

市区町村名：柏原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青谷	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.2	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 6.8	中 25	純 31	純 31	—	—
	旭ヶ丘 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.0	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 7.6	中 24	純 20	純 20	—	—
安堂	全域	50	1.1	中 10	中 17	純 19	純 19	—	—	
安堂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 路線価地域	—	路線	中 15	中 19	中 47	中 47	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	純 46	純 46	—	—	
え 円明町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 7.2	—	—	—	—	—	
お 大県	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 7.7	中 12	純 20	純 20	—	—	
	大県 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 31	純 43	純 43	—	—	
か 雁多尾畑	農用地区域		—	純 6.2	純 9.8	—	—	—	—	
	上記以外の区域	50	1.1	中 6.4	中 11	純 19	純 19	—	—	
こ 国分市場 1・2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	中 18	純 21	純 21	—	—	
国分東条町	市街化区域									

市区町村名：柏原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国分東条町	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域	—	純 4.2	純 7.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 5.8	中 7.9	純 22	純 22	—	—	
	た 太平寺	全域	50	1.1	中 18	中 16	純 29	純 29	—	—
		太平寺 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	市街化調整区域									
	高井田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
1 路線価地域	—	路線	中 14	中 15	中 25	中 25	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 15	純 21	純 21	—	—		
と	田辺 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	純 8.5	純 7.8	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	50	1.1	中 14	中 21	純 23	純 23	—	—	
と 峠	全域	50	1.1	中 8.5	中 7.4	純 21	純 21	—	—	
ひ	平野	全域	50	1.1	中 13	中 12	純 23	純 23	—	—
		平野 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	市街化調整区域									
50	1.1	中 13	中 14	純 39	純 39	—	—			
ほ	法善寺 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 国道170号線（旧道）沿い	—	路線	中 54	中 111	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 31	—	—	—	—	
本堂	全域	50	1.1	中 5.2	中 6.3	純 21	純 21	—	—	
や	山ノ井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
—	路線	中 48	中 100	中 46	中 46	—	—			

市区町村名：柏原市

八尾税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山ノ井町	2 上記以外の地域	% 50	1.1	中 15	中 19	純 39	純 39	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—