比準    | 比準    | —   | —  |   |
|    |            | 2 上記以外の地域                                  |       |                 |       |      |       |       |     |    |   |
|    |            | (1) 沓掛町                                    | 50    | 1.1             | 中     | 40中  | 60純   | 11純   | 11  | —  | — |
|    |            | (2) 塚原町                                    | 50    | 1.2             | 中     | 41中  | 74純   | 9.7純  | 9.7 | —  | — |
|    |            | (3) 中山町                                    | 50    | 1.2             | 中     | 41中  | 75純   | 9.6純  | 9.6 | —  | — |
|    |            | (4) 西長町                                    | 50    | 1.1             | 中     | 48中  | 60純   | 8.5純  | 8.5 | —  | — |
|    |            | (5) 東長町                                    | 50    | 1.2             | 中     | 38中  | 59中   | 8.8中  | 8.8 | —  | — |
|    |            | (6) 上記以外の地域                                | 50    | 1.1             | 中     | 37中  | 60純   | 11純   | 11  | —  | — |
|    |            | 市街化区域                                      | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    | —   | —  |   |
|    |            | 市街化調整区域                                    |       |                 |       |      |       |       |     |    |   |
| お  | 大原野        | 1 石作町                                      |       |                 |       |      |       |       |     |    |   |
|    |            | (1) 農用地区域                                  |       | —               | 純 10  | 純 27 | —     | —     | —   | —  |   |
|    |            | (2) 上記以外の区域                                |       |                 |       |      |       |       |     |    |   |
| お  | 大原野        | イ 小塩山及び善峰寺緑地保全地区                           | 50    | 1.1             | 中     | 11中  | 26純   | 6.0純  | 6.0 | —  | — |
|    |            | ロ 上記以外の地区                                  | 50    | 1.1             | 中     | 21中  | 41純   | 6.0純  | 6.0 | —  | — |

市区町村名：京都市西京区

右京税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-------------|------------|-------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|             |            |             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お           | 大原野        | 2 出灰町       | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|             |            | (1) 農用地区域   |       | —               | 純 5.9 | 純 7.8 | —     | —     | —  | —  |
|             |            | (2) 上記以外の区域 | 50    | 1.1             | 中 7.1 | 中 9.9 | 純 4.8 | 純 4.8 | —  | —  |
|             |            | 3 石見町       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | (1) 農用地区域   |       | —               | 純 19  | 純 34  | —     | —     | —  | —  |
|             |            | (2) 上記以外の区域 | 50    | 1.1             | 中 29  | 中 49  | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|             |            | 4 上羽町       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | (1) 農用地区域   |       | —               | 純 15  | 純 21  | —     | —     | —  | —  |
|             |            | (2) 上記以外の区域 | 50    | 1.1             | 中 27  | 中 46  | 中 7.0 | 中 7.0 | —  | —  |
|             |            | 5 小塩町       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | (1) 農用地区域   |       | —               | 純 13  | 純 26  | —     | —     | —  | —  |
|             |            | (2) 上記以外の区域 |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | イ 善峰寺緑地保全地区 | 50    | 1.1             | 中 13  | 中 27  | 純 5.3 | 純 5.3 | —  | —  |
|             |            | ロ 上記以外の地区   | 50    | 1.2             | 中 22  | 中 35  | 純 5.3 | 純 5.3 | —  | —  |
|             |            | 6 上里北ノ町     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | (1) 農用地区域   |       | —               | 純 21  | 純 31  | —     | —     | —  | —  |
|             |            | (2) 上記以外の区域 | 50    | 1.3             | 中 33  | 中 52  | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|             |            | 7 上里南ノ町     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | (1) 農用地区域   |       | —               | 純 20  | 純 31  | —     | —     | —  | —  |
|             |            | (2) 上記以外の区域 | 50    | 1.2             | 中 33  | 中 52  | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|             |            | 8 北春日町      |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| (1) 農用地区域   |            | —           | 純 14  | 純 24            | —     | —     | —     | —     |    |    |
| (2) 上記以外の区域 |            |             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| イ 小塩山緑地保全地区 | 50         | 1.2         | 中 15  | 中 24            | 純 4.2 | 純 4.2 | —     | —     |    |    |
| ロ 上記以外の地区   | 50         | 1.2         | 中 28  | 中 47            | 純 4.2 | 純 4.2 | —     | —     |    |    |
| 9 外畑町       |            |             |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| (1) 農用地区域   |            | —           | 純 5.2 | 純 7.2           | —     | —     | —     | —     |    |    |
| (2) 上記以外の区域 | 50         | 1.1         | 中 6.2 | 中 10            | 純 5.4 | 純 5.4 | —     | —     |    |    |

市区町村名：京都市西京区

右京税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------------------|-------|-----------------|------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                  |       | 宅地              | 田    | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お  | 大原野        | 1 0 灰方町                          | %     | 倍               | 倍    | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | (1) 農用地区域                        |       | —               | 純 14 | 純 21  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域                      | 50    | 1.1             | 中 26 | 中 45  | 純 6.2 | 純 6.2 | —  | —  |
|    |            | 1 1 東竹の里町1丁目，東境谷町3丁目<br>（緑地保全地区） |       | —               | —    | —     | 純 17  | 純 17  | —  | —  |
|    |            | 1 2 東野町                          | 50    | 1.3             | —    | 中 49  | 中 12  | 中 12  | —  | —  |
|    |            | 1 3 南春日町                         |       |                 |      |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 農用地区域                        |       | —               | 純 17 | 純 25  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の区域                      |       |                 |      |       |       |       |    |    |
|    |            | イ 小塩山緑地保全地区                      | 50    | 1.2             | 中 17 | 中 24  | 純 6.7 | 純 6.7 | —  | —  |
|    |            | ロ 上記以外の地区                        | 50    | 1.2             | 中 28 | 中 46  | 純 6.7 | 純 6.7 | —  | —  |
| か  | 樫原         | 市街化区域                            | —     | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                          | 50    | 1.2             | 中 35 | 中 48  | 純 8.9 | 純 8.9 | —  | —  |
|    | 桂          | 市街化区域                            | —     | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                          |       |                 |      |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農用地区域                          |       | —               | 純 10 | 純 12  | —     | —     | —  | —  |
|    |            | 2 上記以外の区域                        |       |                 |      |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 上野今井町1-5～10                  | 50    | 1.3             | 中 13 | 中 15  | 中 8.7 | 中 8.7 | —  | —  |
|    |            | (2) 上記以外の地域                      | 50    | 1.0             | 中 13 | 中 15  | 中 8.7 | 中 8.7 | —  | —  |
| 上桂 | 市街化区域      | —                                | 路線    | 比準              | 比準   | 比準    | 比準    | —     | —  |    |
|    | 市街化調整区域    | 50                               | 1.0   | 中 12            | 中 14 | 中 8.7 | 中 8.7 | —     | —  |    |
| 川島 | 全域         | —                                | 路線    | 比準              | 比準   | 比準    | 比準    | —     | —  |    |
| き  | 京都大学桂      | 市街化区域                            | —     | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                          |       | —               | —    | —     | 純 4.7 | 純 4.7 | —  | —  |
| こ  | 御陵         | 市街化区域                            | —     | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域                          |       |                 |      |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 池ノ谷，北山町                        | 50    | 1.1             | —    | 中 46  | 純 12  | 純 12  | —  | —  |
|    | 2 上記以外の地域  | 50                               | 1.1   | 中 8.0           | 中 12 | 純 4.7 | 純 4.7 | —     | —  |    |
| し  | 下津林        | 全域                               | —     | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    | —  | —  |

市区町村名：京都市西京区

右京税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |        |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|--------|-------|-------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑      | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し  | 下山田        | 全域              | 50    | 1.1             | 中 5.8 | 中 7.9  | 純 4.1 | 純 4.1 | —  | —  |
| ま  | 松尾         | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準     | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |        |       |       |    |    |
|    |            | 1 嵐山歴史的風土特別保存地区 | 50    | 0.6             | —中 19 | 純 5.5  | 純 5.5 | —     | —  |    |
|    |            | 2 上記以外の地区       | 50    | 1.1             | —中 25 | 純 5.5  | 純 5.5 | —     | —  |    |
|    | 松尾谷松尾山町    | 嵐山歴史的風土特別保存地区   | 50    | 0.6             | 中 4.0 | 中 7.3  | 純 6.0 | 純 6.0 | —  | —  |
|    |            | 上記以外の地区         | 50    | 1.1             | 中 5.7 | 中 8.5  | 純 6.0 | 純 6.0 | —  | —  |
|    | 松室         | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準     | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |        |       |       |    |    |
|    |            | 1 嵐山歴史的風土特別保存地区 | 50    | 0.6             | —     | —純 5.6 | 純 5.6 | —     | —  |    |
|    |            | 2 上記以外の地区       | 50    | 1.1             | —     | —純 5.5 | 純 5.5 | —     | —  |    |
| や  | 山田         | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準     | 比準    | 比準    | —  | —  |
|    |            | 市街化調整区域         | 50    | 1.1             | —中 45 | 純 3.7  | 純 3.7 | —     | —  |    |