

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田尻	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道165号線沿い	50	1.1	中	37中	55中	35中	35	—	—
		2 国道165号線より南側の地域	50	1.1	中	24中	33純	16純	16	—	—
に	西真美1～3丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	33中	30中	30	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	尼寺	市街化調整区域	50	1.1	中	25中	34純	17純	17	—	—
		尼寺1丁目	50	1.2	中	24中	34中	32中	32	—	—
		尼寺2・3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
は	白鳳台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		畑	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	36中	48中	36中	36	—	—
は	畑	1 国道165号線(大和高田バイパス)沿い	50	1.1	中	32中	36純	16純	16	—	—
		2 国道165号線(大和高田バイパス)より南西側の地域	50	1.1	中	32中	36中	30中	30	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	36中	30中	30	—	—
は	畑1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	39中	48中	42中	42	—	—
		1 国道165号線沿い	50	1.2	中	35中	36中	32中	32	—	—
ひ	平野	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	36中	34中	34	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	50	1.1	中	29中	36中	34中	34	—	—
ふ	藤山1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	36中	34中	34	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	29中	36中	34中	34	—	—
へ	別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	34中	45中	42中	42	—	—
ほ	本町	国道165号線沿い	50	1.1	中	53中	61	—	—	—	—

市区町村名：香芝市

葛城税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町	上記以外の地域	50%	1.1倍	中 35倍	中 46倍	—	—	—	—
ま	真美ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
り	良福寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道168号線沿い	50	1.1	中 34	中 46	中 49	中 49	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 35	中 33	中 33	—	—