

市区町村名：池田市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾羽1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 106	中 139	純 23	純 23	—	—
き	木部町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道173号線沿い	50	1.0	中 83	中 130	中 36	中 36	—	—
		2 国道423号線沿い	50	1.1	中 83	中 130	中 36	中 36	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道423号線以西	50	1.1	中 75	中 89	純 25	純 25	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 74	中 93	純 21	純 21	—	—
さ	五月丘1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 106	中 139	純 23	純 23	—	—
し	新町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 139	純 30	純 30	—	—
な	中川原町	国道173号線沿い	50	1.0	中 78	中 113	中 36	中 36	—	—
		国道423号線沿い	50	1.1	中 78	中 113	中 36	中 36	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道423号線以西	50	1.2	中 58	中 82	純 23	純 23	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 65	純 21	純 21	—	—
は	畑1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 106	中 139	純 21	純 21	—	—
ひ	東山町	国道173号線沿い	50	1.0	中 75	中 126	中 31	中 31	—	—
		国道423号線沿い	50	1.2	中 75	中 126	中 31	中 31	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道423号線以西	50	1.2	中 58	中 85	純 22	純 22	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 48	中 79	純 20	純 20	—	—
ふ	伏尾台1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 65	中 106	純 21	純 21	—	—
	伏尾町	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：池田市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	伏尾町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道423号線沿い										
		(1) 新千代橋以北	50	1.2	中	69中	74純	23純	23	—	—	
		(2) 新千代橋以南	50	1.2	中	84中	74純	29純	29	—	—	
		2 国道423号線以西										
		(1) 新吉田橋以南	50	1.2	中	52中	71純	22純	22	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	52純	21純	21	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	38中	52純	21純	21	—	—	
		古江町	国道173号線沿い	50	1.0	中	81中	115中	29中	29	—	—
			上記以外の地域	50	1.1	中	64中	92純	22純	22	—	—
よ	吉田町	全域	50	1.2	中	56中	80純	21純	21	—	—	
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		