

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あすか台	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あすか野北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	65中	65	—	—	
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	あすか野南1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	65中	65	—	—	
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	有里町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	65中	65	—	—	
		市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	い	生駒台北	市街化調整区域	50	1.1	中	27中	37純	41純	41	—	—
			市街化区域									
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	い	生駒台南	市街化調整区域	50	1.2	中	30中	43純	41純	41	—	—
市街化区域												
2 上記以外の地域			50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	壱分町	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	23純	34純	34	—	—	
		市街化区域										
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	小倉寺町	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	23純	34純	34	—	—	
		市街化区域										
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	小瀬町	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	23純	34純	34	—	—	
		市街化区域										
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小瀬町	市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 36	純 41	純 41	—	—	
	乙田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 24	中 36	純 41	純 41	—	—	
	鬼取町	全域	50	1.1	中 17	中 23	純 18	純 18	—	—	
か	上町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 39	中 44	中 52	中 52	—	—	
		2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 39	中 44	中 52	中 52	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 41	中 49	中 49	—	—	
	上町台	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	軽井沢町	市街化区域									
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 42	中 46	中 46	—	—	
き	北新町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 43	中 45	中 45	—	—	
北田原町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									
		1 国道163号線沿い	50	1.1	中 36	中 46	中 51	中 51	—	—	
	2 国道168号線沿い	50	1.1	中 36	中 46	中 51	中 51	—	—		
	3 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 35	純 38	純 38	—	—		

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大和1～5丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	28中	36中	69中	69	—	—
		喜里が丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	こ	小明町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	44中	44	—	—
		光陽台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
さ	小平尾町	市街化区域	50	1.1	中	35中	49中	75中	75	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	47中	47	—	—
	桜ヶ丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さつき台1・2丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	37純	29純	29	—	—
し	鹿ノ台北1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	86中	86	—	—
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	鹿ノ台西1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿ノ台西1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
	鹿ノ台東1～3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鹿ノ台南1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 34	中 44	中 51	中 51	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	鹿畑町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道163号線沿い	—	路線	中 44	中 50	中 60	中 60	—	—	
	白庭台1～6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 32	中 33	中 40	中 40	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 33	中 40	中 40	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	新旭ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
新生駒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	翠光台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	た	大門町	全域	50	1.1	中 22	中 35	純 35	純 35	35	—
高山町		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 学研高山地区第2工区	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
1 国道163号線沿い	50	1.1	中 19	中 30	純 38	純 38	38	—	—		
2 主要地方道枚方大和郡山線沿い	50	1.1	中 17	中 28	純 38	純 38	38	—	—		

市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高山町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 26	純 28	純 28	—	—	
	谷田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	俵口町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	つ	辻町	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 42	純 42	純 42	—	—
			市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	な	中菜畑1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 49	中 75	中 75	—	—
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
仲之町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
菜畑町		全域	50	1.1	中 19	中 22	純 34	純 34	—	—	
に		西旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		西白庭台1～3丁目	市街化区域								
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		西菜畑町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49	—	—
			市街化区域								
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	萩の台	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 41	純 41	純 41	—	—	
		西畑町	全域	50	1.1	中 15	中 21	純 15	純 15	—	—
は	西松ヶ丘	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 43	中 43	—	—	





市区町村名：生駒市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門前町	1 路線価地域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	19中	20純	32純	32	—
や	山崎新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—