

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
い	池沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	池之内町	農用地区域	—	純	22純	33	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中	23中	42	—	—	—
		1 県道大和郡山環状線(大和中央道)沿い	—	路線	中	23中	42	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	42	—	—	—
	石川町	農用地区域	—	純	14純	20	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	17中	25中	67中	67	—
	伊豆七条町	農用地区域	—	純	60純	77	—	—	—	—
		1 国道24・25号線沿い	—	純	60純	77	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	純	16純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中	92中	127	—	—	—
		1 国道24・25号線沿い	—	路線	中	92中	127	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	33中	78中	78	—
	泉原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	檜枝町	農用地区域	—	純	16純	26	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	21中	33中	70中	70	—
	井戸野町	農用地区域	—	純	60純	68	—	—	—	—
		1 県道木津横田線(旧国道24号線)沿い	—	純	60純	68	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	純	19純	24	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中	77中	86	—	—	—
		1 県道木津横田線(旧国道24号線)沿い	—	路線	中	77中	86	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	26中	137中	137	—
	藪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	今国府町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	今国府町	1 県道大和郡山広陵線（大和中央道）沿い	—	路線	中	30中	39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	39	—	—	—	—
う	植槻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		魚町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
え	永慶寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	大江町	農用地区域	—	純	22純	35	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道24号線沿い	—	路線	中	98中	123	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	40中	137中	137	—	—
	大宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
か	柏木町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	15純	27	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	23中	34	—	—	—	—
	上三橋町	農用地区域	—	純	57純	83	—	—	—	—	
		1 県道木津横田線（旧国道24号線）沿い	—	純	16純	30	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		上記以外の区域									
		1 県道木津横田線（旧国道24号線）沿い	—	路線	中	100中	149	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	37中	137中	137	—	—
	冠山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	観音寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	28純	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	34中	46	—	—	—	—
き	北鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	北郡山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		北西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北西町	市街化調整区域	50	1.1	純	24純	28	—	—	—	—
		1 農用地区域			中	28中	33	—	—	—	—
く	九条町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	純	26純	28	—	—	—	—
	1 農用地区域	中			30中	35	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
九条平野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
車町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
こ	小泉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	純	23純	41	—	—	—	—
	1 農用地区域	中			26中	47	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	路線	中	26中	47	—	—	—	—	
(1) 国道25号線沿い	—	路線	中	26中	47	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	—	路線	中	26中	47	—	—	—	—		
小泉町東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
小林町	小林町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	純	22純	26	—	—	—	—
	1 農用地区域	中			28中	34中	129中	129	—	—	
	2 上記以外の区域	—	路線	中	28中	34中	129中	129	—	—	
(1) 国道25号線沿い	—	路線	中	28中	34中	129中	129	—	—		
(2) 県道大和郡山環状線（大和中央道）沿い	—	路線	中	28中	34中	129中	129	—	—		
(3) 上記以外の地域	—	路線	中	28中	34中	129中	129	—	—		
小林町西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
小南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高田町	1 農用地区域	%	倍 —純	倍 24純	倍 40	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	24中	49	—	—	—	—	
	高田口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	24純	40	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道大和郡山環状線(大和中央道)沿い	—	路線	中	25中	55中	111中	111	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	55中	111中	111	—	—	
	丹後庄町	農用地区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—純	30純	45	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—純	23純	34	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	55中	86	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	41中	63中	79中	79	—	—		
ち	茶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	長安寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	21純	35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1 中	26中	45	—	—	—	—	
つ	筒井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 国道25号線沿い		—純	69純	91	—	—	—	—	
		(2) 県道大和郡山広陵線沿い		—純	29純	56	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域		—純	26純	32	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道25号線沿い	—	路線	中	118中	161	—	—	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	筒井町	(2) 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	46中	93	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	43中	56	—	—	—	—
て	天井町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域									
		(1) 県道大和郡山広陵線沿い	—	純	36純	59	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	純	27純	43	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	天理町	(1) 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	58中	96	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	41中	70	—	—	—	—
と	洞泉寺町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
	豆腐町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
	外川町	農用地区域	—	純	34純	38	—	—	—	—	
	豊浦町	上記以外の区域									
		1 県道大和郡山環状線(大和中央道)沿い	—	路線	中	40中	47中	69中	69	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	47中	69中	69	—	—
	中鍛冶町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	18純	20	—	—	—	—	
な	中城町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	24中	30中	99中	99	—	—
		農用地区域	—	純	15純	16	—	—	—	—	
	奈良町	上記以外の区域	50	1.1	中	23中	25中	82中	82	—	—
		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
に	新木町	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	18純	40	—	—	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
に	新木町	2 上記以外の区域	50	1.1	中	20	中	51	中	117	中	117	—	—
	西岡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	22	中	49	—	—	—	—	—	
	西観音寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	西田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16	中	30	—	—	—	—	—	
	西奈良口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	西野垣内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	西町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		1 県道大和郡山広陵線(大和中央道)沿い	—	路線	中	24	中	30	中	109	中	109	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	30	中	109	中	109	—	—
	ぬ	額田部北町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域	—	純	15	純	23	—	—	—	—	—	—
額田部寺町		1 農用地区域	—	路線	中	23	中	31	中	110	中	110	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中	23	中	31	中	110	中	110	—	—
		(1) 県道大和郡山広陵線(大和中央道)沿い	—	路線	中	23	中	31	中	110	中	110	—	—
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	23	中	31	中	110	中	110	—	—	
額田部南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	22	中	28	中	109	中	109	—	—	
野垣内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	中	22	中	30	—	—	—	—	—		
は	八条町	1 農用地区域	—	純	29	純	40	—	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中	34	中	54	—	—	—	—	—	
は	八条町	農用地区域	—	純	15	純	25	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	八条町	上記以外の区域	50	1.1	中	22	中	34	中	125	中	125	—	—
		発志院町	農用地区域											
		1 国道24号線・県道木津横田線沿い		—	純	58	純	70	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純	15	純	16	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 国道24号線・県道木津横田線沿い	—	路線	中	95	中	121	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	24	—	—	—	—	—	—
		番条町	農用地区域		—	純	15	純	19	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 国道25号線・県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	20	中	32	中	81	中	81	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	32	中	81	中	81	—	—
	ひ	番匠田中町	農用地区域											
1 県道木津横田線(旧国道24号線)沿い				—	純	57	純	74	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	純	20	純	30	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域												
		1 県道木津横田線(旧国道24号線)沿い	—	路線	中	104	中	132	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	33	—	—	—	—	—	—
ひ	稗田町	農用地区域		—	純	25	純	25	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	33	中	34	中	131	中	131	—	—
	東岡町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
ふ	東奈良口町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		藤原町	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
ほ	本庄町	農用地区域												
		1 県道大和郡山広陵線沿い		—	純	35	純	66	—	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		—	純	21	純	36	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
	1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	64	中	104	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大和郡山市

奈良税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢田町	(1) 農用地区域	%	倍 一純	倍 16純	倍 33	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	
		(2) 上記以外の区域	50	1.2	中	24中	48中	11中	11	—	—
	矢田町通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	矢田山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	柳町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道大和郡山広陵線沿い	—	路線	中	35中	54中	79中	79	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	35中	54中	79中	79	—	—
	柳1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	山田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	19純	43	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	22中	56純	19純	19	—	—
	よ	横田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農用地区域											
		(1) 国道24・25号線沿い		—	純	59純	62	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純	21純	24	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 国道24・25号線沿い	—	路線	中	92中	105	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	26中	79中	79	—	—	
わ	若槻町	農用地区域		—	純	21純	21	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中	25中	25中	99中	99	—	—
	綿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	