

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	青山台	路線価地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	あすか台	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 65	中 65	—	—	—
	あすか野北 1～3 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 65	中 65	—	—	—
	あすか野南 1～3 丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 65	中 65	—	—	—
	有里町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 37	純 41	純 41	—	—	—
い	生駒台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	生駒台南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	壱分町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 30	中 43	純 41	純 41	—	—	—
お	小倉寺町	全域	50	1.1	中 19	中 23	純 34	純 34	—	—	—
	小瀬町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	小瀬町	市街化調整区域	% 50	1.1 倍 中 24	1.1 倍 中 36	1.1 倍 純	1.1 倍 41	1.1 倍 純	1.1 倍 41	1.1 倍 —	1.1 倍 —
	乙田町	市街化区域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 24	1.1 中 36	1.1 純	1.1 41	1.1 純	1.1 41	—	—
か	鬼取町	全域	50	1.1 中 17	1.1 中 23	1.1 純	1.1 18	1.1 純	1.1 18	—	—
	上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道 163 号線沿い	50	1.1 中 39	1.1 中 44	1.1 中 52	1.1 中 52	1.1 中 52	1.1 中 52	—	—
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1 中 39	1.1 中 44	1.1 中 52	1.1 中 52	1.1 中 52	1.1 中 52	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1 中 37	1.1 中 41	1.1 中 49	1.1 中 49	1.1 中 49	1.1 中 49	—	—
	上町台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	軽井沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 34	1.1 中 42	1.1 中 46	1.1 中 46	1.1 中 46	1.1 中 46	—	—
き	北新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1 中 34	1.1 中 43	1.1 中 45	1.1 中 45	1.1 中 45	1.1 中 45	—	—
	北田原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道 163 号線沿い	50	1.1 中 36	1.1 中 46	1.1 中 51	1.1 中 51	1.1 中 51	1.1 中 51	—	—
		2 国道 168 号線沿い	50	1.1 中 36	1.1 中 46	1.1 中 51	1.1 中 51	1.1 中 51	1.1 中 51	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1 中 22	1.1 中 35	1.1 純	1.1 38	1.1 純	1.1 38	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大和1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	喜里が丘1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 36	中 69	中 69	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
こ	小明町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 44	中 44	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	光陽台	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 49	中 75	中 75	—	—	—
さ	小平尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	さつき台1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 47	中 47	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中 26	中 38	純 31	純 31	—	—	—
さ	桜ヶ丘	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 37	純 29	純 29	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
し	さつき台1・2丁目	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 86	中 86	—	—	—
	鹿ノ台北1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		鹿ノ台西1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿ノ台西 1～3 丁目	上記以外の地域	% 50	倍 1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	鹿ノ台東 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 44	中 51	中 51	—	—	—
	鹿ノ台南 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鹿畠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 44	中 50	中 60	中 60	—	—	—
		1 国道163号線沿い	—	路線	中 44	中 50	中 60	中 60	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	中 40	中 40	—	—	—
	白庭台 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49	—	—	—
	新旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	新生駒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
す	翠光台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
た	大門町	全域	50	1.1	中 22	中 35	純 35	純 35	—	—	—
	高山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 19	中 30	純 38	純 38	—	—	—
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 17	中 28	純 38	純 38	—	—	—
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 17	中 28	純 38	純 38	—	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	高山町	3 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 14	中 26	純 28	純 28	—	—	—	—
	谷田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	俵口町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1 中 30	中 42	純 42	純 42	—	—	—	
つ	辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1 中 35	中 49	中 75	中 75	—	—	—	
な	中菜畠 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	仲之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	菜畠町	全域	50	1.1 中 19	中 22	純 34	純 34	—	—	—	
に	西旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西白庭台 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1 —	—	中 49	中 49	—	—	—	
	西菜畠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1 中 30	中 41	純 41	純 41	—	—	—	
	西畠町	全域	50	1.1 中 15	中 21	純 15	純 15	—	—	—	
	西松ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1 —	—	中 43	中 43	—	—	—	
は	萩の台	市街化区域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
は	萩の台	市街化調整区域	% 50	1.1	倍 中 31	倍 中 43	倍 中 47	倍 中 47	倍	倍	
	萩の台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 43	中 47	中 47	—	—	
ひ	萩原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 36	純 29	純 29	—	—	
ひ	東旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	東生駒1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 48	中 86	中 86	—	—	
ひ	東生駒月見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東菜畠町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東松ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 43	中 48	中 48	—	—	
ひ	ひかりが丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	藤尾町	全域	50	1.1	中 20	中 33	純 24	純 24	—	—	
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	松美台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 44	中 44	—	—	
	真弓1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ま	真弓 1～4 丁目	1 路線価地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 69	中 69	—	—
		真弓南 1・2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	み 美鹿の台	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 69	中 69	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
み	緑ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 42	中 46	中 46	—	—
	南田原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道 168 号線沿い	50	1.1	中 43	中 55	中 51	中 51	—	—
も	南山手台	2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 39	純 38	純 38	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	元町 1・2 丁目	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
も	門前町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 43	中 46	中 46	—	—
	門前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
も	門前町	1 路線価地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
や	山崎新町	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 20	純 32	純 32	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—