

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																				
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼														
あ	阿波	農用地区域	%	—	純	33純	48	—	—	—	—													
		上記以外の区域		40	1.2	中	41中	62	—	—	—	—												
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—											
		1 路線価地域																						
		2 上記以外の地域												40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域																						
		1 農用地区域		—	—	—	—	—	—	—	—	—												
		2 上記以外の区域		40	1.2	中	41中	63中	23中	23	—	—												
		い		五百井	農用地区域	%	—	純	38純	48	—	—	—	—										
					上記以外の区域		40	1.1	中	49中	60	—	—	—	—									
市街化区域	—		路線		比準		比準	比準	比準	—	—	—	—											
1 路線価地域																								
2 上記以外の地域														40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
市街化調整区域																								
1 農用地区域	—		—		—		—	—	—	—	—	—												
2 上記以外の区域	40		1.1		中		49中	60	—	—	—	—												
お	稲葉車瀬		農用地区域		%		—	純	36純	49	—	—	—	—										
			上記以外の区域				40	1.1	中	45中	62純	39純	39	—	—									
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—	—	—											
		市街化調整区域																						
		1 農用地区域												—	—	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の区域												40	1.1	中	49中	63中	39中	39	—	—		
		お	稲葉西1・2丁目	全域		%	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—										
				お			岡本	斑鳩歴史的風土保存区域	%	—	純	16純	29	—	—	—	—							
								1 農用地区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—					
								2 上記以外の区域												40	1.1	中	20中	35中
上記以外の区域	—				—			—												—	—	—	—	—
1 農用地区域																								

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	岡本 興留1～10丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中	29中	49中	23中	23	—	—
		市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	32純	34	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	40	1.1	中	40中	45	—	—	—		
	興留東1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	こ	幸前 幸前1・2丁目	農用地区域	—	純	25純	38	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	32中	48中	23中	23	—
市街化区域											
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農用地区域		—	純	25純	36	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 国道25号線沿い		—	路線	中	37中	54	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中	32中	46	—	—	—	—	
小吉田	小吉田1・2丁目	農用地区域	—	純	34純	36	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中	47中	50	—	—	—	
	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
1 農用地区域	—	純	35純	36	—	—	—	—			
2 上記以外の区域	40	1.2	中	48中	52	—	—	—			
し	神南 神南1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	中	15中	15	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
1 農用地区域	—	純	38純	47	—	—	—	—			

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し た	神南 1～5丁目	2 上記以外の区域	40	1.1	中 47	中 60	中 15	中 15	—	—
	高安	農用地区域		—	純 20	純 38	—	—	—	—
	高安 1・2丁目	上記以外の区域	40	1.1	中 40	中 59	中 23	中 23	—	—
		農用地区域		—	純 22	純 38	—	—	—	—
	高安西 1丁目	上記以外の区域	40	1.1	中 40	中 60	中 23	中 23	—	—
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍田	農用地区域		—	純 14	純 21	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	中 18	中 25	純 29	純 29	—	—
	龍田 1～4丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	龍田北 1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中 12	中 29	純 35	純 35	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 26	中 50	中 41	中 41	—	—
	龍田西 1～8丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 48	中 29	中 29	—	—
	龍田南 1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 25	純 44	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 31	中 56	—	—	—	—
と	東福寺 1丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	服部	農用地区域	%	—	純 37	純 44	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	中 47	中 52	—	—	—	—	
	服部 1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 46	中 53	—	—	—	—	
	ほ	法隆寺	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
法隆寺 1・2丁目		1 白石畑	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 7.4	中 13	純 12	純 12	—	—	
		2 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中 11	中 12	純 17	純 17	—	—	
		3 斑鳩歴史的風土保存区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 13	中 15	純 18	純 18	—	—	
		4 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
(1) 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—			
(2) 上記以外の区域	40	1.1	中 29	中 38	純 23	純 23	—	—			
法隆寺北 1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 41	—	—	—	—		
法隆寺北 1・2丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
ほ	法隆寺北1・2丁目	1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	11中	中	16中	中	25中	25	—	—
		2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	12中	中	18中	中	27中	27	—	—
	法隆寺山内	全域	40	1.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	法隆寺西1～3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	法隆寺東1・2丁目	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 法隆寺歴史的風土特別保存地区	40	0.7	中	12中	中	21中	中	25中	25	—	—
		2 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1	中	14中	中	24中	中	27中	27	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	法隆寺南1丁目	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	純	25純	37	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	32中	中	47	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	法隆寺南2・3丁目	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	純	27純	30	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	41中	中	53	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	三井	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 農用地区域	—	純	27純	30	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域		40	1.1	中	43中	中	53中	中	23中	23	—	—	
1 農用地区域		—	純	14純	28	—	—	—	—	—			

市区町村名：生駒郡斑鳩町

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三井	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 斑鳩歴史的風土保存区域	40	1.1 中	15中	28純	19純	19	—	—
め	目安	2 上記以外の区域	40	1.1 中	29中	45中	21中	21	—	—
		農用地区域		—純	28純	37	—	—	—	—
	上記以外の区域	40	1.1 中	36中	43中	15中	15	—	—	
	目安1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—純	27純	37	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	40	1.1 中	34中	41中	15中	15	—	—	
	目安北1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—純	28純	38	—	—	—	—	
2 上記以外の区域	40	1.1 中	36中	43中	15中	15	—	—		