

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青垣台1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	青野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		青野町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—
	青山1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	赤膚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠早月町	市街化調整区域	50	1.1	中 48中	75中	69中	69	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠三和町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	秋篠新町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 33中	57	—	—	—	—	
	秋篠町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	朝日町1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 33中	57中	47中	47	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	阿字万字町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
油阪地方町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
油阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	純 4.0純	4.8純	18純	18	—	—		
尼辻北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
尼辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	中 52中	61	—	—	—	—		
	1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 42中	48	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	尼辻中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 47	中 55	中 103	中 103	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中 47	中 55	中 103	中 103	—	—	
	尼辻西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 32	中 37	中 103	中 103	—	—	
		2 上記以外の地区									
	尼辻南町	(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 47	中 55	中 103	中 103	—	—	
		(2) 上記以外の区域	—	路線	中 47	中 55	中 103	中 103	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	あやめ池北1～3丁目	1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 32	中 37	中 103	中 103	—	—	
		2 上記以外の地区									
(1) 西の京歴史的風土保存区域		—	路線	中 47	中 55	中 103	中 103	—	—		
(2) 上記以外の区域		—	路線	中 47	中 55	中 103	中 103	—	—		
あやめ池南1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	蘭生町	市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 67	中 110	中 110	—	—	
		農用地区域		—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
池田町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—		
	農用地区域		—	純 23	純 39	—	—	—	—		
池之町	上記以外の区域	50	1.1	中 29	中 47	中 66	中 66	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
石木町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域									

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石木町	1 路線価地域	—	路線	中 38	中 75	中 108	中 108	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 75	中 108	中 108	—	—
	井上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純 20	純 39	—	—	—	—	—
	今市町	上記以外の区域	—	路線	中 50	中 72	—	—	—	—
		1 県道木津横田線沿い	—	路線	中 50	中 72	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 47	中 38	中 38	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今小路町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今在家町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
今辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
陰陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
う	右京1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	歌姫町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 34	中 40	中 29	中 29	—	—
2 上記以外の地区	50	1.1	中 43	中 58	中 29	中 29	—	—		
お	萩町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—
	邑地町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.8	純 13	純 5.8	純 5.8	—	—
大野町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
大淵町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 64	中 71	中 86	中 86	—	—	
大保町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大保町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
	大宮町1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大森町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大森西町	J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大柳生町	農用地区域	—	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 13	純 5.4	純 5.4	—	—
	大倭町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 67	中 103	中 103	—	—
	大和田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 49	中 40	中 40	—	—
	小川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	興ヶ原町	農用地区域	—	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.5	純 13	純 7.4	純 7.4	—	—
	奥子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	奥芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小倉町	農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
	上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
押上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
押熊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 ならやま大通り沿い	50	1.1	中 57	中 77	中 118	中 118	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 57	中 94	中 94	—	—	
押小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平尾町	農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.5	純 11	—	—	—	—
か	肘塚町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 28	中 28	—	—
	学園赤松町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 67	中 80	中 107	中 107	—	—
	学園朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日元町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園朝日元町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園大和町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園中1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園緑ヶ丘1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	学園南1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 45	中 52	中 110	中 110	—	—
	鶴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 55	中 62	—	—	—	—
	春日野町	路線価地域	—	路線	—	—	純 26	純 26	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 26	純 26	—	—
	桂木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	上深川町	農用地区域		—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北永井町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	24純	38	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	30中	47中	66中	66	—	—
	北之庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	1 農用地区域	—	純	24純	41	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中	50中	72中	82中	82	—	—
	北之庄西町1・2丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	30中	51中	66中	66	—	—
	北野山町	農用地区域	—	純	6.5純	9.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.5純	11純	4.5純	4.5	—	—
	北半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北村町	全域	40	1.1	純	6.3純	9.0純	3.7純	3.7	—	—
北室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
紀寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	26中	26	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	京終地方西側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	京終地方東側町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
く	沓掛町	農用地区域	—	純	6.8	純	11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.8	純	13	純	12	純	12	
	公納堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		窪之庄町	農用地区域	—	純	17	純	26	—	—	—	—	
	こ	恋の窪1～3丁目	上記以外の区域	50	1.1	中	41	中	57	中	67	中	67
			1 国道169号線沿い	50	1.1	中	24	中	40	中	43	中	43
2 上記以外の地域			50	1.1	中	24	中	40	中	43	中	43	
こ	恋の窪東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	興善院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	光明院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	興隆寺町	農用地区域	—	純	6.6	純	10	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純	7.6	純	13	純	8.3	純	8.3	
	虚空蔵町	農用地区域	—	純	7.2	純	11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純	8.2	純	14	純	8.7	純	8.7	
	こ	五条1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
			市街化調整区域	50	0.8	中	22	中	38	中	82	中	82
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	22	中	38	中	82	中	82	
2 上記以外の地区		—	路線	中	32	中	55	中	82	中	82		
(1) 西の京歴史的風土保存区域		—	路線	中	32	中	55	中	82	中	82		
(2) 上記以外の区域	—	路線	中	32	中	55	中	82	中	82			
こ	五条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	50	0.8	中	22	中	38	中	82	中	82	
	1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	22	中	38	中	82	中	82		
2 上記以外の地区	—	路線	中	32	中	55	中	82	中	82			
(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中	32	中	55	中	82	中	82			



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	五条町	(2) 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 36	中 61	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 32	中 55	中 82	中 82	—	—
	五条西1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	五条畑1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 67	中 103	中 103	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小太郎町	市街化調整区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 67	中 103	中 103	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 67	中 103	中 103	—	—
	後藤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	神殿町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小西町	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 47	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	此瀬町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
さ	西九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 31	中 51	—	—	—	—
	西九条町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺赤田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺赤田町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺北町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺国見町1丁目	近鉄西大寺駅南土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺国見町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺小坊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	西大寺栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺芝町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺新池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺新町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺高塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺宝ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺野神町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺野神町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺東町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺南町	近鉄西大寺駅南土地区画整理事業区域		—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		上記以外の区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西大寺竜王町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	阪原町	農用地区域		—	純 6.5	純 9.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		40	1.1	純 7.5	純 11	純 4.4	純 4.4	—	—
	狭川東町	農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		40	1.1	純 6.3	純 12	純 3.7	純 3.7	—	—
狭川両町	農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域		40	1.1	純 6.3	純 12	純 3.5	純 3.5	—	—	
佐紀町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区		50	0.8	中 34	中 42	中 47	中 47	—	—	
	2 上記以外の地区		50	1.1	中 43	中 52	中 47	中 47	—	—	
左京1～6丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐保台1～3丁目	市街化区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	佐保台西町 三条大路1～5丁目 三条大宮町 三条川西町 三条栄町 三条添川町 三条町 三条松町 三条本町 三条宮前町	市街化調整区域	50	1.1	中	36中	46中	60中	60	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
し	敷島町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	四条大路1～5丁目	市街化調整区域									
		1 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中	38中	45	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中	38中	45	—	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	七条1・2丁目 七条町 七条西町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	54中	59中	93中	93	—	—
		西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中	54中	63	—	—	—	—
		上記以外の区域									
1 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い		—	路線	中	65中	75	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		—	路線	中	54中	63	—	—	—	—	
七条西町1・2丁目	市街化区域										
1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七条西町1・2丁目	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	七条東町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 108	中 108	—	—
		主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 59	中 67	—	—	—	—
	芝突抜町	上記以外の地域	—	路線	中 45	中 58	中 93	中 93	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	芝辻町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	芝辻町1～4丁目	1 通称大仏池町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 4.8	純 18	純 18	—	—
	芝新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柴屋町	農用地区域	—	—	純 24	純 35	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	下狭川町	1 国道169号線沿い	50	1.1	中 40	中 55	中 67	中 67	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 46	中 43	中 43	—	—
	下三条町	農用地区域	—	—	純 5.6	純 8.7	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 10	純 3.2	純 3.2	—	—
	下深川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—
下御門町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
十輪院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
十輪院畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
宿院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
勝南院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
菖蒲池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
松陽台1～4丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	松陽台1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 64	中 71	中 75	中 75	—	—	
す	神功1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
す	水門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
菅野台	菅野台	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 22	中 24	中 26	中 26	—	—	
		2 上記以外の地区	—	路線	中 27	中 30	中 26	中 26	—	—	
菅原町	菅原町	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
菅原町	菅原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
菅原町	菅原町	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 67	中 103	中 103	—	—	
須川町	須川町	農用地区域	—	純 5.1	純 6.1	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.1	純 7.1	純 7.5	純 7.5	—	—	
朱雀1～6丁目	朱雀1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
須山町	須山町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 14	純 14	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
誓多林町	誓多林町	春日山歴史的風土特別保存地区	40	0.8	純 6.8	純 11	純 10	純 10	—	—	
		上記以外の地区	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
誓多林町	誓多林町	1 農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 10	純 10	—	—	
雑司町	雑司町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
雑司町	雑司町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 9.0	中 10	純 26	純 26	—	—	
		2 上記以外の地区	—	純 7.8	純 13	純 10	純 10	—	—		
雑司町	雑司町	(1) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 14	中 15	中 26	中 26	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	雑司町	(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 32	中 26	中 26	—	—	
	園田町	全域	40	1.1	純 6.7	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
た	杣ノ川町	農用地区域	—	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 4.8	純 4.8	—	—	
	大安寺 1～7丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 JR奈良駅南特定土地区画整理事業区域	—	—	個別	個別	個別	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	大安寺町	全域	1 史跡大安寺旧境内A地区	—	—	路線	中 28	中 34	中 48	中 48	—
			2 上記以外の地区	—	—	路線	中 46	中 55	中 53	中 53	—
	大安寺西 1～3丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	大慈仙町	農用地区域	—	—	—	純 6.5	純 11	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.2	純 7.5	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
	高畑町	市街化区域	1 路線価地域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
2 上記以外の地域			50	1.1	—	比準	比準	比準	比準	—	
市街化調整区域		1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 15	中 25	純 26	純 26	—	—	
		2 上記以外の地区	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 路線価地域	—	—	路線	中 27	中 32	中 26	中 26	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	中 26	中 26	—	—			
高樋町	農用地区域	—	—	—	純 7.2	純 11	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 8.2	純 14	純 9.2	純 9.2	—	—		
高天市町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
高天町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
高御門町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
田中町	農用地区域	—	—	—	純 20	純 39	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田中町	上記以外の区域	%								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 45	中 66	中 67	中 67	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 48	中 43	中 43	—	—	
	多門町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中 39	中 51	—	—	—	—	
	樽井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田原春日野町	農用地区域	—	純 8.3	純 12	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 10	純 14	純 11	純 11	—	—	
	ち	中院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	月ヶ瀬石打	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.4	純 6.2	純 6.2	—	—	
	月ヶ瀬尾山	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.4	純 6.2	純 6.2	—	—	
	月ヶ瀬嵩	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.0	純 6.2	純 6.2	—	—	
	月ヶ瀬月瀬	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 6.2	純 6.2	—	—	
	月ヶ瀬長引	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.7	純 6.2	純 6.2	—	—	
	月ヶ瀬桃香野	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 6.2	純 6.2	—	—	
	都祁小山戸町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
	都祁甲岡町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
	都祁こぶしが丘	全域	30	1.1	—	—	純 3.8	純 3.8	—	—	
	都祁白石町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
	都祁相河町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
	都祁友田町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—	
上記以外の区域		30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—		
都祁馬場町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	都祁馬場町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
	都祁吐山町	農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
	都祁南之庄町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 3.8	純 3.8	—	—	
		農用地区域	—	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
	築地之内町	上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—	
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振新屋町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	角振町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	椿井町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴福院町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
て	鶴舞西町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鶴舞東町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	手貝町	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	路線	—	—	—	—	—	—
	帝塚山 1～7丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 73	中 90	中 86	中 86	—	—	
	帝塚山中町	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	帝塚山西 1・2丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 73	中 90	中 86	中 86	—	—	
	帝塚山南 1～5丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
1 路線価地域		—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
出屋敷町	市街化調整区域	50	1.1	中 73	中 90	中 113	中 113	—	—		
	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	1 路線価地域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
寺町	市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 52	中 66	中 66	—	—		
	全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 史跡大安寺旧境内A地区	—	路線	中 28	中 34	中 34	中 34	—	—	
		2 上記以外の地区									
		(1) 路線価地域	—	路線	中 46	中 57	中 38	中 38	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 57	中 38	中 38	—	—		
	富雄泉ヶ丘	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	富雄川西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	富雄北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	富雄元町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
鳥見町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
な	中筋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長谷町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
	中辻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中貫町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 8.8	純 8.8	—	—	
	中登美ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中ノ川町	全域	40	1.1	純 6.7	純 12	純 18	純 18	—	—	
	中之庄町	農用地区域	—	純 6.0	純 11	—	—	—	—		
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.8	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
中新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中畑町	農用地区域	—	純 7.2	純 10	—	—	—	—			
	上記以外の区域	40	1.1	純 8.2	純 13	純 7.6	純 7.6	—	—		
中町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中町	市街化調整区域	%								
		1 路線価地域	—	路線	中 45	中 75	中 67	中 67	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 75	中 67	中 67	—	—	
	中御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中山町西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	内侍原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鍋屋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	奈保町	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 28	中 41	中 49	中 49	—	—	
		上記以外の地区	50	1.1	中 35	中 51	中 49	中 49	—	—	
	奈良阪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 28	中 34	中 50	中 50	—	—	
		2 上記以外の地区									
		(1) 平城宮跡歴史的風土保存区域	50	1.1	中 34	中 51	中 50	中 50	—	—	
	(2) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 30	中 44	中 39	中 39	—	—		
	(3) 上記以外の区域	50	1.1	中 35	中 51	中 60	中 60	—	—		
	鳴川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西包永町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
J R奈良駅南特定土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	—	—	—	—		
西木辻町	上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	西紀寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
西狭川町	農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1	純 6.3	純 12	純 3.8	純 3.8	—	—		
西笹鉾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西城戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
西新在家号所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

に

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西新在家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西千代ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西寺林町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西登美ヶ丘1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	西ノ京町	市街化調整区域	50	1.1	中	67中	81中	91中	91	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	26中	45中	90中	90	—	—	
		2 上記以外の地区	—	路線	中	38中	66中	90中	90	—	—	
		(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中	38中	66中	90中	90	—	—	
		(2) 上記以外の区域	—	路線	中	38中	66中	90中	90	—	—	
		イ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中	48中	75	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域	—	路線	中	38中	66中	90中	90	—	—		
	西之阪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西新屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	西御門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	二条大路南1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区		50	0.8	中	30中	35	—	—	—	—		
2 上記以外の地区	50	1.1	中	42中	50	—	—	—	—			
二条町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中	36中	48	—	—	—	—		
2 上記以外の地区	50	1.1	中	43中	59	—	—	—	—			
二条町2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
二条町3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	登大路町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 28	中 34	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地区	—	路線	中 35	中 42	中 26	中 26	—	—
は	橋本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		畑中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	八条1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 34	中 45	—	—	—	—
	八条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 35	中 40	—	—	—	—
	鉢伏町	農用地区域	—	純 7.4	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.5	純 10	純 7.5	純 7.5	—	—
	花芝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	林小路町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	針ヶ別所町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 3.9	純 3.9	—	—
	針町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.2	純 4.2	—	—
	半田突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	半田開町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 34	中 43	中 19	中 19	—	—
		2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 34	中 43	中 19	中 19	—	—
		3 上記以外の地区								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 41	中 52	中 19	中 19	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 52	中 19	中 19	—	—
	半田横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	般若寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	白毫寺町	1 春日山歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 8.5	中 15	純 13	純 13	13	—	—
		2 上記以外の地区									
		(1) 春日山歴史的風土保存区域	50	1.1	中 12	中 23	中 13	中 13	—	—	
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 19	中 30	中 15	中 15	—	—	
	百万ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	百楽園1～5丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 52	中 86	中 86	—	—	
	平清水町	農用地区域		—	純 6.5	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.5	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—	
	平松1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
	1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 30	中 36	—	—	—	—		
	2 上記以外の地区										
	(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 43	中 53	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の区域	—	路線	中 43	中 53	—	—	—	—		
広岡町	全域	40	1.1	純 6.1	純 10	純 3.8	純 3.8	—	—		
ふ	福智院町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	不審ヶ辻子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	藤ノ木台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	藤原町	農用地区域		—	純 9.7	純 17	—	—	—	—	
		上記以外の区域	50	1.1	中 13	中 22	中 11	中 11	—	—	
	船橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	古市町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 41	中 66	中 67	中 67	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 46	中 43	中 43	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	生疏里町	農用地区域	%	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 8.8	純 8.8	—	—
へ	別所町	農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 5.5	純 5.5	—	—
ほ	坊屋敷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		法用町	全域	40	1.1	純 6.7	純 10	純 5.1	純 5.1	—
	宝来1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 唐招提寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 35	中 53	—	—	—	—
		2 上記以外の地区								
	(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 43	中 66	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	—	路線	中 43	中 66	—	—	—	—	
	宝来3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	宝来4・5丁目	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 67	中 103	中 103	—	—	
宝来町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 67	中 103	中 103	—	—	
法蓮佐保山1～4丁目	平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 34	中 41	中 60	中 60	—	—	
	上記以外の地区									
	1 路線価地域	—	路線	中 41	中 51	中 60	中 60	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 51	中 60	中 60	—	—	
法蓮町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 34	中 41	中 60	中 60	—	—	



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	法蓮町	2 聖武天皇陵歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 34	中 41	中 60	中 60	—	—
		3 上記以外の地区								
		(1) 路線価地域	—	路線	中 41	中 51	中 60	中 60	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 51	中 60	中 60	—	—
	菩提山町	農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.2	純 14	純 9.2	純 9.2	—	—
	法華寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 34	中 41	中 60	中 60	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	中 43	中 51	中 60	中 60	—	—
本子守町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	米谷町	農用地区域		—	純 7.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 8.2	純 13	純 7.8	純 7.8	—	—
	大豆山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
大豆山突抜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
丸山1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
み	山陵町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 平城宮跡歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 34	中 46	中 46	中 46	—	—
		2 山陵歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 34	中 46	中 46	中 46	—	—
	3 上記以外の地区									
	(1) ならやま大通り沿い	50	1.1	中 57	中 77	中 55	中 55	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 57	中 46	中 46	—	—	
	三碓1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 路線価地域	—	路線	中 37	中 74	中 86	中 86	—	—		



市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南永井町	1 農用地区域	%	—	純 24	純 35	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	30中	43中	53中	53	—	—
	南中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南半田東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南袋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南風呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	南法蓮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	水間町	農用地区域	—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1 純 7.8	純 13	純 7.0	純 7.0	—	—	
	三松1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	三松ヶ丘	市街化調整区域	50	1.1 中	43中	53中	70中	70	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	茗荷町	市街化調整区域	50	1.1 中	43中	53中	86中	86	—	—
		農用地区域	—	純 6.0	純 11	—	—	—	—	
	餅飯殿町	上記以外の区域	40	1.1 純 6.9	純 13	純 10	純 10	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
柳生下町	農用地区域	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1 純 7.5	純 13	純 7.2	純 7.2	—	—		
柳生町	農用地区域	—	純 6.5	純 11	—	—	—	—		
	上記以外の区域	40	1.1 純 7.5	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—		
薬師堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
八島町	農用地区域	—	純 17	純 34	—	—	—	—		
	上記以外の区域	50	1.1 中	22中	41中	18中	18	—	—	
矢田原町	農用地区域	—	純 6.6	純 11	—	—	—	—		

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田原町	上記以外の区域	40	1.1	純 7.6	純 13	純 7.5	純 7.5	—	—
		柳町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		山町	—	純 17	純 25	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 45	中 57	中 54	中 54	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 30	中 24	中 24	—	—		
ゆ	油留木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
よ	横井1～7丁目	農用地区域								
		1 国道169号線沿い	—	純 21	純 34	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純 12	純 25	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道169号線沿い	50	1.1	中 39	中 66	中 42	中 42	—	—
2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 36	中 19	中 19	—	—		
	横井町	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.9	純 4.3	純 4.3	—	—
	横田町	農用地区域	—	純 6.0	純 11	—	—	—	—	
		上記以外の区域	40	1.1	純 6.9	純 13	純 14	純 14	—	—
	横領町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ら	来迎寺町	農用地区域	—	純 1.7	純 2.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	純 2.4	純 3.9	純 4.0	純 4.0	—	—
ろ	六条1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 薬師寺歴史的風土特別保存地区	50	0.8	中 27	中 46	中 96	中 96	—	—
		2 上記以外の地区								
(1) 西の京歴史的風土保存区域	—	路線	中 35	中 66	中 96	中 96	—	—		
(2) 上記以外の区域										
	イ 主要地方道奈良大和郡山斑鳩線沿い	—	路線	中 39	中 75	—	—	—	—	

市区町村名：奈良市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六条町	ロ 上記以外の地域	%	路線	中 35	中 66	中 96	中 96	—	—
	六条西1～6丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 48	中 75	中 108	中 108	—	—
	六条緑町1～3丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	鹿野園町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 飛地	40	1.1	純 8.6	純 14	純 9.5	純 9.5	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農用地区域			—	純 15	純 38	—	—	—
		(2) 上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 46	中 18	中 18	—	—
	わ	若葉台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
脇戸町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
和田町		農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.1	純 7.8	純 13	純 8.8	純 8.8	—	—