

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安養寺町	市街化区域	—	路線	純 5.8	純 8.3	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 13	中 18	中 18	—	—
	赤尾町	農用地区域		—	純 5.7	純 7.5	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 18	中 18	—	—
	浅小井町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.9	中 12	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 12	中 18	中 18	—	—
	間之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安土町石寺	農用地区域		—	純 3.8	純 5.6	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い		1.1	中 6.6	中 7.7	中 19	中 19	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 6.0	中 17	中 17	—	—
	安土町内野	農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道小脇西生来線沿い		1.1	中 5.2	中 8.1	中 17	中 17	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.6	中 6.5	中 16	中 16	—	—
	安土町上出	農用地区域		—	純 3.8	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道安土西生来線沿い		1.1	中 6.3	中 16	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 13	中 17	中 17	—	—
	安土町上豊浦	市街化区域								
		1 JR東海道線以南								
		(1) 加賀団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		(2) 県道安土停車場桑実寺本堂線, 安土西生来線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安土町上豊浦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 5.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
	安土町桑実寺	(1) 県道安土西生来線沿い		1.1	中 5.5	中 8.4	中 25	中 25	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 6.8	中 23	中 23	—	—
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	安土町小中	1 農用地区域		—	純 4.0	純 6.9	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 8.6	中 15	中 15	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	安土町香庄	市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 4.2	純 5.9	—	—	—	—	
2 上記以外の区域			1.1	中 5.2	中 6.8	中 15	中 15	—	—	
農用地区域			—	純 4.7	純 6.1	—	—	—	—	
安土町慈恩寺	上記以外の区域									
	1 県道下豊浦鷹飼線沿い		1.1	中 7.6	中 9.3	中 23	中 23	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.2	中 8.5	中 21	中 21	—	—	
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
安土町下豊浦	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 3.8	純 6.2	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域		1.1	中 4.4	中 8.1	中 15	中 15	—	—	
安土町下豊浦	市街化区域									
	1 JR東海道線以南									
	(1) 加賀団地, 十六団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安土町下豊浦	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道栗見新田安土線，安土西生来線，下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) アオバホームタウン	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道沿い		1.1	中 8.1	中 8.4	中 25	中 25	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.8	中 7.5	中 23	中 23	—	—	
	安土町常楽寺	市街化区域									
		1 JR東海道線以南	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 安土ニュータウン	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域											
1 農用地区域			—	純 3.5	純 5.4	—	—	—	—		
2 上記以外の区域											
(1) 県道下豊浦鷹飼線沿い		1.1	中 5.5	中 7.2	中 22	中 22	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 7.2	中 20	中 20	—	—			
安土町大中	農用地区域		—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 4.9	中 7.2	中 22	中 22	—	—		
安土町中屋	農用地区域		—	純 4.0	純 5.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 5.0	中 6.8	中 17	中 17	—	—		
安土町西老蘇	市街化区域										
	1 西老蘇ニュータウン	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
	2 おいそ台団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—		
	3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	安土町西老蘇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農用地区域		—	純 3.5	純 5.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	1.1	中 5.0	中 6.6	中 18	中 18	—	—			
	安土町東老蘇	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 おいそ台団地		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	安土町宮津	市街化調整区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 農用地区域		—	純 3.8	純 5.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域		1.1	中 6.7	中 8.9	中 22	中 22	—	—		
		(1) 国道8号線沿い		1.2	中 5.6	中 7.3	中 17	中 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 5.6	中 7.3	中 17	中 17	—	—			
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 7.1	中 16	中 16	—	—			
い	為心町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	為心町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	為心町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	板屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	池田町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	生須町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域		1 農用地区域	—	純 5.2	純 8.8	—	—	—	—	
				2 上記以外の区域	40	1.1	中 9.2	中 15	中 20	中 20	—	—
				(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 8.8	中 13	中 18	中 18	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 13	中 18	中 18	—	—			
池田本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域		1 農用地区域	—	純 6.0	純 8.7	—	—	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	池田本町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中	10中	17中	20中	20	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.4中	15中	18中	18	—	—
う	魚屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	魚屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	宇津呂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上田町	市街化区域									
		1 東海道新幹線以北	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純	5.1純	8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域										
	イ 東海道新幹線以北	40	1.1	中	7.3中	13中	20中	20	—	—	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.1中	16中	20中	20	—	—	
上野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
上畑町	全域	30	1.1	純	4.7純	6.9中	17中	17	—	—	
え	江南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	江頭町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 農用地区域	—	純	5.2純	9.3	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 国道477号線沿い	40	1.1	中	7.3中	14中	20中	20	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	6.7中	12中	19中	19	—	—	
お	大杉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	小幡町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小幡町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		音羽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	音羽町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中 13	中 15	中 20	中 20	—	—	
	音羽町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 13	中 19	中 19	—	—	
		沖島町	農用地区域		—	純 2.9	純 4.1	—	—	—	—
	音羽町	上記以外の区域	30	1.1	中 5.4	中 6.6	純 11	純 11	—	—	
		大房町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.7	—	—	—	—
		大房町	上記以外の区域								
			1 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 7.9	中 13	中 12	中 12	—	—
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 7.3	中 12	中 11	中 11	—	—	
	大森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道近江八幡守山線, 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 10	中 18	中 20	中 20	—	—	
	大森町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 15	中 19	中 19	—	—	
		小田町	農用地区域		—	純 5.2	純 8.5	—	—	—	—
小田町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.3	中 12	中 13	中 13	—	—		
	長田町	農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—	
長田町	上記以外の区域										
	1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 9.7	中 12	中 16	中 16	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 13	中 13	—	—		
か	鍵之手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	鍛冶屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	金剛寺町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 5.7	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道下豊浦鷹飼線沿い	40	1.1	中 9.7	中 15	中 20	中 20	—	—
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 13	中 18	中 18	—	—	
	御所内町	農用地区域		—	純 4.8	純 7.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道 8 号線沿い	40	1.1	中 9.5	中 12	中 20	中 20	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 11	中 18	中 18	—	—
	さ	佐久間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
桜宮町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
佐波江町		農用地区域		—	純 3.9	純 5.8	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 日野川以東								
		(1) 県道近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.6	中 13	中 20	中 20	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 10	中 18	中 18	—	—
		2 上記以外の地域								
(1) 県道近江八幡大津線沿い		30	1.1	中 6.6	中 13	中 20	中 20	—	—	
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.7	中 10	中 18	中 18	—	—	
し	慈恩寺町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	慈恩寺町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	慈恩寺町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新左衛門町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	新町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	正神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白王町	農用地区域		—	純 3.3	純 5.1	—	—	—	—
		上記以外の区域								
1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.2	中 9.0	中 12	中 12	—	—		



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	白王町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	純 11	純 11	—	—		
		農用地区域	—	—	純 3.3	純 6.6	—	—	—	—		
	島町	上記以外の区域	30	1.1	中 4.9	中 8.0	中 11	中 11	—	—		
		全域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	浄土寺町	農用地区域	—	—	—	純 4.0	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 16	中 16	—	—		
	新巻町	農用地区域	—	—	—	純 4.0	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 17	中 17	—	—		
	新栄町	全域	—	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	篠原町1～3丁目	全域	—	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	十王町	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 国道477号線, 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 8.8	中 14	中 17	中 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 16	中 16	—	—		
す	杉森町	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道下豊浦鷹飼線沿い	30	1.1	中 9.6	中 12	中 15	中 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 13	中 13	—	—		
末広町	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 国道421号線沿い	40	1.1	中 7.6	中 12	中 20	中 20	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 18	中 18	—	—		
水茎町	農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 11	中 11	中 20	中 20	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 9.7	中 18	中 18	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
す	仲屋町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—						
	仲屋町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—						
	仲屋町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—						
せ	千僧供町	農用地区域	—	純	5.7	純	7.9	—	—	—	—					
		上記以外の区域														
		1 国道8号線沿い	40	1.1	中	7.6	中	16	中	20	中	20	—	—		
		2 主要地方道近江八幡竜王線沿い	40	1.1	中	7.6	中	16	中	20	中	20	—	—		
た	大工町	3 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	15	中	18	中	18	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—					
		玉屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		玉木町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
		多賀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—				
			市街化調整区域													
			1 農用地区域	—	純	5.2	純	8.9	—	—	—	—				
			2 上記以外の区域													
		竹町	農用地区域	(1) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中	9.0	中	13	中	20	中	20	—	—
				(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	13	中	18	中	18	—	—
上記以外の区域	40			1.1	中	8.4	中	12	中	16	中	16	—	—		
鷹飼町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—						
		市街化調整区域														
		1 農用地区域	—	純	6.3	純	10	—	—	—	—					
		2 上記以外の区域														
		(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—					
		(2) 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40	1.1	中	9.7	中	14	中	18	中	18	—	—		
鷹飼町北1～4丁目	市街化区域	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.2	中	13	中	16	中	16	—	—		
		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
		鷹飼町南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—					



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	土田町	(1) 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域									
		イ 主要地方道大津能登川長浜線沿い	40	1.1	中 9.1	中 13	中 15	中 15	—	—	
	津田町	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 14	中 14	—	—	
		全域	30	1.1	純 4.8	純 6.9	中 10	中 10	—	—	
		鉄炮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			出町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		と	友定町	農用地区域	—	純 4.8	純 7.7	—	—	—	—
				上記以外の区域							
			1 国道8号線, 421号線沿い	40	1.1	中 9.4	中 12	中 15	中 15	—	—
2 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	40		1.0	中 9.4	中 12	中 15	中 15	—	—		
3 上記以外の地域	40		1.0	中 7.2	中 10	中 14	中 14	—	—		
な	中村町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中小森町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	純 6.6	純 7.6	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道近江八幡守山線沿い	30	1.1	中 9.4	中 16	中 17	中 17	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 16	中 16	—	—		
	中之庄町	農用地区域	—	純 3.2	純 6.0	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 5.6	中 11	中 12	中 12	—	—	
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	純 11	純 11	—	—			
縄手町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
縄手町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
縄手町末	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
永原町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
永原町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
な に	永原町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	西豊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	西元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	西末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	西本郷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	5.4	純	9.6	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域	40	1.1	中	8.8	中	12	中	20	中	20	—	—
	西本郷町西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	西本郷町東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
	西生来町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	4.8	純	7.6	—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域												
		(1) 国道8号線沿い	40	1.1	中	7.6	中	12	中	16	中	16	—	—
	(2) 県道安土西生来線, 小脇西生来線沿い	40	1.1	中	7.6	中	12	中	16	中	16	—	—	
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	12	中	15	中	15	—	—	
	西宿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域												
		1 農用地区域	—	純	5.6	純	10	—	—	—	—	—		
2 上記以外の区域														
(1) 国道8号線沿い		40	1.1	中	7.4	中	16	中	16	中	16	—	—	
(2) 上記以外の地域														
	イ 国道8号線より南側	40	1.0	中	7.2	中	15	中	15	中	15	—	—	
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	7.2	中	15	中	15	中	15	—	—	
西庄町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域													
	1 農用地区域	—	純	5.2	純	11	—	—	—	—	—			

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の	西庄町	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 8.7	中 14	中 17	中 17	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 13	中 15	中 15	—	—	
	野村町	農用地区域			—	純 4.2	純 7.9	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 日野川以東									
		(1) 国道477号線，主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.5	中 12	中 12	中 12	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域									
	野田町	(1) 国道477号線沿い	30	1.1	中 7.6	中 12	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.7	中 11	中 11	—	—	
		農用地区域			—	純 5.2	純 7.8	—	—	—	—
上記以外の区域											
は	八幡町	1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 9.6	中 15	中 17	中 17	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 15	中 15	—	—	
は	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	博労町上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	博労町中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	博労町元	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ひ	東豊屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	日杉町	全域	40	1.3	—	—	—	—	—	—	
ひ	東町	農用地区域			—	純 5.8	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 10	中 14	中 16	中 16	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 13	中 14	中 14	—	—		
ひ	東横関町	農用地区域			—	純 5.5	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 9.2	中 13	中 16	中 16	—	—	

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東横関町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 12	中 14	中 14	—	—
		農用地区域	—	純 5.7	純 8.7	—	—	—	—	
	東川町	上記以外の区域								
		1 国道8号線沿い	30	1.1	中 9.1	中 15	中 16	中 16	—	—
		2 県道綾戸東川線沿い	30	1.1	中 9.1	中 15	中 16	中 16	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 13	中 15	中 15	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日吉野町	市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.7	純 9.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
(1) 路線価地域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.2	中 15	中 22	中 22	—	—	
ふ	古川町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—	純 5.3	純 7.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 22	中 22	—	—	
	船町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
船木町	農用地区域	—	純 6.1	純 7.7	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 11	中 15	中 15	—	—	
ほ	本町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	堀上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ま	孫平治町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	丸の内町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	円山町	農用地区域	—	純 5.0	純 5.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.5	中 9.3	中 13	中 13	—	—		
2 ヨシ群落保全区域	—	—	—	中 7.1	中 7.1	—	—			
3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 8.7	中 12	中 12	—	—		

市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	牧町	農用地区域	%	—	純 4.5	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津守山近江八幡線, 県道 近江八幡大津線沿い	30	1.1	中 6.6	中 11	中 12	中 12	—	—	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.0	中 11	中 11	—	—
	益田町	農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 13	中 13	中 13	—	—	
	馬淵町	農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		2 国道8号線沿い	40	1.1	中 8.8	中 14	中 22	中 22	—	—	
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道8号線より南側									
		イ 白鳥川以東	40	1.1	中 7.1	中 15	中 21	中 21	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 13	中 21	中 21	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 13	中 21	中 21	—	—	
み	宮内町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	40	1.1	中 7.9	中 12	中 16	中 16	—	—	
	南本郷町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
南津田町	農用地区域		—	純 4.7	純 6.4	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.1	中 8.0	中 10	中 10	—	—		
緑町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
む	武佐町	農用地区域		—	純 5.0	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道421号線沿い	40	1.1	中 9.0	中 12	中 22	中 22	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	中 21	中 21	—	—	
も	森尻町	農用地区域		—	純 5.5	純 7.7	—	—	—	—	



市区町村名：近江八幡市

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	森尻町	上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 12	中 22	中 22	—	—	
	元水茎町	農用地区域	—	—	純 7.6	純 7.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 主要地方道大津守山近江八幡線沿い	30	1.1	中 11	中 11	中 12	中 12	—	—	
	元玉屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 10	中 11	中 11	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	や	薬師町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		八木町	農用地区域	—	—	純 5.3	純 7.7	—	—	—	—
	上記以外の区域		—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 路線価地域		—	路線	—	—	—	—	—	—	
2 上記以外の地域	—		—	—	—	—	—	—	—		
(1) 県道大房東横関線沿い	30		1.1	中 9.4	中 13	中 22	中 22	—	—		
わ	柳町1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 13	中 21	中 21	—	—	
		全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	
わ	若宮町	農用地区域	—	—	純 6.0	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道大房東横関線沿い	30	1.1	中 10	中 17	中 22	中 22	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 13	中 21	中 21	—	—		
若葉町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		