

市区町村名：相楽郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	乾谷	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		一純	11純	38	—	—	—	—	
		1 国道163号線及び主要地方道奈良精華線沿い	50	1.1	中	20中	68中	37中	37	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	56純	31純	31	—	—
う	植田	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		一純	16純	31	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
き	北稲八間	農用地区域		一純	15純	27	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道枚方山城線，八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	40	1.1	中	24中	50中	39中	39	—	—
		2 十二，寄田長，井手ノ元，野田，畑ケ田，堪田及び主要地方道八幡木津線以西の角田，甲斐ノ元	40	1.1	中	19中	40	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	40純	33純	33	—	—
さ	桜が丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		柘榴		一純	13純	39	—	—	—	—	
し	下狛	農用地区域		一純	13純	39	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道163号線沿い	40	1.1	中	24中	62中	40中	40	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	54純	33純	33	—	—
し	下狛	市街化区域									
		1 主要地方道八幡木津線山手幹線以西									
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び町道僧坊・旭線沿い	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：相模郡精華町

宇治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下粕	(2) 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	14純	27	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 主要地方道八幡木津線山手幹線及び八幡木津線沿い	50	1.1	中	25中	62中	38中	38	—	—	
		(2) 主要地方道枚方山城線沿い	50	1.1	中	25中	55中	38中	38	—	—	
		(3) 浄楽, 本庄, 西川原	40	1.1	中	20中	51純	17純	17	—	—	
		(4) 清神前, 拝殿, 林前	40	1.1	中	20中	51	—	—	—	—	
		(5) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	52純	33純	33	—	—	
す	菅井	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	19純	30	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域										
		(1) 木津川河川敷	—	—	純	23純	11純	11	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	48純	25純	25	—	—			
せ	精華台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ひ	東畑	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 主要地方道生駒精華線及び生駒井手線沿い	40	1.1	中	21中	51中	40中	40	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	45純	36純	36	—	—	
		光台1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菱田	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
		1 農用地区域	—	純	14純	29	—	—	—	—		

市区町村名：相模郡精華町

宇治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	山田	(2) 上記以外の地域	% 40	1.1	中	22	中	44	純	30	純	30	—	—