

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～8丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	赤尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 20	純 22	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	50	1.1	中 26	中 34	中 11	中 11	—	—	
	あかね町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	秋葉台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	朝日1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
	朝日が丘1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	朝日が丘2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 22	中 22	—	—	
	穴太1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	穴太3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中 19	中 27	純 2.6	純 2.6	—	—	
	荒川	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 15	純 35	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 18	中 54	中 39	中 39	—	—	
		(2) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 16	中 45	純 5.0	純 5.0	—	—	
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 45	中 29	中 29	—	—		
粟津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
い	伊香立上在地町	農用地区域	—	—	純 5.9	純 9.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 13	中 15	純 2.7	純 2.7	—	—	
	伊香立上龍華町	農用地区域	—	—	純 4.8	純 8.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 国道477号線、 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中 13	中 14	中 9.8	中 9.8	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 13	純 2.4	純 2.4	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊香立北在地町	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の区域		—	純 5.8	純 9.9	—	—	—	—	—
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中	12中	13中	12中	12	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	13純	2.8純	2.8	—	—
	伊香立下在地町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.8	純 9.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	伊香立下龍華町	農用地区域		—	純 4.8	純 8.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道途中志賀線沿い	30	1.1	中	12中	14中	9.8中	9.8	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	14純	3.0純	3.0	—	—
	伊香立途中町	農用地区域		—	純 5.1	純 8.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
1 国道367号線、国道477号線沿い		30	1.0	中	12中	14純	2.2純	2.2	—	—	
2 県道途中志賀線沿い		30	1.0	中	12中	14中	9.8中	9.8	—	—	
伊香立生津町	農用地区域		—	純 5.8	純 9.9	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.0	中	12中	16中	14中	14	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	中	12中	16純	2.7純	2.7	—	—	
伊香立南庄町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 5.9	純 9.9	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
		(1) 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中	14中	17中	14中	14	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊香立南庄町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 17	純 3.0	純 3.0	—	—
	伊香立向在地町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線、 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 13	中 13	中 14	中 14	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 13	純 2.9	純 2.9	—	—
	池の里	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	石居1丁目	農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 24	純 4.1	純 4.1	—	—
	石居2丁目	農用地区域		—	純 8.9	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 24	純 4.1	純 4.1	—	—
	石居3丁目	農用地区域		—	純 9.1	純 16	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 15	中 24	純 4.1	純 4.1	—	—
	石場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	石山内畑町	全域	30	1.1	純 9.5	純 12	純 2.7	純 2.7	—	—
	石山千町	農用地区域		—	純 15	純 24	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 19	中 30	純 2.9	純 2.9	—	—
	石山外畑町	全域	30	1.1	純 9.5	純 12	純 2.7	純 2.7	—	—
	石山寺1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 石山寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—
		2 上記以外の地区								
		(1) 国道422号線、 県道醍醐大津線沿い	—	路線	—	—	中 9.5	中 9.5	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—
	石山寺2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	路線	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石山寺3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	石山寺4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	中 9.5	中 9.5	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	中 9.5	中 9.5	—	—		
	石山寺5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道1号線 (京滋バイパス(入り口))沿い	50	1.1	—	—	中 9.5	中 9.5	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.7	純 2.7	—	—		
	石山寺辺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 2.4	純 2.4	—	—	
	石山南郷町	全域	30	1.1	中 16	中 31	純 2.8	純 2.8	—	—	
	石山平津町	農用地区域		—	純 17	純 24	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 30	中 31	純 2.2	純 2.2	—	—	
	一里山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	一里山7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 55	中 55	—	—	
	稲津1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
稲津4丁目	農用地区域		—	純 8.2	純 16	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 24	中 18	中 18	—	—		
稲津5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 24	純 3.9	純 3.9	—	—		
稲葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 27	純 2.8	純 2.8	—	—		
今堅田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
う	打出浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	梅林1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	梅林町	全域	—	—	—	純 2.8	純 2.8	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	枝1・2丁目	農用地区域	%	—	純 6.9	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 21	中 15	中 15	—	—	
	枝3・4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道南郷桐生草津線、 不動寺本堂線沿い	30	1.1	中 8.7	中 21	中 14	中 14	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 21	純 3.1	純 3.1	—	—	
	お	追分町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.8	純 2.8	—	—
		逢坂1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	中 30	純 2.8	純 2.8	—	—
逢坂2丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 30	純 2.8	純 2.8	—	—	
皇子が丘1丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 30	純 2.4	純 2.4	—	—	
皇子が丘2・3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
大石小田原1・2丁目		全域	30	1.1	中 13	中 20	純 2.4	純 2.4	—	—	
大石小田原町		全域	30	1.1	中 13	中 20	純 2.4	純 2.4	—	—	
大石曾束1～5丁目		全域	30	1.1	中 10	中 19	純 2.4	純 2.4	—	—	
大石曾束町		全域	30	1.1	中 10	中 19	純 2.4	純 2.4	—	—	
大石富川1～4丁目		農用地区域	—	純 8.3	純 9.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.0	中 8.7	中 14	純 1.5	純 1.5	—	—	
大石富川町		農用地区域	—	純 8.3	純 9.6	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.7	中 14	純 1.6	純 1.6	—	—	
大石中1～7丁目		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	30	1.0	中 19	中 25	純 2.5	純 2.5	—	—		
大石中町	全域	30	1.0	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—		
大石東1～7丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 23	純 2.5	純 2.5	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大石東町	全域	30	1.0	中 16	中 23	純 2.5	純 2.5	—	—
	大石淀1～3丁目	全域	30	1.1	中 19	中 22	純 2.5	純 2.5	—	—
	大石淀町	全域	30	1.1	中 19	中 22	純 2.5	純 2.5	—	—
	大石龍門1～6丁目	全域	30	1.0	中 15	中 19	純 2.5	純 2.5	—	—
	大石龍門町	全域	30	1.0	—	—	純 2.5	純 2.5	—	—
	大江1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	大江8丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.0	中 17	中 24	中 55	中 55	—	—
	大萱1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	仰木1～6丁目	農用地区域		—	純 9.2	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 18	中 19	中 15	中 15	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 17	中 17	純 3.3	純 3.3	—	—
	仰木7丁目	農用地区域		—	純 9.1	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 18	中 18	純 3.3	純 3.3	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 18	中 19	中 15	中 15	—	—
	仰木町	農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—	—	—
	上記以外の区域									
	1 県道伊香立浜大津線沿い	30	1.1	中 16	中 19	中 14	中 14	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 16	中 19	純 3.0	純 3.0	—	—	
仰木の里1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
仰木の里7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 21	中 17	中 17	—	—	
仰木の里東1・2丁目	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	仰木の里東1・2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	16中	21中	21中	21	—	—
	仰木の里東3～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中	16中	21中	21中	21	—	—
	大谷町	全域	50	1.1	中	14中	26純	2.8純	2.8	—	—
	大鳥居	全域	30	1.0	—	—	純	6.9純	6.9	—	—
	大平1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	9.5中	9.5	—	—
	雄琴1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	25中	14中	14	—	—
	雄琴3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	16中	25中	14中	14	—	—
	雄琴4～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	雄琴北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.1	中	18中	23中	14中	14	—	—
	音羽台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	—	中	30純	2.8純	2.8	—	—	
小野	農用地区域	—	—	純	14純	21	—	—	—	—	
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	19中	28純	6.1純	6.1	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	19中	28中	40中	40	—	—	
尾花川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
園城寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	園城寺町	1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中 21	純 2.8	純 2.8	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	中 21	純 2.8	純 2.8	—	—
か	鏡が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		春日町	大津駅西第一土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	—	—
	堅田1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		葛川梅ノ木町	全域	30	1.0	純 9.0	純 10	純 2.0	純 2.0	—
	葛川木戸口町	全域	30	1.0	純 9.0	純 10	純 1.8	純 1.8	—	—
	葛川坂下町	全域	30	1.0	純 8.9	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
	葛川中村町	全域	30	1.0	純 8.9	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
	葛川貫井町	全域	30	1.0	純 9.0	純 10	純 1.9	純 1.9	—	—
	葛川細川町	全域	30	1.0	純 9.0	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
	葛川坊村町	全域	30	1.0	純 9.0	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
	葛川町居町	全域	30	1.0	純 9.0	純 10	純 2.0	純 2.0	—	—
	上田上大鳥居町	全域	30	1.1	中 6.4	中 14	純 2.7	純 2.7	—	—
	上田上桐生町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.2	純 17	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 7.7	中 25	純 4.6	純 4.6	—	—	
	上田上芝原町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.8	純 18	—	—	—	—
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 25	純 5.5	純 5.5	—	—	
	上田上新免町	農用地区域		—	純 8.5	純 18	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 24	純 4.8	純 4.8	—	—
	上田上堂町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 9.7	純 18	—	—	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上田上堂町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 9.2	中 25	純 5.5	純 5.5	—	—	
	上田上中野町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 大戸川以北		30	1.1	中 10	中 28	中 18	中 18	—	—
		(2) 上記以外の地域		30	1.0	中 10	中 27	純 4.6	純 4.6	—	—
	上田上平野町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 9.0	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		30	1.1	中 10	中 27	純 5.0	純 5.0	—	—
		上田上牧町	農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域		30	1.1	中 9.2	中 26	純 4.5	純 4.5	—	—
		神出開町	市街化区域		50	1.1	—	—	比準	比準	—
	市街化調整区域			50	1.1	—	—	純 2.8	純 2.8	—	—
	萱野浦	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
唐崎1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
唐橋町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
勸学1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
観音寺	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
き	北大路1・2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	北大路3丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		50	1.1	中 19	中 14	純 3.2	純 3.2	—	—
	北小松	農用地区域		—	純 13	純 31	—	—	—	—	
上記以外の区域											
1 国道161号線、 県道高島大津線沿い			30	1.1	中 23	中 48	中 33	中 33	—	—	
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 20	中 45	純 4.9	純 4.9	—	—	
北比良	農用地区域		—	純 14	純 36	—	—	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北比良	上記以外の区域	%								
		1 県道高島大津線沿い	30	1.2	中 21	中 49	中 38	中 38	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 21	中 46	純 4.9	純 4.9	—	—		
	木戸	市街化区域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 15	純 34	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
	衣川1丁目	(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 23	中 63	中 42	中 42	—	—	
		(2) 湖西道路以西の地域	30	1.2	中 23	中 61	純 5.0	純 5.0	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 23	中 61	中 32	中 32	—	—	
	衣川2丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	衣川3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 22	中 35	中 20	中 20	—	—	
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
衣川4丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域	40	1.2	中 23	中 35	中 20	中 20	—	—		
	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—		
木下町	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 9.1	純 20	—	—	—	—		
桐生1～3丁目	2 上記以外の区域	40	1.2	中 21	中 35	中 20	中 20	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
京町1～4丁目	農用地区域		—	純 7.1	純 18	—	—	—	—		
	上記以外の区域	30	1.1	中 7.9	中 25	中 13	中 13	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	坂本1丁目	1 県道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中	17中	20中	14中	14	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	20純	2.5純	2.5	—	—	
	坂本2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		坂本4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	坂本5丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 県道伊香立浜大津線以西の地域	50	1.1	中	18中	20純	2.5純	2.5	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	20中	14中	14	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 西教寺歴史的風土特別保存地区、 日吉大社歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中	18中	20純	2.5純	2.5	—	—	
	坂本6丁目	2 上記以外の地区	(1) 県道伊香立浜大津線以西の地域	50	1.1	中	18中	20純	2.5純	2.5	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	21中	14中	14	—	—
		坂本7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		坂本8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	坂本本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
		1 県道伊香立浜大津線沿い	50	1.1	中	18中	20中	13中	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	20純	2.5純	2.5	—	—	
	桜野町1・2丁目	延暦寺東塔・西塔歴史的風土特別保存地区、 延暦寺横川歴史的風土特別保存地区、 延暦寺飯室谷歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中	18中	20純	2.5純	2.5	—	—	
		上記以外の地区	50	1.1	中	18中	20純	2.5純	2.5	—	—	
里1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—			
里2丁目	1 農用地区域	—	純	8.5純	16	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域	30	1.1	中	10中	20中	18中	18	—	—		
里2丁目	農用地区域	—	純	8.5純	16	—	—	—	—			

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	里2丁目	上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 20	中 18	中 18	—	—	
	里3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	里4丁目	農用地区域	—	—	純 8.5	純 16	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 20	中 18	中 18	—	—	
	里5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	里7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 20	中 14	中 14	—	—	
	三大寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	し	滋賀里1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域	50	1.1	—	中 29	純 2.6	純 2.6	—	—
滋賀里2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
滋賀里3丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 29	純 2.6	純 2.6	—	—	
滋賀里4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
滋賀里町甲		崇福寺跡歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 18	中 29	純 2.6	純 2.6	—	—	
		上記以外の地区	50	1.1	中 18	中 29	純 2.6	純 2.6	—	—	
滋賀里町乙		全域	50	1.1	中 18	中 29	純 2.6	純 2.6	—	—	
芝原1・2丁目		農用地区域	—	—	純 8.9	純 18	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 23	中 19	中 19	—	—	
島の関		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
下阪本1～6丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
松陽1～4丁目		全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	
昭和町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
神宮町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域										
	1 近江神宮歴史的風土特別保存地区	50	0.6	中 21	中 32	純 2.6	純 2.6	—	—		
	2 上記以外の地区	50	1.1	中 21	中 32	純 2.6	純 2.6	—	—		
新免1・2丁目	農用地区域	—	—	純 8.2	純 18	—	—	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新免1・2丁目	上記以外の区域	30	1.2	中 8.6	中 24	中 16	中 16	—	—
	神領1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	神領4・5丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域	50	1.0	中 17	中 24	中 55	中 55	—	—	
す	水明1・2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	杉浦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
せ	清風町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	晴嵐1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	清和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	関津1丁目	農用地区域			—純 8.2	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 32	中 18	中 18	—	—
	関津2・3丁目	農用地区域			—純 8.2	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 32	純 3.5	純 3.5	—	—
	関津4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 32	純 3.5	純 3.5	—	—
	関津5丁目	農用地区域			—純 8.2	純 20	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 32	中 18	中 18	—	—
	関津6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	膳所1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	膳所池ノ内町	全域	50	1.1	中 20	中 22	純 3.0	純 3.0	—	—
	膳所上別保町	全域	50	1.1	中 20	中 28	純 3.3	純 3.3	—	—
膳所雲雀丘町	全域	50	1.1	中 20	中 28	純 3.3	純 3.3	—	—	
膳所平尾町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 28	純 3.3	純 3.3	—	—	
膳所焼野町	全域	50	1.1	中 20	中 28	純 3.2	純 3.2	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大物	1 県道高島大津線沿い	30	1.2	中	19中	53中	41中	41	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.2	中	15中	50純	5.1純	5.1	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	中	15中	50中	30中	30	—	—
	大門通	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 園城寺歴史的風土特別保存地区	50	0.6	—	中	21純	2.7純	2.7	—	—
		2 上記以外の地区	50	1.1	—	中	21純	2.7純	2.7	—	—
	高砂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	30純	2.6純	2.6	—	—
	竜が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	田上石居町	全域	30	1.1	—	—	純	4.1純	4.1	—	—
	田上稲津町	全域	30	1.1	—	—	純	4.1純	4.1	—	—
	田上里町	全域	—	—	—	—	純	2.0純	2.0	—	—
	田上関津町	全域	—	—	—	—	純	1.9純	1.9	—	—
	田上羽栗町	全域	30	1.1	中	8.6中	19純	3.2純	3.2	—	—
田上森町	全域	—	—	—	—	純	2.0純	2.0	—	—	
田辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
玉野浦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
ち	千野1～3丁目	農用地区域	—	—	純	6.4純	12	—	—	—	—
		上記以外の区域									
	1 県道伊香立浜大津線沿い	40	1.1	中	8.6中	16中	12中	12	—	—	
	2 上記以外の地域										
	(1) 湖西道路以西の地域	40	1.1	中	8.6中	16純	2.5純	2.5	—	—	
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	8.6中	16中	12中	12	—	—	
茶が崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
茶戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
つ	月輪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	月輪4・5丁目	路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
と	鶴の里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.3	純 3.3	—	—		
	堂1・2丁目	農用地区域	—	—	純 9.2	純 19	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 24	中 19	中 19	—	—		
な	鳥居川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中庄1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	中野1・2丁目	農用地区域	—	—	純 8.2	純 14	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 27	中 19	中 19	—	—		
	中野3丁目	農用地区域	—	—	純 8.1	純 14	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 27	中 19	中 19	—	—		
	長等1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南郷1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南郷2・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 30	中 40	中 11	中 11	—	—		
	南郷4・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域										
1 農用地区域		—	—	純 19	純 26	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域											
	(1) 国道422号線沿い	50	1.1	中 29	中 40	中 11	中 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 40	純 2.6	純 2.6	—	—			
南郷6丁目	農用地区域	—	—	純 19	純 26	—	—	—	—			
	上記以外の区域	50	1.1	中 20	中 40	純 2.7	純 2.7	—	—			
南郷上山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—		
に	におの浜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	錦織1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中 19	中 31	純 2.5	純 2.5	—	—			

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は ひ	錦織 2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	錦織町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 32	純 2.5	純 2.5	—	—	—
	西の庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	二本松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	苗鹿 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 14	中 17	中 14	中 14	—	—	—
	苗鹿 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	野郷原 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	羽栗 1丁目	全域	30	1.0	中 8.9	中 24	純 4.1	純 4.1	—	—	—
	羽栗 2丁目	農用地区域	—	—	純 6.7	純 15	—	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.0	中 11	中 24	中 18	中 18	—	—	—
	羽栗 3丁目	農用地区域	—	—	純 7.2	純 15	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道南郷桐生草津線沿い	30	1.1	中 11	中 24	中 15	中 15	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 11	中 24	純 3.3	純 3.3	—	—	—
	蓮池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	八屋戸	農用地区域	—	—	純 15	純 44	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中 26	中 68	中 42	中 42	—	—	—
	2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中 24	中 60	純 4.9	純 4.9	—	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 60	中 32	中 32	—	—	—	
花園町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	市街化調整区域	50	1.0	中 17	中 31	中 20	中 20	—	—	—	
浜大津 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
馬場 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
比叡平 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	比叡平1～3丁目	市街化調整区域								
		1 県道下鴨大津線沿い	50	1.1	—	—	中 9.5	中 9.5	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	純 2.3	純 2.3	—	—
	比叡辻1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	光が丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日吉台1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	日吉台2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 26	中 12	中 12	—	—
	平津1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	平津2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 21	中 21	—	—
	平野1丁目	農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.2	中 8.9	中 26	純 4.7	純 4.7	—	—
	平野2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 8.5	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 26	純 4.7	純 4.7	—	—
	平野3丁目	農用地区域		—	純 8.1	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.9	中 26	中 19	中 19	—	—
	ふ	藤尾奥町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
市街化調整区域			50	1.1	中 13	中 26	純 3.3	純 3.3	—	—
	富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	札の辻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	別保1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
ほ	蛭谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本堅田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	本堅田6丁目	市街化区域								
1 堅田駅西口土地区画整理事業区域			個別	個別	個別	個別	個別	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本堅田6丁目	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	中	27中	36中	19中	19	—	—
ま	本丸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		農用地区域	—	純	8.2純	17	—	—	—	—	—
	牧1丁目	上記以外の区域	30	1.1	中	9.2中	29中	14中	14	—	—
		農用地区域	—	純	8.0純	17	—	—	—	—	—
	牧2丁目	上記以外の区域	30	1.1	中	9.2中	29中	14中	14	—	—
		農用地区域	—	純	8.0純	17	—	—	—	—	—
	牧3丁目	上記以外の区域	30	1.1	中	9.2中	29中	14中	14	—	—
		農用地区域	—	純	8.0純	17	—	—	—	—	—
	松が丘1～7丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	比準	比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	比準	比準	—	—	—
	松原町	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純	4.9純	4.9	—	—
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
松本1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
松本本宮町	全域	—	—	—	純	2.8純	2.8	—	—	—	
松山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
真野1丁目	市街化区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
	1 堅田駅西口土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	
	2 上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
真野2丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	26中	37中	20中	20	—	—	
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
真野3丁目	農用地区域	—	純	14純	26	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中	26中	37中	20中	20	—	—	
真野4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域	—	純	20純	27	—	—	—	—	—	
	1 農用地区域	—	純	20純	27	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.0	中	27中	37中	20中	20	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	真野普門1丁目	1 農用地区域	%	—	純 16	純 23	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1 中	26中	41中	20中	20	—	—	
	真野普門2丁目	農用地区域		—	純 16	純 23	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1 中	26中	41中	20中	20	—	—	
	真野普門3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 13	純 26	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1 中	28中	41純	2.5純	2.5	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	28中	41中	20中	20	—	—	
	真野普門町	全域	—	—	—	中 20	中 20	—	—		
	丸の内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	み	三井寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		美崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		見世1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
美空町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
緑町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
南小松		市街化区域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 14	純 33	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1 中	23中	53中	32中	32	—	—		
	(2) 上記以外の地域										
	イ 県道高島大津線以西の地域	30	1.1 中	18中	45純	5.0純	5.0	—	—		
	ロ 上記以外の地域	30	1.1 中	18中	45中	30中	30	—	—		
南志賀1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
み	南志賀1丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	21	中	32	純	2.6	純	2.6	—	—
	南志賀2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域	50	1.2	中	21	中	32	純	2.6	純	2.6	—	—
	南志賀3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
	南滋賀町	全域	50	1.2	中	21	中	32	純	2.6	純	2.6	—	—
	南比良	農用地区域	—	—	純	15	純	28	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	19	中	51	中	41	中	41	—	—
		2 上記以外の地域												
		(1) 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	18	中	44	純	4.8	純	4.8	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	18	中	44	中	31	中	31	—	—
	南船路	農用地区域	—	—	純	9.7	純	38	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域												
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	26	中	60	中	43	中	43	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.1	中	26	中	54	純	4.7	純	4.7	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	26	中	54	中	33	中	33	—	—
	御幸町	大津駅西第一土地区画整理事業区域	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	
も	本宮1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
	森1丁目	農用地区域	—	—	純	8.8	純	15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.0	中	11	中	21	中	18	中	18	—	—
	森2丁目	農用地区域	—	—	純	8.6	純	15	—	—	—	—		
		上記以外の区域	30	1.1	中	11	中	21	中	18	中	18	—	—
	森3丁目	農用地区域	—	—	純	8.6	純	15	—	—	—	—		
		上記以外の区域												
		1 県道南郷桐生草津線沿い及び以北の地域	30	1.1	中	10	中	21	中	14	中	14	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	21	純	3.4	純	3.4	—	—
	や	柳が崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	柳川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	山上町	市街化調整区域	50	1.1	—中	23純	2.4純	2.4	—	—	
		全域	50	1.1	中	6.0中	9.0純	2.4純	2.4	—	—
	山百合の丘	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ゆ	由美浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
よ	陽明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
わ	若葉台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中	17中	15純	3.2純	3.2	—	—
	和邇今宿	市街化区域	30	1.0	比準	比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	13純	26	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.2	中	22中	42	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	21中	41	—	—	—	—
	和邇春日1～3丁目	全域	30	1.1	中	30中	39中	33中	33	—	—
	和邇北浜	農用地区域		—	純	13純	24	—	—	—	—
		上記以外の区域									
		1 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	26中	35中	44中	44	—	—
		2 湖西道路以西の地域	30	1.2	中	24中	30純	5.0純	5.0	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.2	中	24中	30中	33中	33	—	—
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	和邇高城	市街化調整区域	30	1.1	中	26中	32中	33中	33	—	—
		市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	和邇中	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純	12純	16	—	—	—	—

市区町村名：大津市

大津税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
わ	和邇中	2 上記以外の区域	30	1.1	中	24中	27中	33中	33	—	—	
		和邇中浜	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
	和邇南浜	市街化調整区域	1 農用地区域	30	—	純	13純	25	—	—	—	—
		2 上記以外の区域										
		(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	29中	37	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	25中	36	—	—	—	—	
		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域	1 農用地区域	30	—	純	15純	26	—	—	—	—
	2 上記以外の区域											
	(1) 県道高島大津線沿い	30	1.1	中	23中	38中	46中	46	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	20中	34中	45中	45	—	—		