

市区町村名：泉南市

泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	兔田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 JR 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中 14	中 22	中 26	中 26	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 12	純 9.7	純 9.7	—	—
お	岡田 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 16	中 22	中 26	中 26	—	—
	男里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	男里 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中 19	中 21	中 38	中 38	—	—
		2 主要地方道泉佐野岩出線沿い、府道堺 阪南線沿い	40	1.1	中 16	中 18	中 33	中 33	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 27	中 27	—	—
き	北野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中 21	中 27	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—
	北野 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中 24	中 27	—	—	—	—
し	新家	(2) 主要地方道泉佐野岩出線沿い	40	1.1	中 20	中 24	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 21	中 28	中 28	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 9.7	純 11	—	—	—	—

市区町村名：泉南市

泉佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新家	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上用途地域の定めがある地域（八幡山団地）	40	1.1	—	—中	26中	26	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ JR 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中	15中	23中	26中	26	—
	信達市場	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	11純	9.5純	9.5	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—純	8.1純	8.1	—	—
	信達岡中	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 JR 阪和線より大阪湾側の地域								
		(1) 主要地方道泉佐野岩出線沿い	40	1.1	中	15中	17中	32中	32	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13中	25中	25	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道泉佐野岩出線沿い	40	1.1	中	13中	16純	11純	11	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	9.6中	11純	9.8純	9.8	—
	信達大苗代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道26号線沿い	40	1.1	中	24中	32	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	23中	27中	27	—
	信達金熊寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	8.7中	12純	6.9純	6.9	—
	信達楠畑	全域	40	1.1	中	9.0中	15純	8.5純	8.5	—
	信達葛畑	全域	40	1.1	中	9.0中	14純	7.3純	7.3	—
	信達牧野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 JR 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中	11中	13中	27中	27	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.4中	9.0純	9.8純	9.8	—
	信達六尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：泉南市

泉佐野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	信達六尾	市街化調整区域	40	1.1	中 8.8	中 13	純 9.9	純 9.9	—	—
	信達童子畑	全域	40	1.1	中 8.4	中 12	純 7.7	純 7.7	—	—
た	樽井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	樽井 1～9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 26	中 26	—	—
な	中小路	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中 21	中 26	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	—	—	—	—
	中小路 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中 21	中 26	—	—	—	—
		(2) 主要地方道泉佐野岩出線沿い	40	1.1	中 19	中 23	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	—	—	—	—
	鳴滝	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	鳴滝 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
は	幡代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 J R 阪和線より大阪湾側の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 27	中 27	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 11	純 7.1	純 7.1	—	—
	幡代 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 2 6 号線沿い	40	1.1	中 19	中 20	中 37	中 37	—	—
		2 主要地方道泉佐野岩出線沿い	40	1.1	中 15	中 16	中 33	中 33	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 13	中 27	中 27	—	—
	馬場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：泉南市

泉佐野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は   へ り	馬場1～3丁目	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍 —
		市街化調整区域	40	1.1	中 11	中 12	中 27	中 27	—	—
	別所	全域	40	1.1	中 10	中 12	純 9.8	純 9.8	—	—
	りんくう南浜	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—