

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	市坂	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純 13	純 33	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域											
		(1) 国道 2 4 号線，主要地方道奈良加茂線及び府道木津横田線沿い	50	1. 1	中 20	中 59	中 30	中 30	—	—	—		
		(2) 中山	40	1. 1	中 17	中 49	純 24	純 24	—	—	—		
		(3) 石塚，壱丁田，上大条，熊坂，五反田，下大条，芝ノ鼻，水干，堂田，六本木	40	1. 2	中 17	中 49	純 24	純 24	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	40	1. 0	中 16	中 49	純 24	純 24	—	—	—		
		う	梅谷	市街化区域									
				1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
2 上記以外の地域	30			1. 1	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
市街化調整区域													
1 農用地区域				—	純 9. 6	純 35	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域													
(1) 主要地方道奈良加茂線沿い	40			1. 1	中 20	中 56	中 28	中 28	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	30			1. 0	中 15	中 48	純 22	純 22	—	—	—		
梅美台 1 ～ 8 丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
か	鹿背山			市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1. 1	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
		市街化調整区域											
		1 農用地区域		—	純 7. 8	純 30	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域											
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び府道木津加茂線沿い	40	1. 2	中 12	中 55	中 25	中 25	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1. 1	中 9. 5	中 45	純 19	純 19	—	—	—		
		綺田	農用地区域		—	純 16	純 20	—	—	—	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	綺田	上記以外の区域	%	倍 —	中 20	中 23	純 9.2	純 9.2	倍 —	倍 —
	兜台 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町井平尾	井手山，上杉谷，キドロ谷，チヅコ， 松ケ谷，湾漂山	40	1.1	中 9.8	中 12	純 7.6	純 7.6	—	—
		上記以外の地域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 9.2	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 1 6 3 号線及び主要地方道木津 信楽線沿い	30	1.1	中 13	中 15	中 8.4	中 8.4	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 12	純 6.6	純 6.6	—	—
	加茂町岩船	農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道天理加茂木津線及び府道高 田東鳴川線沿い	30	1.0	中 4.1	中 5.8	純 4.6	純 4.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 5.3	純 3.9	純 3.9	—	—
	加茂町兎並	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 6.1	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 法徳寺	30	1.1	中 8.3	中 11	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 11	純 6.3	純 6.3	—	—
	加茂町駅西 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町駅東 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加茂町大野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.1	純 11	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	純 3.0	純 4.8	—	—	—	—
		(2) 主要地方道天理加茂木津線及び府道 木津加茂線沿い	30	1.1	中 13	中 19	中 11	中 11	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町大野	(3) 池ノ谷，丑谷，高ノ塚，中宇称， 西丑谷，西高塚，東山，南高塚	30	1.1	中 11	中 16	純 7.5	純 7.5	—	—
		(4) 棚松，長尾，道端，焼浦	30	1.1	中 11	中 16	純 7.5	純 7.5	—	—
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 16	純 7.8	純 7.8	—	—
		加茂町大畑	農用地区域	—	純 6.7	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 8.5	中 13	純 4.6	純 4.6	—	—
	加茂町岡崎	農用地区域	—	純 6.4	純 9.2	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 木津川河川敷	—	純 3.0	純 4.4	—	—	—	—	—
		2 国道163号線及び主要地方道奈良加 茂線沿い	30	1.1	中 14	中 15	中 8.4	中 8.4	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 12	純 7.0	純 7.0	—	—
	加茂町奥畑	農用地区域	—	純 3.8	純 7.4	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.8	中 8.1	純 5.5	純 5.5	—	—
		加茂町河原	農用地区域	—	純 6.3	純 9.6	—	—	—	—
	加茂町観音寺	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 木津川河川敷	—	純 2.7	純 3.9	—	—	—	—	—
		2 国道163号線及び主要地方道天理加 茂木津線沿い	30	1.1	中 13	中 16	中 10	中 10	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 13	純 7.8	純 7.8	—	—
		加茂町北	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	純 7.7	純 7.3	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 木津川河川敷	—	純 3.1	純 4.0	—	—	—	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町北	(2) 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.1	中	13中	9.4	—	—	—
		(3) 上大田，下大田，船屋	30	1.1	中	11中	8.1	—	—	—
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	8.1	純 7.5	純 7.5	—
	加茂町北下手	全域	30	1.1	中	4.4中	6.5	純 7.2	純 7.2	—
	加茂町北大門	農用地区域	—	—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	4.1中	6.7	純 5.3	純 5.3	—
	加茂町里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	純 8.2	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 主要地方道天理加茂木津線及び奈良 加茂線沿い	30	1.0	中	16中	15中	11中	11	—
		(2) 葉井谷	30	1.0	中	14中	13	純 8.1	純 8.1	—
		(3) 大山路，口葉井	30	1.0	中	14中	13	純 8.1	純 8.1	—
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	14中	13	純 8.2	純 8.2	—
	加茂町勝風	全域	30	1.0	中	4.3中	6.6	純 4.8	純 4.8	—
	加茂町尻枝	農用地区域	—	—	純 6.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.0	中	12中	15中	8.3中	8.3	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中	8.3中	13	純 7.0	純 7.0	—
	加茂町銭司	農用地区域	—	—	純 7.4	純 9.2	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道163号線沿い	30	1.1	中	13中	13中	8.1中	8.1	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10中	9.4	純 6.6	純 6.6	—
	加茂町高去	農用地区域	—	—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	4.4中	6.4	純 7.0	純 7.0	—
	加茂町高田	農用地区域	—	—	純 7.7	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道奈良加茂線沿い	30	1.2	中	12中	14中	12中	12	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加茂町高田	2 東山，柳原	30	1.2	中 9.1	中 10	純 11	純 11	—	—	
		3 鶉原，濁池，槇谷，須子谷，真谷，西原，鳴谷	30	1.2	中 9.1	中 12	純 11	純 11	—	—	
		4 上記以外の地域	30	1.2	中 9.2	中 9.4	純 9.7	純 9.7	—	—	
	加茂町辻	農用地区域		—	純 5.1	純 9.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.1	中 7.9	中 15	中 8.8	中 8.8	—	—	
	加茂町西	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 13	純 7.2	純 7.2	—	—	
		農用地区域		—	純 7.3	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	加茂町西小	1 木津川河川敷		—	純 3.2	純 4.0	—	—	—	—	
		2 国道163号線沿い	30	1.1	中 16	中 14	中 7.7	中 7.7	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 12	純 6.6	純 6.6	—	—	
	加茂町西小	農用地区域		—	純 7.0	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 12	中 19	中 5.2	中 5.2	—	—	
	加茂町東小上	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.1	中 13	純 4.3	純 4.3	—	—	
		農用地区域		—	純 3.7	純 5.1	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	加茂町東小上	1 府道高田東鳴川線沿い	30	1.1	中 5.2	中 6.8	中 6.3	中 6.3	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 6.5	純 5.4	純 5.4	—	—	
		加茂町東小下	府道高田東鳴川線沿い	30	1.0	中 5.2	中 7.7	中 5.3	中 5.3	—	—
	加茂町東小下	上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.7	純 4.7	純 4.7	—	—	
		農用地区域		—	純 6.7	純 9.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	加茂町法花寺野	1 主要地方道天理加茂木津線沿い	30	1.2	中 13	中 15	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 9.0	中 11	純 8.1	純 8.1	—	—	
		加茂町美浪	全域	30	1.1	中 7.9	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
	加茂町南下手	全域	30	1.2	中 4.3	中 6.4	純 6.2	純 6.2	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町南大門	農用地区域	%	倍 一純	倍 3.6純	倍 5.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.0	中 4.3	中 6.7	純 5.3	純 5.3	—	—
		加茂町森	30	1.1	中 4.3	中 6.4	純 6.9	純 6.9	—	—
		加茂町山田		倍 一純	倍 3.6純	倍 5.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域	30	1.1	中 4.4	中 6.5	純 4.4	純 4.4	—	—
		加茂町例幣		倍 一純	倍 8.5純	倍 9.6	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の区域								
		1 国道163号線沿い	30	1.1	中 15	中 15	中 6.4	中 6.4	—	—
		2 池ノ谷，後山，大井谷，海住山境外，正ノ平，部屋軒，松ヶ辻	30	1.1	中 11	中 15	純 4.4	純 4.4	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 13	純 5.2	純 5.2	—	—
き	木津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 池田，小川，川原田，川端，上戸，八ヶ坪		倍 一純	倍 16純	倍 27	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 馬場南，八色		倍 一純	倍 15純	倍 43	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(3) 上記以外の地域		倍 一純	倍 12純	倍 19	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		倍 一純	倍 8.1純	倍 19	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		(2) 池田，小川，川原田，川端，上戸，八ヶ坪（木津川河川敷以外の地域）	50	1.2	中 21	中 40	純 20	純 20	—	—
		(3) 馬場南，八色	40	1.1	中 21	中 61	—	—	—	—
		(4) 下川原，南後背（木津川河川敷以外の地域）	40	1.1	中 24	中 43	—	—	—	—
		(5) 上記以外の地域								
		イ 国道24号線及び国道163号線（新・旧）沿い	40	1.1	中 19	中 37	中 31	中 31	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 31	純 26	純 26	—	—
	木津駅前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	木津川台1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木津川台1～9丁目	市街化調整区域	%	—	—	—	中 24	中 24	—	—
	木津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
く	州見台1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	相楽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域								
		(1) 朝苅, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前		—純	15純	39	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場		—純	15純	39	—	—	—	—
		(3) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町 線以東）		—純	15純	27	—	—	—	—
		(4) 上記以外の地域		—純	15純	38	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 朝苅, 才ノ神, 城ノ堀, 大仙堂, 八ヶ坪, 明後前								
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.2	中 26	中 63	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 51	—	—	—	—
		(2) 新堂前, 的場								
		イ 府道木津平城線沿い	40	1.1	中 25	中 63	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 51	—	—	—	—
		(3) 城西, 大徳, 下井手（JR片町線 以西）								
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中 26	中 63	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 51	—	—	—	—
		(4) 西戸崎, 東戸崎, 下井手（JR片町 線以東）	40	1.1	中 21	中 37純	13純	13	—	—
		(5) 城下	40	1.1	中 20	中 37	—	—	—	—
		(6) 上記以外の地域								
		イ 国道163号線（新・旧）及び府 道木津平城線沿い	40	1.1	中 26	中 63	中 13	中 13	—	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 51純	13純	13	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	相楽台１～９丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
し	城山台１～１３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	南加茂台１～１５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	吐師	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 農用地区域								
		(1) 池ノ尻，北ノ中条，中ノ中条，高樋，南ノ中条		—純	18純	39	—	—	—	—
		(2) 稲葉，川ノ尻，野間，宮ノ前		—純	15純	39	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域		—純	18純	39	—	—	—	—
		２ 上記以外の区域								
		(1) 池ノ尻，北ノ中条，中ノ中条，高樋，南ノ中条								
		イ 主要地方道八幡木津線沿い	50	1.1	中	32中	61中	24中	24	—
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	50純	19純	19	—
		(2) 稲葉，川ノ尻，野間，宮ノ前	40	1.1	中	24中	50純	19純	19	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	50純	19純	19	—
や	山城町綺田	市街化区域								
		１ 国道２４号線沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		２ JR奈良線以東								
		(1) 柏谷，神ノ木，渋川	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 北村，中浜，平後	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 出垣外，浜，山際	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		３ JR奈良線以西								
		(1) 戸田家，中浜	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 局塚，出垣外，西ノ口	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 正天，南河原	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 綾杉	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山城町綺田	(5) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 16	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 10	—	—	—	—
	山城町上狛	(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中 21	中 28	中 13	中 13	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 23	純 9.3	純 9.3	—	—
		市街化区域								
		1 国道24号線及び国道163号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 府道上狛停車場線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 主要地方道城陽上狛線（新・旧）沿い	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		4 上記以外の地域								
		(1) 良町，学校，大將軍，藤原	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 北野田芝，巽町，南野田芝	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 乾町，学校前，坤町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 上野，縄手，西林，東林，向林	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(5) 四丁町，西下，野日向，東下，東作り道	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(6) 北的場，鈴畑，曾根，手水垣外，前畑，的場，山神	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(7) 大目鑑，北荒堀，中井戸，西石垣外，西作り道，西ノ口，東石垣外，東岸下，南荒堀	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(8) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 10	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 12	—	—	—	—
		(2) 国道24号線，国道163号線，主要地方道上狛城陽線及び府道上狛停車場線沿い	50	1.1	中 17	中 37	中 12	中 12	—	—

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山城町上狛	(3) 野日向，日詰	40	1.1	中	13中	29純	10純	10	—	—
		(4) 上記以外の地域	40	1.2	中	13中	29純	10純	10	—	—
	山城町北河原	市街化区域									
		1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	18	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—	—	純	9.8	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	20中	25中	12中	12	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	22純	8.9純	8.9	—	—
	山城町神童子	農用地区域		—	純	8.5純	16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	12中	19純	9.3純	9.3	—	—
	山城町椿井	市街化区域									
		1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 安ノ平，御霊後，三階，城ノ内，中垣内，西垣内，西ヶ峯，野田尾，舟戸，松尾崎	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		3 上野，大將軍，縄手，藤原，柳田	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		4 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	10純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 木津川河川敷		—	純	8.5純	9.4	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城陽線沿い	40	1.1	中	20中	25中	13中	13	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	21純	10純	10	—	—
	山城町平尾	市街化区域									
		1 国道24号線沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：木津川市

宇治税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山城町平尾	2 JR奈良線以東	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 越中谷，上垣内，腰越，東黒部	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 三所塚	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 里屋敷	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 東古川	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(5) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 JR奈良線以西								
		(1) 綾杉河原，中古川，西古川，東古川	50	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 北払戸，小島，不知田，前田， 南払戸	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(3) 柿ノ木，西口，浜屋敷	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(4) 茶屋前，中川原，開キ，山森	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(5) 西方儀，東方儀	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		(6) 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		—	純 9.4	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 木津川河川敷		—	—	純 14	—	—	—	—
		(2) 国道24号線及び主要地方道上狛城 陽線沿い	40	1.1	中 12	中 39	中 12	中 12	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 38	純 9.0	純 9.0	—	—