



市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜志町1～5丁目	1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中	45中	52中	81中	81	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中	27中	30中	37中	37	—	—
	喜志新家町1・2丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	56中	61	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中	28中	32	—	—	—	—
	北大伴町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	14純	18	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	路線	中	20中	24中	17中	17	—	—
	こ	甲田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	路線	中	25中	30中	40中	40	—
甲田1～6丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	25中	30中	40中	40	—	—
五軒家1・2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	24中	29中	42中	42	—	—
さ	西条町1・2丁目	全域	50	1.1	中	16中	22	—	—	—	—
		桜井町1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	佐備	市街化調整区域									
		1 国道170号線沿い	—	路線	中	46中	54	—	—	—	—
		2 路線価付設道路沿い	—	路線	中	27中	33	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33	—	—	—	—
		農用地区域	—	純	14純	24	—	—	—	—	
	上記以外の区域										
	1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	17中	30中	24中	24	—	—	
	2 府道沿い	40	1.2	中	16中	29純	22純	22	—	—	
	3 上記以外の地域	40	1.4	中	16中	29純	14純	14	—	—	
し	新家1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中	59中	64中	64中	64	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新家1・2丁目	2 上記以外の地域	—	路線	中 31	中 39	中 38	中 38	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	新堂	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 35	中 35	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	須賀	市街化調整区域	—	路線	中 29	中 32	中 33	中 33	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	須賀1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	中 29	中 33	中 34	中 34	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
つ	通法寺町	路線価付設道路沿い	—	路線	中 17	中 22	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 22	—	—	—	—
な	甘山	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	甘山1・2丁目	1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 53	中 70	中 70	中 70	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 33	中 38	中 42	中 42	—	—
な	中野	市街化調整区域	—	路線	中 33	中 38	中 42	中 42	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中野町1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 22	中 26	中 39	中 39	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	中野町西1・2丁目	1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中 37	中 46	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 22	中 27	—	—	—	—
に	楠風台1～3丁目	国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 56	中 60	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 27	中 32	—	—	—	—
に	西板持	都市計画法上用途地域の定めがある地域	—	路線	周比準	周比準	中 27	中 27	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 21	中 24	中 27	中 27	—	—
に	西板持町1～9丁目	農用地区域	—	純	18純	25	—	—	—	—
		上記以外の区域	—	路線	中 22	中 34	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西板持町1～9丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—純	18純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道309号線沿い	—	路線	中 35中	45中	41中	41	—	—
		(2) 路線価付設道路沿い	—	路線	中 21中	34中	18中	18	—	—
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 21中	34中	18中	18	—	—
	錦織	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	17純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 51中	59中	59中	59	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 26中	32中	34中	34	—	—
	錦織北1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純	17純	19	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 51中	58中	59中	59	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中 26中	31中	35中	35	—	—
錦織中1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—純	17純	19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	路線	中 26中	31	—	—	—	—	
錦織東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—純	17純	19	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	路線	中 24中	32中	35中	35	—	—	
	(1) 路線価付設道路沿い	—	路線	中 24中	32中	35中	35	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24中	32中	35中	35	—	—	

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	錦織南1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—純	17純	19	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中	26中	32中	35中	35	—	—
	ひ	平町1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	—	路線	中	29中	32中	37中	37	—
		東板持	農用地区域		—純	17純	24	—	—	—	—
			上記以外の区域	40	1.1	中	22中	31中	18中	18	—
		東板持町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
1 農用地区域			—純	20純	28	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
ふ	伏見堂	農用地区域		—純	16純	20	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	20中	31中	22中	22	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	31純	17純	17	—	—
	伏山1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	31中	34中	36中	36	—	—
	不動ヶ丘町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	へ	別井1～5丁目	農用地区域		—純	13純	17	—	—	—	—
			上記以外の区域								
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中	15中	20中	17中	17	—	—
2 上記以外の地域		50	1.1	中	15中	20中	17中	17	—	—	
み	南大伴町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	—	路線	中	20中	24中	17中	17	—	—
	宮町1～3丁目	国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中	45中	45中	81中	81	—	—

市区町村名：富田林市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮町1～3丁目	上記以外の地域	—	路線 中	25中	25中	37中	37中	—	—
や	山中田町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 20中	25中	17中	17中	—	—
	山手町	全域	—	路線	一周比準	—	—	—	—	
よ	横山	路線価付設道路沿い	—	路線	中 20中	26純	17純	17	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 20中	26純	17純	17	—	—
り	龍泉	農用地区域	—	純	15純	28	—	—	—	—
		上記以外の区域	40	1.3	中 17中	34純	9.7純	9.7	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—