

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安威	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域								
	安威 1～4丁目	1 農用地区域		—	純 9.6	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 28	中 42	純 19	純 19	—	—
	鮎川 1～5丁目	農用地区域		—	純 29	純 38	—	—	—	—
		上記以外の区域	50	1.1	中 49	中 75	中 33	中 33	—	—
	粟生岩阪	市街化区域		—	路線	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 87	—	—	—	—
		市街化区域								
い	泉原	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 14	中 20	純 23	純 23	—	—
		市街化区域								
お	大岩	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.1	中 18	純 14	純 14	—	—
か	上音羽	農用地区域		—	純 6.1	純 9.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 8.9	中 15	純 13	純 13	—	—
		上穂積	50	1.0	—	—	中 43	中 43	—	—
き	北春日丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北春日丘1～4丁目 清阪	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 42	中 42	—	—
		農用地区域		—	純 5.5	純 8.4	—	—	—	—
く	車作	上記以外の区域	30	1.0	中 7.4	中 13	純 12	純 12	—	—
		農用地区域		—	純 5.6	純 8.9	—	—	—	—
	桑原	上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 13	純 21	純 21	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 12	純 21	—	—	—	—
2 上記以外の区域	40	1.0	中 19	中 24	純 21	純 21	—	—		
こ	郡1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 95	中 42	中 42	—	—
	郡山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 61	中 91	中 43	中 43	—	—
さ	彩都あかね	全域	50	1.2	—	—	—	—	—	—
	彩都あさぎ1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 37	中 37	—	—
	彩都やまぶき1～5丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
	道祖本	全域	50	1.0	—	—	中 43	中 43	—	—
	佐保	市街化区域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 14	—	—	—	—
2 上記以外の区域	30	1.0	中 9.7	中 19	純 35	純 35	—	—		
し	清水	全域								
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	清水1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	33純	44	—	—	—	—	—
	下音羽	2 国道171号線沿い	50	1.1	中	75中	108	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	52中	63中	54中	54	—	—
		農用地区域		—純	6.7純	9.5	—	—	—	—	—
	宿川原町	上記以外の区域	30	1.0	中	8.4中	12純	16純	16	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域									
	宿久庄	1 農用地区域		—純	30純	62	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.2	中	51中	90中	49中	49	—	—
		市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
	宿久庄1～3丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	10純	13	—	—	—	—	—
	宿久庄4丁目	2 茨木国際ゴルフ倶楽部より南の区域	50	1.1	中	44中	57中	44中	44	—	—
		3 上記以外の区域	50	1.1	中	16中	20純	37純	37	—	—
		農用地区域		—純	33純	40	—	—	—	—	—
宿久庄5～7丁目	国道171号線沿い	50	1.0	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中	47中	63中	52中	52	—	—	
	農用地区域		—純	16純	21	—	—	—	—	—	
宿久庄4丁目	上記以外の区域	50	1.1	中	35中	52中	52中	52	—	—	
	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
宿久庄5～7丁目	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—純	33純	40	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	47中	63中	52中	52	—	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	生保	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		市街化調整区域								
	新堂1～3丁目	1 農用地区域		—	純 8.4	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.0	中 9.0	中 16	中 36	中 36	—	—
	新郡山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 54	中 86	中 71	中 71	—	—
	新郡山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 85	中 43	中 43	—	—
	せ 銭原	農用地区域		—	純 6.1	純 11	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.1	中 8.9	中 14	純 12	純 12	—	—	
千提寺	市街化区域									
	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	市街化調整区域									
1 農用地区域	1 農用地区域		—	純 5.7	純 13	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 18	純 21	純 21	—	—	
た 大門寺	市街化区域									
	1 国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域	市街化調整区域	30	1.1	中 13	中 16	純 18	純 18	—	—	
	玉島1丁目	農用地区域		—	純 30	純 61	—	—	—	
上記以外の区域	上記以外の区域	50	1.1	中 49	中 80	—	—	—	—	
	と 十日市町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域										
1 農用地区域		1 農用地区域		—	純 30	純 42	—	—	—	
2 上記以外の区域	2 上記以外の区域	50	1.2	中 47	中 71	中 37	中 37	—	—	
	豊川1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊川1～5丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	27純	55	—	—	—	—
		2 国道171号線沿い	50	1.0	中	62中	103	—	—	—
	豊原町	3 上記以外の地域	50	1.1	中	45中	88中	73中	73	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	中穂積	1 農用地区域		—純	33純	44	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.0	中	54中	67	—	—	—
	長谷	全域	50	1.0	—	—	中	43中	43	—
	西安威1・2丁目	農用地区域		—純	6.1純	11	—	—	—	—
上記以外の区域		30	1.0	中	8.9中	14純	12純	12	—	
西福井1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.2	中	45中	71	—	—	—	
西豊川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
西穂積町	1 農用地区域		—純	31純	44	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.0	中	55中	91中	41中	41	—	
忍頂寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
野々宮1丁目	1 主要地方道茨木・摂津線沿い	50	1.1	中	50中	106	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	44中	77中	60中	60	—	
花園1・2丁目	全域	50	1.0	中	61中	91中	43中	43	—	
	農用地区域		—純	6.4純	9.4	—	—	—	—	
花園1・2丁目	上記以外の区域	30	1.0	中	9.4中	15純	21純	21	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
花園1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	56中	88	—	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
花園1・2丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	48中	71中	38中	38	—	

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東安威 1・2丁目	農用地区域	50	—	純 28	純 40	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中 43	中 67	中 37	中 37	—	—	
	東野々宮町	農用地区域	50	—	純 28	純 58	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 49	中 92	—	—	—	—	
	東福井 1～3丁目	農用地区域	50	—	純 28	純 43	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 43	中 96	中 33	中 33	—	—	
	東福井 4丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域		—	純 27	純 43	—	—	—	—	
	平田 1・2丁目	市街化区域	50	—	中 43	中 84	中 33	中 33	—	—	
		市街化調整区域		1.0	中 43	中 84	中 33	中 33	—	—	
	ふ	福井	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
			市街化調整区域		1.1	中 56	中 87	—	—	—	—
藤の里 1・2丁目		市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 大畠山（府道余野・茨木線（110号線）より西で上福井バス停より北），峠奥（うち山手台より北）		—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域		—	純 12	純 18	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の区域		30	1.0	中 16	中 22	純 39	純 39	—	—
藤の里 1・2丁目		2 上記以外の地域	30	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農用地区域		—	純 22	純 37	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の区域	30		1.0	中 36	中 74	純 39	純 39	—	—	
	市街化区域	—		路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
藤の里 1・2丁目	市街化調整区域	50	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農用地区域		—	純 33	純 44	—	—	—	—		
		2 国道171号線沿い	50	1.0	—	—	—	—	—		

市区町村名：茨木市

茨木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤の里1・2丁目	3 上記以外の地域	50	1.1	中	49中	63	—	—	—	—
み	南安威1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純	27純	40	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	47中	71中	33中	33	—	—	
	南清水町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	60	1.2	中	47中	87中	58中	58	—	—
南目垣1～3丁目	農用地区域		—	純	30純	61	—	—	—	—	
	主要地方道大阪・高槻・京都線沿い	50	1.1	中	59中	100	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中	53中	87	—	—	—	—	
む	室山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純	31純	37	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	50	1.1	中	44中	57中	41中	41	—	—	
め	目垣1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	30純	61	—	—	—	—
		2 主要地方道大阪・高槻・京都線沿い	50	1.1	中	63中	100	—	—	—	—
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	87	—	—	—	—	
や	安元	農用地区域		—	純	8.0純	11	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中	11中	13純	15純	15	—	—
	山手台1～7丁目	市街化区域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
1 国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域			—	路線	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の区域		—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	市街化調整区域	30	1.0	—	—	中	39中	39	—	—	
山手台東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	25中	25	—	—	
上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		