

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝妻筑摩	農用地区域	%	—	純 6.4	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域									
		1 県道朝妻筑摩近江線, 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.1	中 13	中 21	中 8.2	中 8.2	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.6	中 20	中 8.2	中 8.2	—	—	
	朝日	農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 8.7	中 13	純 2.8	純 2.8	—	—	
	梓河内	農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中 9.5	中 15	純 2.7	純 2.7	—	—	
	い	飯	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
			市街化調整区域								
			1 農用地区域		—	純 7.7	純 14	—	—	—	—
			2 上記以外の区域		1.1	中 11	中 17	中 4.0	中 4.0	—	—
岩脇		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域									
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域		1.2	中 12	中 23	純 5.1	純 5.1	—	—	
池下		農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.0	中 8.7	中 14	純 4.1	純 4.1	—	—	
磯	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 農用地区域		—	純 8.3	純 10	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域										
	(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い	30	1.2	中 15	中 21	中 8.6	中 8.6	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 21	中 8.5	中 8.5	—	—		
市場	農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の区域		1.1	中 10	中 14	中 3.2	中 3.2	—	—		

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一色	農用地区域	%	—	純 7.6	純 16	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 19	純 4.2	純 4.2	—	—
	井之口	農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道365号線沿い		1.2	中 12	中 26	中 3.4	中 3.4	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.7	中 13	中 3.1	中 3.1	—	—
	伊吹	農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 10	中 17	純 5.7	純 5.7	—	—
	入江	農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 26	中 8.4	中 8.4	—	—
	う	上野	農用地区域		—	純 6.2	純 15	—	—	—
都市計画法上の用途地域				1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域				1.1	中 11	中 17	純 5.1	純 5.1	—	—
う	宇賀野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 15	中 25	中 6.8	中 6.8	—	—
		(2) 県道長浜近江線，朝妻筑摩近江線，東上坂近江線沿い		1.2	中 15	中 25	中 6.8	中 6.8	—	—
(3) JR北陸本線（琵琶湖線）神明踏切から宇賀野交差点まで		1.2	中 11	中 19	中 6.8	中 6.8	—	—		
(4) 上記以外の地域		1.1	中 11	中 19	中 6.8	中 6.8	—	—		
う	梅ヶ原	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域		—	純 8.3	純 12	—	—	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅ヶ原	2 上記以外の区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道8号線沿い	30	1.1	中 17	中 27	純 9.7	純 9.7	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 21	純 9.7	純 9.7	—	—
	梅ヶ原栄	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	大久保	農用地区域		—	純 4.7	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.3	中 17	純 5.8	純 5.8	—	—
	大鹿	農用地区域		—	純 6.3	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 7.9	中 16	純 3.1	純 3.1	—	—
	大清水	農用地区域		—	純 6.9	純 15	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 政所川より西の地域		1.2	中 11	中 19	中 6.2	中 6.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 21	純 6.2	純 6.2	—	—
	大野木	農用地区域		—	純 5.4	純 8.8	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 8.4	中 16	純 2.9	純 2.9	—	—
か	柏原	農用地区域		—	純 6.2	純 10	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道21号線沿い	30	1.1	中 17	中 22	中 3.1	中 3.1	—	—
		2 県道山東伊吹線沿い	30	1.1	中 15	中 23	中 3.1	中 3.1	—	—
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 16	純 2.8	純 2.8	—	—
	加勢野	農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 8.7	中 14	純 3.2	純 3.2	—	—
	上板並	農用地区域		—	純 4.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 17	純 5.7	純 5.7	—	—
	上多良	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—	純 6.9	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 8.4	中 8.4	—	—

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上丹生	農用地区域	%	—	純 6.7	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—
	烏脇	農用地区域		—	純 5.9	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.7	中 13	純 3.5	純 3.5	—	—
	河南	農用地区域		—	純 7.6	純 17	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道21号線沿い	30	1.2	中 14	中 32	中 6.9	中 6.9	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 21	純 6.0	純 6.0	—	—
	き	北方	農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—	—
上記以外の区域				1.1	中 8.7	中 15	純 3.8	純 3.8	—	—
清滝		農用地区域		—	純 5.2	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.9	中 16	純 3.1	純 3.1	—	—
く	樽ヶ畑	全域		—	—	—	純 2.8	純 2.8	—	—
こ	小泉	農用地区域		—	純 4.5	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 8.2	中 17	純 5.7	純 5.7	—	—
	甲賀	農用地区域		—	純 3.9	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.2	中 7.4	中 17	純 5.4	純 5.4	—	—
	甲津原	農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 17	純 6.1	純 6.1	—	—
	顔戸	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農用地区域			—	純 7.6	純 12	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 県道東上坂近江線沿い		1.1	中 15	中 26	中 6.2	中 6.2	—	—	
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 13	中 21	純 6.1	純 6.1	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ し	顔戸	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	1.1	中 13	中 21	純 6.2	純 6.2	—	—	
	西円寺	農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道21号線沿い	1.1	中 16	中 29	中 5.4	中 5.4	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 10	中 17	純 5.2	純 5.2	—	—	
	坂口	農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 国道365号線沿い	1.2	中 13	中 26	中 3.5	中 3.5	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.7	中 13	中 3.3	中 3.3	—	—	
	醒井	農用地区域		—	純 8.7	純 17	—	—	—	—
都市計画法上の用途地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		30	1.1	中 10	中 19	純 6.1	純 6.1	—	—	
枝折	農用地区域		—	純 6.7	純 15	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 19	純 3.4	純 3.4	—	—	
志賀谷	農用地区域		—	純 6.0	純 10	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 9.0	中 15	純 3.3	純 3.3	—	—	
下板並	農用地区域		—	純 4.6	純 13	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 17	純 5.6	純 5.6	—	—	
下多良	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農用地区域		—	純 6.8	純 11	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域	30	1.1	中 11	中 20	中 8.6	中 8.6	—	—	
下多良1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
下丹生	農用地区域		—	純 6.6	純 13	—	—	—	—	
	上記以外の区域	30	1.1	中 10	中 16	純 2.7	純 2.7	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	上平寺	農用地区域	%	—	純 4.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 9.8	中 16	純 4.6	純 4.6	—	—
	新庄	農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 10	中 21	中 4.0	中 4.0	—	—
	春照	農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道365号線沿い		1.2	中 13	中 27	中 6.8	中 6.8	—	—
	菅江	農用地区域		—	純 5.4	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.0	中 8.7	中 14	純 3.4	純 3.4	—	—
	須川	農用地区域		—	純 5.2	純 9.5	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—
上記以外の地域		1.2	中 8.0	中 15	純 3.0	純 3.0	—	—		
杉澤	農用地区域	—	純 6.5	純 15	—	—	—	—		
	上記以外の区域									
	1 国道365号線沿い	1.2	中 13	中 26	中 6.7	中 6.7	—	—		
た	太平寺	全域	—	—	—	純 5.6	純 5.6	—	—	
		農用地区域	—	純 6.3	純 13	—	—	—	—	
	高番	都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道365号線沿い	1.2	中 13	中 28	中 6.9	中 6.9	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 10	中 22	中 6.3	中 6.3	—	—	
	高溝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域	—	純 7.6	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の区域								

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
た	高溝	(1) 県道東上坂近江線沿い	%	1.1	中	15	中	25	中	6.6	中	6.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	中	11	中	20	中	6.6	中	6.6	—	—
ち	多和田	農用地区域		—	純	8.1	純	14	—	—	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	13	中	25	純	4.8	純	4.8	—	—
ち	長久寺	農用地区域		—	純	5.4	純	9.6	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	8.8	中	15	純	2.9	純	2.9	—	—
て	寺倉	農用地区域		—	純	7.6	純	14	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	16	中	28	中	5.3	中	5.3	—	—
		1 国道21号線沿い		1.1	中	10	中	19	純	5.2	純	5.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	19	純	5.2	純	5.2	—	—
と	天満	農用地区域		—	純	5.7	純	10	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	8.7	中	17	純	3.1	純	3.1	—	—
な	堂谷	農用地区域		—	純	5.8	純	10	—	—	—	—	—	
		上記以外の区域		1.1	中	7.9	中	15	純	2.9	純	2.9	—	—
な	長岡	農用地区域		—	純	7.0	純	11	—	—	—	—	—	
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中	9.0	中	18	純	2.3	純	2.3	—	—
	長沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域		—	純	8.6	純	12	—	—	—	—	—	
		1 農用地区域		1.1	中	16	中	27	中	8.7	中	8.7	—	—
中多良	2 上記以外の区域	(1) 国道8号線沿い		1.1	中	15	中	24	中	8.7	中	8.7	—	—
		(2) 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.3	中	12	中	19	中	8.2	中	8.2	—	—
		(3) 県道長浜近江線沿い		1.1	中	12	中	19	中	8.0	中	8.0	—	—
中多良	4) 上記以外の地域	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—		
		1 路線価地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—	

市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な に の は ひ	中多良	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域										
	中多良1・2丁目	1 農用地区域		—	純7.2	純11	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の区域	30	1.1	中12	中20	中8.6	中8.6	—	—	—	—
	西坂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		農用地区域		—	純6.7	純15	—	—	—	—	—	—
	西山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中10	中20	純2.6	純2.6	—	—	—	—
	日光寺	農用地区域		—	純5.9	純10	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中9.5	中16	純3.1	純3.1	—	—	—	—
	野一色	農用地区域		—	純8.6	純13	—	—	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中12	中23	純5.3	純5.3	—	—	—	—
能登瀬	農用地区域		—	純6.5	純10	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の区域											
間田	1 国道365号線沿い		1.2	中13	中26	中3.4	中3.4	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中8.7	中13	中3.2	中3.2	—	—	—	—	
番場	農用地区域		—	純7.3	純11	—	—	—	—	—	—	
	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	—	—	
樋口	上記以外の地域		1.1	中12	中20	純5.2	純5.2	—	—	—	—	
	農用地区域		—	純6.0	純12	—	—	—	—	—	—	
樋口	上記以外の区域		1.1	中10	中26	中3.4	中3.4	—	—	—	—	
	1 国道365号線沿い		1.1	中10	中26	中3.4	中3.4	—	—	—	—	
樋口	2 上記以外の地域		1.2	中8.2	中14	中3.1	中3.1	—	—	—	—	
	農用地区域		—	純7.6	純15	—	—	—	—	—	—	
樋口	上記以外の区域	30	1.1	中10	中20	純2.5	純2.5	—	—	—	—	
	農用地区域		—	純7.6	純16	—	—	—	—	—	—	
樋口	上記以外の区域											
	1 国道21号線沿い	30	1.2	中13	中32	中7.0	中7.0	—	—	—	—	





市区町村名：米原市

長浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕浦	1 農用地区域	%	—	純 7.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の区域		1.0	中 10	中 21	中 4.0	中 4.0	—	—
	三吉	農用地区域		—	純 7.6	純 17	—	—	—	—
		都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
む	村居田	農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 10	中 23	純 6.4	純 6.4	—	—
	村木	農用地区域		—	純 6.4	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.1	中 20	純 6.4	純 6.4	—	—
も	本市場	農用地区域		—	純 5.0	純 10	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.7	中 14	中 3.0	中 3.0	—	—
や	弥高	農用地区域		—	純 4.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 10	中 18	純 5.6	純 5.6	—	—
	小田	農用地区域		—	純 5.8	純 11	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 8.8	中 15	中 3.0	中 3.0	—	—
山室	農用地区域		—	純 5.6	純 9.1	—	—	—	—	
	上記以外の区域		1.1	中 7.9	中 16	純 3.2	純 3.2	—	—	
よ	吉槻	農用地区域		—	純 3.9	純 13	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 7.4	中 17	純 4.9	純 4.9	—	—
	世継	農用地区域		—	純 6.5	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 16	中 25	中 7.2	中 7.2	—	—
		1 主要地方道大津能登川長浜線沿い		1.1	中 11	中 21	中 7.2	中 7.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 21	中 7.2	中 7.2	—	—