

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	石丸1～3丁目	1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	70	中	101	中	24	中	24	—
	石丸	市街化区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中	24	中	24	—	—	
	稲1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	50	1.0	中	78	中	152	中	67	中	67	—
	今宮1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	お	温泉町	市街化区域	60	1.1	—	—	比準	比準	—	—		
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	31	純	31	—	—
	か	上止々呂美	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
			1 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—		
2 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域			40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
市街化調整区域		30	1.1	中	9.1	中	14	純	12	純	12	—	—
萱野1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	1 国道171号線沿い	50	1.0	中	124	中	158	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.0	中	78	中	119	中	67	中	67	—	—	
け	外院1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
		市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	—			
	1 国道171号線沿い	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	2 上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—				
	(1) 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中	71	中	101	中	39	中	39	—	—
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	61	中	64	中	27	中	27	—	—	

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	外院	全域	50	1.1	中 37	中 39	純 16	純 16	—	—
さ	彩都粟生北 1～7丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	—	—	
	彩都粟生南 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	彩都粟生南 4～7丁目	国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
国際文化公園都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域		—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
し	芝	全域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	下止々呂美	1 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	森町北 1・2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中 9.1	中 14	純 12	純 12	—	—
水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
森町中 1～3丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
森町西 1丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 12	純 12	—	—	
	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
森町南 1～3丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
せ	船場東 3丁目	水と緑の健康都市特定土地区画整理事業区域の内上記以外の地域	—	個別	—	—	—	—	—	—
		箕面船場駅前土地区画整理事業区域 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：箕面市

豊能税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新稲 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道箕面池田線沿い	50	1.1	中 101	中 117	中 43	中 43	—	—
		2 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中 86	中 104	中 43	中 43	—	—
	新稲	3 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 95	純 33	純 33	—	—
		全域	50	1.1	—	—	純 29	純 29	—	—
	西宿 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道171号線沿い	—	路線	中 122	中 148	—	—	—	—
	西坊島	2 上記以外の地域	50	1.0	中 78	中 110	—	—	—	—
全域		50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—	
如意谷 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 65	純 65	—	—	
如意谷	全域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—	
は	白島 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 主要地方道箕面池田線以南	50	1.1	中 73	中 128	中 59	中 59	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 65	純 56	純 56	—	—	
白島	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 21	純 21	—	—	
東坊島	全域	50	1.1	—	—	純 22	純 22	—	—	
み	箕面 1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 31	純 31	—	—
	箕面	市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—
	箕面公園	全域	50	1.1	—	—	純 13	純 13	—	—
	上記以外	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—