

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		安食中町	農用地区域	—	純 5.2	純 7.8	—	—	—	—	—
		上記以外の区域									
			1 国道8号線沿い	30	1.1 中	10中	13中	14中	14	—	—
			2 県道三津彦根線沿い	30	1.1 中	9.0中	11中	14中	14	—	—
			3 上記以外の地域	30	1.1 中	8.8中	9.6中	12中	12	—	—
	い	池洲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
			石寺町	農用地区域	—	純 5.0	純 7.5	—	—	—	—
			上記以外の区域								
				1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1 中	8.4中	11中	13中	13	—
2 上記以外の地域				30	1.1 中	8.2中	11中	13中	13	—	—
稲枝町				市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域	—	純 4.8	純 9.0	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域								
			(1) 主要地方道愛知川彦根線沿い	30	1.1 中	9.1中	12中	15中	15	—	—
	(2) 上記以外の地域		30	1.1 中	8.6中	11中	13中	13	—	—	
	稲里町		農用地区域	—	純 4.7	純 9.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1 中	9.1中	10中	21中	21	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	8.6中	9.8中	21中	21	—	—	
稲部町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
			1 農用地区域	—	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域								
			(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1 中	9.1中	10中	12中	12	—	—
(2) 上記以外の地域	30	1.1 中	8.6中	10中	12中	12	—	—			
犬方町	農用地区域	—	純 5.4	純 7.6	—	—	—	—			

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	犬方町	上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道8号線沿い	30	1.1	中 9.8	中 13	中 7.6	中 7.6	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 12	中 7.6	中 7.6	—	—
う	宇尾町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.5	純 7.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道三津彦根線, 八坂高宮線沿い	30	1.1	中 9.9	中 13	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 12	中 11	中 11	—	—
お	大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		大堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	大藪町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 14	中 22	中 11	中 11	—	—
	男鬼町	全域	—	1.1	純 3.5	純 4.8	純 4.9	純 4.9	—	—
	岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	尾末町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	小野町	名神高速道路以東	30	1.1	純 3.5	純 6.1	純 8.9	純 8.9	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 9.5	中 9.5	—	—
か	海瀬町	農用地区域	—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 10	中 13	中 13	—	—
	開出今町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線, 県道八坂高宮線沿い	30	1.1	中 9.9	中 13	中 11	中 11	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 12	中 11	中 11	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	賀田山町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.9	純 7.6	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線，県道賀田山安食西線沿い	30	1.1	中 9.1	中 10	中 22	中 22	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.8	中 22	中 22	—	—	
	金沢町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.0	純 8.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.6	中 10	中 15	中 15	—	—	
金田町	農用地区域		—	純 4.7	純 9.6	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.1	中 10	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 9.8	中 13	中 13	—	—		
上稲葉町	農用地区域		—	純 4.6	純 7.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 7.6	中 9.9	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.9	中 11	中 11	—	—		
上岡部町	農用地区域		—	純 4.6	純 7.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 主要地方道愛知川彦根線沿い	30	1.1	中 8.1	中 9.5	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.8	中 11	中 11	—	—		
上西川町	農用地区域		—	純 4.5	純 7.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道柳川能登川線，主要地方道愛知川彦根線沿い	30	1.1	中 8.1	中 9.3	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 9.3	中 13	中 13	—	—		
川瀬馬場町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川瀬馬場町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道三津屋野口線，三津彦根線沿い	30	1.1	中 10	中 14	中 15	中 15	—	—	
	河原1～3丁目	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 13	中 13	中 13	—	—
				—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	甘呂町	農用地区域		—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.9	中 13	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 11	中 11	—	—	
き	清崎町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
	京町1～3丁目	1 農用地区域		—	純 5.2	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 9.4	中 8.6	中 13	中 13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 8.4	中 12	中 12	—	—	
銀座町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
こ	小泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	甲崎町	農用地区域		—	純 4.5	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道愛知川彦根線沿い	30	1.1	中 8.1	中 9.9	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 9.9	中 13	中 13	—	—	
	甲田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 7.5	—	—	—	—	
2 上記以外の区域											
(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 9.1	中 13	中 13	中 13	—	—			

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	甲田町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 13	純 12	純 12	—	—	
	広野町	農用地区域	—	—	純 5.4	純 7.6	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.5	中 10	中 13	中 13	—	—	
	金亀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	金剛寺町	農用地区域	—	—	純 5.4	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道8号線沿い	30	1.1	中 10	中 13	中 13	中 13	—	—	
		2 おさつ街道, 荒神山通り沿い	30	1.1	中 10	中 10	中 13	中 13	—	—	
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 10	中 13	中 13	—	—	
	極楽寺町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域	—	—	純 5.4	純 7.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) おさつ街道沿い	30	1.1	中 10	中 12	中 11	中 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 12	中 11	中 11	—	—	
	後三条町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		栄町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
笹尾町		全域	—	1.1	純 3.5	純 7.5	純 5.4	純 5.4	—	—	
薩摩町		農用地区域	—	—	純 4.5	純 6.7	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.1	中 10	中 13	中 13	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 10	中 12	中 12	—	—	
里根町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	30	1.1	純 3.6	純 7.5	中 10	中 10	—	—	
佐和町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	



市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新海町	1 県道新海上稲葉線, 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.0	中 11	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 9.2	中 13	中 13	—	—
	新海浜 1・2丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	地蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	す	須越町	農用地区域	—	純 5.6	純 8.7	—	—	—	—
			上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 9.3	中 11	中 11	中 11	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.3	中 10	中 11	中 11	—	—
	せ	芹川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
芹中町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
芹橋 1・2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
芹町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
善谷町		全域	—	1.1	純 3.7	純 7.5	純 9.0	純 9.0	—	—
た		太堂町	農用地区域	—	純 5.2	純 6.7	—	—	—	—
	上記以外の区域		30	1.1	中 9.0	中 9.8	中 13	中 13	—	—
	高宮町	東海道新幹線以西	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	竹ヶ鼻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	立花町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	田附町	農用地区域	—	純 4.6	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道新海上稲葉線, 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.6	中 9.2	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.2	中 13	中 13	—	—
田原町	農用地区域	—	純 4.6	純 7.5	—	—	—	—		
	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—		
1 主要地方道愛知川彦根線沿い	30	1.1	中 8.1	中 9.8	中 13	中 13	—	—		

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田原町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 9.3	中 13	中 13	—	—	
	大東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ち	千尋町	農用地区域	—	—	純 5.2	純 6.8	—	—	—	—	
		上記以外の区域	30	1.1	中 9.0	中 9.2	中 13	中 13	—	—	
つ	中央町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	辻堂町	農用地区域	—	—	純 5.4	純 7.4	—	—	—	—	
て	葛籠町	上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道三津彦根線沿い	30	1.1	中 8.9	中 13	中 11	中 11	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 13	中 11	中 11	—	—	
		農用地区域	—	—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道敏満寺野口線沿い	30	1.1	中 9.9	中 14	中 13	中 13	—	—	
て	出路町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 11	中 12	中 12	—	—	
		農用地区域	—	—	純 4.6	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道柳川能登川線, 主要地方道愛知川彦根線沿い	30	1.1	中 7.2	中 9.5	中 13	中 13	—	—	
と	出町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.8	中 12	中 12	—	—	
		農用地区域	—	—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—	
		上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 県道敏満寺野口線沿い	30	1.1	中 9.9	中 11	中 13	中 13	—	—	
と	戸賀町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 11	中 12	中 12	—	—	
		全域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		路線	—	—	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	—	—	—	—	—	—	—	
と	外町	路線	—	—	比準	比準	比準	比準	—	—	
		全域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	30	1.1	—	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
と	鳥居本町	1 農用地区域	—	—	純 5.1	純 7.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 旧中山道, 県道水谷彦根線沿い	30	1.1	中 9.8	中 11	中 13	中 13	—	—	



市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥居本町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 11	純 9.6	純 9.6	—	—
な	中藪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中藪1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中山町	全域	—	1.1	純 4.7	純 7.1	純 7.0	純 7.0	—	—
	長曾根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	長曾根南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
に	西今町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西葛籠町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 5.2	純 7.6	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 中山道沿い	30	1.1	中 9.5	中 11	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.5	中 9.2	中 13	中 13	—	—
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	西沼波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	楡町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 5.2	純 6.7	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.8	中 8.6	中 13	中 13	—	—
ぬ	沼波町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
の	野口町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道三津屋野口線，敏満寺野口線沿い	30	1.1	中 9.9	中 10	中 13	中 13	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 9.1	中 13	中 13	—	—
	野瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	野田山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼																
の	野田山町	市街化調整区域	30	1.1	純 3.7	純 9.8	純 11	純 11	—	—																
		野良田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—															
	は	橋向町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—															
			1 農用地区域									—	純 4.2	純 9.2	—	—	—	—								
			2 上記以外の区域									30	1.1	中 7.8	中 11	中 15	中 15	—	—							
			(1) 県道稲枝沢線, 主要地方道愛知川彦根線沿い											中 7.8	中 9.2	中 13	中 13	—	—							
	は	八坂町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—															
			1 路線価地域									—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—							
			2 上記以外の地域									30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—							
			市街化調整区域									30	1.1	—	純 4.7	純 7.0	—	—	—	—						
1 農用地区域			—																		純 4.8	純 7.0	—	—	—	—
2 上記以外の区域			30																		1.1	中 9.9	中 12	中 10	中 10	—
(1) 県道八坂高宮線, 主要地方道彦根近江八幡線沿い	中 9.4	中 12		中 9.5	中 9.5	—	—																			
は	服部町	市街化調整区域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 15	中 15	—	—																
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い									中 7.2	中 9.2	中 13	中 13	—	—										
		2 上記以外の地域									30	1.1	中 7.2	中 9.2	中 13	中 13	—	—								
		市街化調整区域									—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—								
1 農用地区域	—	純 4.6	純 8.5	—	—	—	—																			
は	原町	市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 14	純 6.3	純 6.3	—	—																
		2 上記以外の区域									—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—								
ひ	馬場1・2丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—																
		1 農用地区域									—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—								
		2 上記以外の区域									—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—								
ひ	東沼波町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—																
		1 農用地区域									—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—								
ひ	彦富町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—																

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	彦富町	市街化調整区域	%								
		1 農用地区域		一純 4.7	純 7.5	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道柳川能登川線，主要地方道大津能登川長浜線，愛知川彦根線沿い	30	1.1	中 7.5	中 9.3	中 13	中 13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.2	中 13	中 13	—	—	
		肥田町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	日夏町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		一純 4.7	純 7.8	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道稲枝沢線沿い	30	1.1	中 7.8	中 11	中 15	中 15	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 9.2	中 15	中 15	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
平田町	市街化調整区域										
	1 農用地区域		一純 4.7	純 7.3	—	—	—	—			
	2 上記以外の区域										
	(1) 路線価地域										
	イ 県道三津屋野口線，主要地方道大津能登川長浜線沿い	—	路線	中 9.9	中 14	中 13	中 13	—	—		
	ロ 上記以外の地域	—	路線	中 9.6	中 9.6	中 12	中 12	—	—		
ふ	普光寺町	(2) 上記以外の地域									
		イ 県道三津屋野口線，主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 10	中 14	中 13	中 13	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 8.8	中 12	中 12	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
船町	全域	農用地区域		一純 4.5	純 6.2	—	—	—	—		
		上記以外の区域									
		1 県道柳川能登川線沿い	30	1.1	中 7.5	中 9.9	中 13	中 13	—	—	
船町	全域	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 9.9	中 13	中 13	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古沢町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.3	中 11	中 10	中 10	—	—	
	仏生寺町	全域	30	1.1	純 3.5	純 6.7	純 6.1	純 6.1	—	—	
	武奈町	全域		1.1	純 3.5	純 6.5	純 4.7	純 4.7	—	—	
	ほ	法土町	農用地区域		—	純 5.2	純 7.5	—	—	—	—
			上記以外の区域								
			1 中山道沿い	30	1.1	中 9.9	中 9.9	中 13	中 13	—	—
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.9	中 13	中 13	—	—
堀町		農用地区域		—	純 5.4	純 7.4	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
	1 県道三津彦根線沿い	30	1.1	中 9.5	中 13	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 13	中 13	中 13	—	—		
本庄町	農用地区域		—	純 4.0	純 6.2	—	—	—	—		
	上記以外の区域										
	1 県道新海上稲葉線，柳川能登川線，主要地方道愛知川彦根線沿い	30	1.1	中 7.0	中 8.4	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 7.4	中 13	中 13	—	—		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
ま	松原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.6	純 9.0	—	—	—	—	
			2 上記以外の区域								
		(1) 県道彦根米原線，彦根城線，主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 10	中 15	中 16	中 16	—	—	
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 10	中 13	中 13	—	—		
	松原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
み	三津町	農用地区域		—	純 5.2	純 6.7	—	—	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三津町	上記以外の区域	%								
		1 県道三津彦根線沿い	30	1.1	中 9.0	中 10	中 13	中 13	—	—	
	三津屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 9.9	中 13	中 13	—	—	
		農用地区域		—	純 5.0	純 9.0	—	—	—	—	
	南川瀬町	上記以外の区域									
		1 県道三津屋野口線, 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 8.2	中 10	中 15	中 15	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 10	中 13	中 13	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
	南三ッ谷町	市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 4.7	純 6.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域									
		(1) 県道敏満寺野口線, 三津彦根線沿い	30	1.1	中 9.0	中 12	中 13	中 13	—	—	
	宮田町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 11	中 13	中 13	—	—	
		農用地区域		—	純 4.6	純 6.2	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
元岡町	1 主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.5	中 9.2	中 13	中 13	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 9.2	中 13	中 13	—	—		
	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
元町	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 4.6	純 7.7	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 12	中 12	—	—		
森堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—		
も	森堂町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 5.4	純 7.8	—	—	—	—	

市区町村名：彦根市

彦根税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森堂町	2 上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 9.6	中 11	中 11	—	—
や	安清町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	安清東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	柳川町	農用地区域	—	純 4.5	純 7.5	—	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道柳川能登川，主要地方道彦根近江八幡線沿い	30	1.1	中 7.5	中 10	中 13	中 13	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 10	中 13	中 13	—	—
	山之脇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
れ	蓮台寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 4.7	純 7.4	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 県道三津彦根線沿い	30	1.1	中 9.5	中 13	中 11	中 11	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 13	中 9.8	中 9.8	—	—
わ	和田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—