

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安栖里	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 1.6純 3.2		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
		1 国道27号線沿い		1.1	中 2.6	中 5.7	純 3.0	純 3.0	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 3.9	純 3.0	純 3.0	—	—
		栗野		農用地区域	—純 1.8純 4.4	—	—	—	—	
	上記以外の区域									
	1 国道173号線沿い	1.0		中 3.9	中 7.0	純 3.8	純 3.8	—	—	
	2 上記以外の地域	1.0		中 3.5	中 5.3	純 3.8	純 3.8	—	—	
	い	井尻		農用地区域	—純 2.1純 4.6	—	—	—	—	
				上記以外の区域						
				1 西京都ニュータウン	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—
2 国道9号線沿い			1.2	中 4.4	中 7.2	純 2.6	純 2.6	—	—	
3 上記以外の地域			1.1	中 3.6	中 6.2	純 2.6	純 2.6	—	—	
市場			農用地区域	—純 1.5純 2.9	—	—	—	—		
上記以外の区域										
1 国道27号線沿い		1.1	中 2.5	中 4.3	純 3.3	純 3.3	—	—		
2 上記以外の地域		1.2	中 2.1	中 3.6	純 3.3	純 3.3	—	—		
市森		農用地区域	—純 2.8純 4.0	—	—	—	—			
		上記以外の区域	1.1	中 3.8	中 5.8	純 3.0	純 3.0	—	—	
		出野	農用地区域	—純 1.6純 3.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
1 国道27号線沿い	1.1	中 2.3	中 5.2	純 2.5	純 2.5	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 4.2	純 2.5	純 2.5	—	—			
稲次	農用地区域	—純 1.6純 3.6	—	—	—	—				
	上記以外の区域									
	1 国道27号線沿い	1.0	中 2.3	中 5.4	純 3.6	純 3.6	—	—		
	2 上記以外の地域	1.0	中 2.1	中 4.3	純 3.6	純 3.6	—	—		
猪鼻	農用地区域	—純 1.6純 4.2	—	—	—	—				

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	猪鼻	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道丹波三和線沿い	1.1	中 3.7	中 5.1	純 3.1	純 3.1	—	—	
	井脇	2 上記以外の地域	1.1	中 2.5	中 4.5	純 3.1	純 3.1	—	—	
		農用地区域	—	純 2.1	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道173号線沿い	1.1	中 4.4	中 7.2	純 4.3	純 4.3	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 6.2	純 4.3	純 4.3	—	—	
		院内	農用地区域	—	純 3.0	純 5.3	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 院内パークサイドニュータウン		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域									
	(1) 府道桧山丹波線沿い		1.1	中 6.3	中 12	純 3.1	純 3.1	—	—	
(2) 上記以外の地域	1.1		中 5.0	中 11	純 3.1	純 3.1	—	—		
う	上野	農用地区域	—	純 2.6	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 主要地方道日吉丹波線沿い	1.1	中 3.7	中 8.3	純 4.2	純 4.2	—	—		
	2 上記以外の地域	1.2	中 3.4	中 6.2	純 4.2	純 4.2	—	—		
お	大倉	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 2.2	中 3.8	純 3.0	純 3.0	—	—	
	大迫	農用地区域	—	純 1.4	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.8	純 2.8	—	—	
	大簾	農用地区域	—	純 1.8	純 2.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 2.1	中 3.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
	小畑	農用地区域	—	純 1.7	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.2	中 2.2	中 3.8	純 3.2	純 3.2	—	—	
	大朴	農用地区域	—	純 2.0	純 4.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
	1 西京都ニュータウン	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大朴	2 国道9号線沿い	%	1.1	中 5.1	中 8.5	純 4.3	純 4.3	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	中 3.9	中 7.7	純 4.3	純 4.3	—	—
か	角	農用地区域	%	—	純 1.6	純 3.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 1.9	中 4.2	純 3.0	純 3.0	—	—
	鎌谷奥	農用地区域	%	—	純 1.7	純 3.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 4.9	純 3.6	純 3.6	—	—
	鎌谷下	農用地区域	%	—	純 1.8	純 4.4	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 5.8	純 3.8	純 3.8	—	—
		1 府道遠方瑞穂線沿い		1.1	中 3.8	中 5.2	純 3.8	純 3.8	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 5.2	純 3.8	純 3.8	—	—
	鎌谷中	農用地区域	%	—	純 1.8	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 4.4	中 5.5	純 3.3	純 3.3	—	—
		1 府道遠方瑞穂線沿い		1.0	中 3.0	中 5.1	純 3.3	純 3.3	—	—
	上栗野	農用地区域	%	—	純 1.3	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 1.8	中 3.7	純 2.1	純 2.1	—	—
	上大久保	農用地区域	%	—	純 1.8	純 4.1	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 3.8	中 7.2	純 3.5	純 3.5	—	—
		1 国道9号線沿い		1.2	中 3.4	中 5.3	純 3.5	純 3.5	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.4	中 5.3	純 3.5	純 3.5	—	—
	上乙見	農用地区域	%	—	純 2.1	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 2.7	中 3.7	純 3.1	純 3.1	—	—
く	口八田	農用地区域	%	—	純 2.4	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 2.9	中 6.7	純 1.9	純 1.9	—	—
		1 府道篠山丹波線沿い		1.2	中 2.7	中 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 2.7	中 5.4	純 1.9	純 1.9	—	—
こ	小野	農用地区域	%	—	純 1.6	純 3.5	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.3	中 2.9	中 4.6	純 3.1	純 3.1	—	—

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ さ	蒲生	農用地区域	%	—	純 4.0	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 みのりが丘団地, 夕陽ヶ丘団地	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道9号線沿い	1.1	中 7.1	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—		
		(2) 国道27号線沿い	1.1	中 7.1	中 16	純 3.3	純 3.3	—	—		
		(3) 上記以外の地域	1.1	中 7.0	中 14	純 3.3	純 3.3	—	—		
	才原	農用地区域		—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道27号線沿い	1.2	中 2.2	中 5.0	純 2.1	純 2.1	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中 1.9	中 4.1	純 2.1	純 2.1	—	—		
		坂井	農用地区域		—	純 2.0	純 4.4	—	—	—	—
			上記以外の区域								
	1 国道9号線沿い		1.1	中 4.3	中 7.1	純 2.9	純 2.9	—	—		
2 上記以外の地域	1.2		中 3.5	中 5.8	純 2.9	純 2.9	—	—			
坂原	農用地区域		—	純 1.7	純 4.0	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道27号線沿い	1.1	中 2.4	中 5.8	純 1.9	純 1.9	—	—			
三ノ宮	農用地区域		—	純 1.7	純 3.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 国道173号線沿い, 主要地方道丹波三和線沿い	1.1	中 3.6	中 5.5	純 3.8	純 3.8	—	—			
し	塩田谷	農用地区域		—	純 3.3	純 3.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 5.3	中 5.7	純 2.7	純 2.7	—	—		
塩谷	農用地区域		—	純 1.9	純 2.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 2.5	中 3.5	純 2.7	純 2.7	—	—			
質志	農用地区域		—	純 1.5	純 3.5	—	—	—	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	質志	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道173号線沿い	1.1	中 2.7	中 6.2	純 3.1	純 3.1	—	—	
	実勢	2 上記以外の地域	1.1	中 2.6	中 4.5	純 3.1	純 3.1	—	—	
		農用地区域	—	純 2.8	純 4.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 みのりが丘団地, 夕陽ヶ丘団地	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 府道富田胡麻停車場線沿い	1.1	中 3.9	中 9.0	純 3.8	純 3.8	—	—	
	質美	(2) 上記以外の地域	1.1	中 3.3	中 7.3	純 3.8	純 3.8	—	—	
		農用地区域	—	純 1.2	純 3.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 主要地方道丹波三和線沿い	1.1	中 2.2	中 4.6	純 4.0	純 4.0	—	—	
篠原	2 上記以外の地域	1.1	中 2.2	中 4.2	純 4.0	純 4.0	—	—		
	農用地区域	—	純 1.4	純 2.9	—	—	—	—		
下栗野	上記以外の区域	1.1	中 1.9	中 3.8	純 3.5	純 3.5	—	—		
	農用地区域	—	純 1.4	純 2.7	—	—	—	—		
下大久保	上記以外の区域	1.1	中 1.9	中 3.7	純 1.9	純 1.9	—	—		
	農用地区域	—	純 1.8	純 3.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
下乙見	1 国道9号線沿い	1.1	中 3.6	中 5.6	純 3.5	純 3.5	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 5.2	純 3.5	純 3.5	—	—		
下山	農用地区域	—	純 1.4	純 2.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域	1.1	中 1.9	中 3.7	純 3.5	純 3.5	—	—		
	農用地区域	—	純 2.8	純 6.1	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 下山グリーンハイツ	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道27号線沿い	1.2	中 6.6	中 9.4	純 3.5	純 3.5	—	—		

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下山	(2) 主要地方道丹波三和線沿い	%	1.1	中	6.6	中	9.4	純	3.5	純	3.5	—	—
		(3) 上記以外の地域		1.2	中	4.0	中	8.4	純	3.5	純	3.5	—	—
		須知		農用地区域	—	純	4.1	純	11	—	—	—	—	—
	新水戸	上記以外の区域		1.1	中	7.0	中	19	純	3.4	純	3.4	—	—
		1 国道9号線沿い		1.1	中	7.0	中	19	純	3.4	純	3.4	—	—
		2 主要地方道日吉丹波線沿い, 府道松山丹波線沿い		1.1	中	7.0	中	19	純	3.4	純	3.4	—	—
		3 上記以外の地域		1.2	中	5.7	中	17	純	3.4	純	3.4	—	—
		農用地区域		—	純	2.6	純	3.3	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	4.5	中	5.5	純	2.6	純	2.6	—	—
	そ	曾根		農用地区域	—	純	3.6	純	5.2	—	—	—	—	
				上記以外の区域	1.1	中	6.0	中	7.6	純	2.9	純	2.9	—
		1 府道松山丹波線沿い		1.1	中	5.7	中	6.4	純	2.9	純	2.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	5.7	中	6.4	純	2.9	純	2.9	—	—
	た	高岡		農用地区域	—	純	2.5	純	4.2	—	—	—	—	
上記以外の区域			1.1	中	3.8	中	5.6	純	2.7	純	2.7	—	—	
1 府道篠山丹波線沿い		1.2	中	2.8	中	5.5	純	2.7	純	2.7	—	—		
2 上記以外の地域		1.2	中	2.8	中	5.5	純	2.7	純	2.7	—	—		
ち	中台	農用地区域	—	純	2.7	純	4.5	—	—	—	—			
		上記以外の区域	1.1	中	4.2	中	7.2	純	3.1	純	3.1	—	—	
	1 府道松山丹波線沿い	1.2	中	3.1	中	5.7	純	3.1	純	3.1	—	—		
	2 上記以外の地域	1.2	中	3.1	中	5.7	純	3.1	純	3.1	—	—		
と	戸津川	農用地区域	—	純	1.2	純	4.9	—	—	—	—			
		上記以外の区域	1.1	中	2.1	中	6.2	純	3.6	純	3.6	—	—	
	富田	農用地区域	—	純	2.4	純	6.0	—	—	—	—			
		上記以外の区域	1.1	中	4.4	中	9.3	純	2.6	純	2.6	—	—	
1 国道27号線沿い	1.1	中	4.4	中	9.3	純	2.6	純	2.6	—	—			

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富田	2 府道豊田富田線沿い	%	1.2	中 4.4	中 9.3	純 2.6	純 2.6	—	—	
		3 上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 7.9	純 2.6	純 2.6	—	—	
	豊田	農用地区域		—	純 2.8	純 3.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道9号線沿い		1.2	中 5.3	中 9.8	純 2.6	純 2.6	—	—	
		2 府道豊田富田線沿い		1.1	中 5.3	中 9.8	純 2.6	純 2.6	—	—	
		3 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 5.8	純 2.6	純 2.6	—	—	
		農用地区域		—	純 1.7	純 3.6	—	—	—	—	
	な	中		上記以外の区域	1.2	中 2.0	中 4.5	純 2.0	純 2.0	—	—
				農用地区域	—	純 1.4	純 2.8	—	—	—	—
		長瀬		上記以外の区域	1.1	中 2.3	中 3.7	純 2.4	純 2.4	—	—
				農用地区域	—	純 1.9	純 3.5	—	—	—	—
に	中山	上記以外の区域	1.1	中 3.3	中 5.8	純 3.0	純 3.0	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中 2.8	中 5.7	純 3.0	純 3.0	—	—		
	西河内	農用地区域	—	純 1.3	純 2.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 1.8	中 3.7	純 1.7	純 1.7	—	—		
は	橋爪	農用地区域	—	純 1.8	純 4.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 国道9号線沿い, 府道桧山丹波線沿い	1.1	中 4.7	中 7.4	純 4.5	純 4.5	—	—		
	八田	2 上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 6.2	純 4.5	純 4.5	—	—		
		農用地区域	—	純 1.7	純 3.7	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
ひ	東又	1 国道173号線沿い	1.1	中 3.4	中 5.3	純 3.5	純 3.5	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.8	純 3.5	純 3.5	—	—		
	広瀬	農用地区域	—	純 1.7	純 3.8	—	—	—	—		
		上記以外の区域	1.1	中 2.9	中 4.9	純 3.2	純 3.2	—	—		
	農用地区域	—	純 1.5	純 3.1	—	—	—	—			

市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬	上記以外の区域	%	1.1	中 1.8	中 3.9	純 2.9	純 2.9	—	—
		広野		農用地区域	—	純 1.4	純 3.1	—	—	—
ほ	保井谷	上記以外の区域	%	1.2	中 1.7	中 3.9	純 2.5	純 2.5	—	—
		農用地区域		—	純 1.8	純 3.9	—	—	—	—
	上記以外の区域	1.1		中 3.9	中 6.6	純 2.8	純 2.8	—	—	
	1 国道173号線沿い	1.1		中 2.2	中 6.3	純 2.8	純 2.8	—	—	
	2 上記以外の地域	—		純 1.3	純 2.6	—	—	—	—	
	細谷	農用地区域		1.1	中 1.8	中 3.7	純 1.9	純 1.9	—	—
	上記以外の区域	—		純 2.0	純 2.5	—	—	—	—	
	仏主	農用地区域		1.1	中 2.7	中 3.5	純 1.9	純 1.9	—	—
	上記以外の区域	—		純 3.3	純 4.2	—	—	—	—	
	本庄	農用地区域		1.1	中 5.4	中 5.5	純 2.3	純 2.3	—	—
1 府道市島和知線沿い, 府道和知停車場線沿い	1.2	中 4.4	中 5.1	純 2.3	純 2.3	—	—			
2 上記以外の地域	—	純 1.7	純 3.5	—	—	—	—			
ま	升谷	農用地区域	%	1.1	中 3.3	中 4.9	純 2.6	純 2.6	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 2.8	中 4.5	純 2.6	純 2.6	—	—
		1 国道27号線沿い		—	純 1.2	純 4.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.2	中 4.5	純 2.7	純 2.7	—	—
み	水呑	農用地区域	%	1.1	中 2.1	中 4.3	純 2.7	純 2.7	—	—
		上記以外の区域		—	純 2.0	純 4.6	—	—	—	—
	1 主要地方道丹波三和線沿い	1.1		中 3.9	中 5.9	純 2.9	純 2.9	—	—	
	2 上記以外の地域	1.1		中 2.1	中 4.3	純 2.7	純 2.7	—	—	
	水原	農用地区域		1.0	中 3.9	中 5.9	純 2.9	純 2.9	—	—
	上記以外の区域	1.1		中 3.9	中 5.9	純 2.9	純 2.9	—	—	
1 国道9号線沿い	1.1	中 3.3	中 5.5	純 2.9	純 2.9	—	—			
2 府道遠方瑞穂線沿い	—	純 2.0	純 4.6	—	—	—	—			
3 上記以外の地域	—	純 2.0	純 4.6	—	—	—	—			



市区町村名：船井郡京丹波町

園部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水戸	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 国道9号線沿い		1.1	中 3.7	中 5.1	純 3.1	純 3.1	—	—
	2 上記以外の地域	1.1		中 3.7	中 4.4	純 3.1	純 3.1	—	—	
	妙楽寺	農用地区域		—	純 1.8	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—
1 国道173号線沿い		1.1	中 3.9	中 5.8	純 3.9	純 3.9	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 4.7	純 3.9	純 3.9	—	—		
も	森	農用地区域	—	純 3.3	純 4.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 5.5	中 5.3	純 3.0	純 3.0	—	—	
や	安井	農用地区域	—	純 2.4	純 3.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	1.1	中 3.4	中 5.4	純 3.1	純 3.1	—	—	
わ	和田	農用地区域	—	純 2.0	純 6.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 国道9号線沿い	1.0	中 5.1	中 8.5	純 4.5	純 4.5	—	—	
		2 国道173号線沿い, 府道桧山丹波線沿い	1.1	中 5.1	中 8.5	純 4.5	純 4.5	—	—	
	3 上記以外の地域	1.2	中 4.0	中 7.7	純 4.5	純 4.5	—	—		