

市区町村名：羽曳野市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	飛鳥	農用地区域	%	—	純 5.7	純 9.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 18	中 30	中 21	中 21	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	純 21	純 21	—	—
う	碓井 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 28	中 39	—	—	—	—
お	大黒	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	純 11	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	路線	中 20	中 34	中 25	中 25	—	—
か	河原城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 23	中 31	中 27	中 27	—	—
	川向	全域	—	路線	中 18	中 31	中 25	中 25	—	—
く	蔵之内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道170号線（外環状線）沿い	—	路線	中 51	中 66	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 25	中 42	—	—	—	—
こ	駒ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純	純 12	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 路線価付設道路沿い	—	路線	中 26	中 39	中 22	中 22	—	—
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 39	純 19	純 19	—	—		
郡戸	郡戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 31	中 36	中 27	中 27	—	—
誉田	誉田	農用地区域	—	純	純 9.6	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 柏原駒ヶ谷千早赤阪線沿い	—	路線	中 25	中 38	—	—	—	—

市区町村名：羽曳野市

富田林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	誉田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	純 13	純 13	—	—
	誉田 1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	尺度	1 国道170号線(旧道)沿い	—	路線	中 39	中 56	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 25	中 39	—	—	—	—
		国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 55	中 69	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 26	中 40	中 20	中 20	—	—
つ	通法寺	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 16	中 27	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 15	中 15	—	—
		壺井	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
に	西浦	1 路線価付設道路沿い	—	路線	中 18	中 28	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 28	中 15	中 15	—	—
		市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道170号線沿い	—	路線	中 51	中 66	—	—	—	—
は	植生野	2 上記以外の地域	—	路線	中 27	中 38	—	—	—	—
		市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 国道170号線(外環状線)沿い	—	路線	中 51	中 66	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 30	中 44	—	—	—	—
ひ	東阪田	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	中 19	中 31	中 25	中 25	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ひ	広瀬	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	中 24	中 38	中 20	中 20	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：羽曳野市

富田林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬	市街化調整区域	—	路線 中	29中	36	—	—	—	—
ふ	古市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石川より西側の地域	—	路線	中 31中	39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 南阪奈道路より南側の地域	—	路線	中 17中	29中	18中	18	—	—
		(2) 南河内グリーンロードより東側の地域	40	1.1	—純	9.4純	7.1純	7.1	—	—
		(3) 上記以外の地域	—	路線	中 27中	34中	24中	24	—	—
み	南古市1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	中 20中	34	—	—	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—