

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	合場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 10	純 20	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 24	—	—	—	—	—	
	荒蒔町	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 農用地区域		—	純 18	純 27	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 23	中 34	—	—	—	—	—	
	い	石上町	市街化区域									
			1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
2 上記以外の地域			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
市街化調整区域												
1 主要地方道天理環状線以東の地域		50	1.1	純 7.0	純 8.8	純 6.9	純 6.9	—	—	—		
2 上記以外の地域												
(1) 農用地区域			—	純 14	純 17	—	—	—	—	—		
(2) 上記以外の区域												
イ JR桜井線以西の地域		50	1.1	中 18	中 25	中 18	中 18	—	—	—		
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中 18	中 22	中 18	中 18	—	—	—		
櫛本町	市街化区域											
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—		
	市街化調整区域											
	1 農用地区域		—	純 16	純 31	—	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域											
(1) JR桜井線以西の地域	50	1.2	中 21	中 40	中 62	中 62	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 37	中 61	中 61	—	—	—			

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	稲葉町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	18純	32	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	岩室町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	1 農用地区域		—純	16純	32	—	—	—	—
			2 上記以外の区域								
(1) 国道25号線沿い			—	路線	中	56中	78	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	23中	40	—	—	—	—
岩屋町	市街化区域	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1 農用地区域		—純	14純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道25号線沿い	—	路線	中	56中	78	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	40	—	—	—	—
う	内馬場町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
お	庵治町	1 農用地区域		—純	12純	19	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道24号線沿い	50	1.2	中	38中	58	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	15中	23中	32中	32	—	—
乙木町	石上三輪歴史的風土保存区域	市街化区域	50	1.1	純	6.6純	10純	23純	23	—	—
		上記以外の区域									
		1 農用地区域		—純	12純	23	—	—	—	—	

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	乙木町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	15	中	28	中	24	中	24	—	—
か	海知町	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	12	純	21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	16	中	26	—	—	—	—	—	—
	嘉幡町	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	12	純	19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	16	中	25	—	—	—	—	—	—
	上仁興町	全域	50	1.1	純	6.3	純	12	純	3.6	純	3.6	—	—
	萱生町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	7.2	純	11	純	12	純	12	—	—
		上記以外の区域												
		1 農用地区域			—	純	10	純	21	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域												
		(1) 国道169号線沿い	50	1.1	中	35	中	52	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	26	中	13	中	13	—	—
	川原城町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				—	—
	上総町	農用地区域												
		1 市道田櫛本線沿い			—	純	21	純	33	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			—	純	20	純	29	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 市道田櫛本線沿い	50	1.1	中	46	中	65	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	34	中	62	中	62	—	—
き	岸田町	市街化区域	50	1.1		比準	比準	比準	比準				—	—
		市街化調整区域												
		1 農用地区域			—	純	14	純	25	—	—	—	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	岸田町	2 上記以外の区域	50	1.2	中	18中	30中	32中	32	—	—
		農用地区域		—	純	18純	32	—	—	—	—
く	九条町	上記以外の区域	50	1.1	中	23中	39中	33中	33	—	—
		農用地区域		—	純	8.8純	19	—	—	—	—
こ	蔵之庄町	上記以外の区域	50	1.2	中	12中	25中	27中	27	—	—
		農用地区域		—	純	14純	22	—	—	—	—
こ	御経野町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
こ	小島町	農用地区域		—	純	12純	19	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	15中	23	—	—	—	—
こ	小田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
こ	小田中町	1 農用地区域		—	純	19純	32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
こ	小田中町	(1) 市道田樺本線沿い	50	1.1	中	46中	65	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	33中	33	—	—
さ	指柳町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
さ	指柳町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
さ	指柳町	1 農用地区域		—	純	19純	32	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
さ	指柳町	(1) 市道田樺本線沿い	50	1.1	中	46中	65	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40	—	—	—	—
さ	佐保庄町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	6.3純	11純	11純	11	—	—
		上記以外の区域									
さ	佐保庄町	1 国道169号線沿い	50	1.1	中	35中	52	—	—	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐保庄町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 29	中 12	中 12	—	—
		三昧田町	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	三昧田町	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農用地区域	—	純 16	純 25	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 37	中 52	—	—	—	—
		(1) 国道169号線沿い	50	1.1	中 20	中 30	中 23	中 23	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 30	中 23	中 23	—	—
		渋谷町	50	0.7	純 6.9	純 14	純 8.9	純 8.9	—	—
	渋谷町	上記以外の地区	50	1.1	純 7.1	純 15	純 8.9	純 8.9	—	—
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.1	純 15	純 8.9	純 8.9	—	—
2 上記以外の区域		50	1.1	純 8.9	純 16	—	—	—	—	
(1) 農用地区域		50	1.1	中 35	中 52	—	—	—	—	
(2) 上記以外の区域		50	1.1	中 12	中 20	純 11	純 11	—	—	
イ 国道169号線沿い		50	1.1	中 35	中 52	—	—	—	—	
下仁興町	50	1.1	中 12	中 20	純 11	純 11	—	—		
成願寺町	全域	50	1.1	純 7.2	純 12	純 3.6	純 3.6	—	—	
	農用地区域	—	純 14	純 23	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1	中 35	中 52	—	—	—	—	
	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 35	中 52	—	—	—	—	
成願寺町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 27	中 27	—	—	
	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 農用地区域	—	純 20	純 33	—	—	—	—		
小路町	2 上記以外の区域	50	1.1	中 24	中 40	—	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
小路町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉本町	1 農用地区域	%	純 1	純 20	純 33	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	24中	40	—	—	—	—
せ	前栽町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
そ	園原町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1 純	6.0純	12純	13純	13	—	—
		上記以外の区域	50	1.1 純	7.9純	13純	14純	14	—	—
た	杣之内町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.7 純	7.4純	13純	12純	12	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1 純	16純	17純	12純	12	—	—
(2) 上記以外の区域										
		イ 農用地区域		— 純	15純	25	—	—	—	—
		ロ 上記以外の区域	50	1.1 中	20中	30中	14中	14	—	—
た	田井庄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		滝本町	50	1.1 純	6.5純	15純	8.5純	8.5	—	—
	竹之内町	石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1 純	9.2純	13純	11純	11	—	—
		上記以外の区域								
		1 農用地区域		— 純	8.8純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	10中	15純	11純	11	—	—
	田町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 飛地								
		(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1 純	6.4純	13純	7.5純	7.5	—	—

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田町	(2) 上記以外の区域	50	1.1	純 9.3	純 13	純 8.0	純 8.0	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 38	—	—	—	—	
	田部町	市街化区域									
		1 山の辺土地地区画整理事業区域(第一工区A工区)		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 46	—	—	—	—	
	丹波市町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 23	純 31	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 29	中 38	中 12	中 12	—	—	
ち	苜原町	全域	50	1.1	純 6.5	純 9.9	純 3.6	純 3.6	—	—	
と	遠田町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.8	純 18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.2	中 13	中 25	中 26	中 26	—	—	
	富堂町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 39	—	—	—	—	
	豊井町	市街化区域									
		1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
豊田町	1 農用地区域		—	純 14	純 24	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 29	純 13	純 13	—	—		
	市街化区域										
	1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 主要地方道天理環状線以東の地域	50	1.1	純 7.3	純 11	純 5.5	純 5.5	—	—		

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 48	中 9.7	中 9.7	—	—
な	長滝町	全域	50	1.1	純 6.2	純 8.7	純 8.8	純 8.8	—	—
	中町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 21	純 36	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 44	中 43	中 43	—	—
	中之庄町	農用地区域	—	—	純 14	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 30	中 22	中 22	—	—
	永原町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 34	—	—	—	—
	中山町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純 7.3	純 12	純 16	純 16	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 農用地区域	—	—	純 14	純 21	—	—	—	—
		(2) 上記以外の区域								
		イ 国道169号線沿い	50	1.1	中 35	中 52	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 26	中 17	中 17	—	—
	長柄町	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 34	—	—	—	—
	檜町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 15	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 31	中 41	中 41	—	—
に	新泉町	農用地区域	—	—	純 14	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 18	中 29	中 27	中 27	—	—



市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二階堂上ノ庄町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二階堂北菅田町	市街化調整区域	50	1.1	中	20中	28	—	—	—	—
		農用地区域	—	純	12純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中	16中	25中	27中	27	—	—
	二階堂南菅田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	12純	20	—	—	—	—	
	西井戸堂町	市街化調整区域	50	1.1	中	16中	25中	27中	27	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域	—	純	15純	23	—	—	—	—	
西長柄町	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	28	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純	15純	23	—	—	—	—		
西長柄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純	9.8純	20	—	—	—	—		
檜垣町	農用地区域	—	純	9.8純	20	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.2	中	13中	25中	26中	26	—	—	
	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
東井戸堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純	15純	25	—	—	—	—		
備前町	市街化調整区域	50	1.1	中	19中	30	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純	9.8純	19	—	—	—	—		
備前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域	—	純	9.8純	19	—	—	—	—		

市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	備前町	2 上記以外の区域	50	1.2	中	13中	25中	27中	27	—	—	
		兵庫町	50	1.1	中	35中	52	—	—	—	—	
	平等坊町	上記以外の地域	50	1.1	中	18中	29中	25中	25	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	ふ	福住町	市街化調整区域	50	1.1	中	25中	40	—	—	—	—
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		福知堂町	市街化調整区域	50	1.1	純	6.5純	11純	9.1純	9.1	—	—
			全域	50	1.2	中	18中	31中	27中	27	—	—
藤井町		全域	50	1.1	純	7.2純	12純	7.0純	7.0	—	—	
布留町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	0.7	純	7.9純	13純	13純	13	—	—	
		1 石上神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.7	純	7.9純	13純	13純	13	—	—	
	2 上記以外の地区	50	1.1	純	10純	15純	13純	13	—	—		
へ	別所町	(1) 石上三輪歴史的風土保存区域	50	1.1	純	21純	29	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中	28中	38中	15中	15	—	—	
		イ 農用地区域	—	純	21純	29	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の区域	50	1.1	中	28中	38中	15中	15	—	—	
		市街化調整区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
		1 山の辺土地区画整理事業区域(第一工区A工区)	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
	別所町	2 上記以外の区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		(1) 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	純	11純	16	—	—	—	—		
1 農用地区域	—	純	11純	16	—	—	—	—				



市区町村名：天理市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
や	柳本町	(イ) 国道169号線沿い	50	1.1	中	35	中	52	—	—	—	—		
		(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	26	中	17	中	17	—	—
よ	山田町	全域	50	1.1	純	6.5	純	11	純	5.7	純	5.7	—	—
		農用地区域		—	純	12	純	20	—	—	—	—	—	—
わ	吉田町	上記以外の区域	50	1.2	中	16	中	24	—	—	—	—	—	
		農用地区域		—	純	18	純	22	—	—	—	—	—	
わ	和爾町	上記以外の区域	50	1.1	中	25	中	30	中	29	中	29	—	—