

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾戸	農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 4.5純 6.9		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線, 小口川守線沿い		1.3	中 6.5	中 11	中 8.1	中 8.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.4	中 9.9	中 8.1	中 8.1	—	—
い	岩井	農用地区域	%	—純 4.8	—	—	—	—	—	
		純 6.3		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
		1 県道桜川西竜王線, 主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 6.6	中 11	中 8.1	中 8.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 9.9	中 6.4	中 6.4	—	—
う	鶴川	農用地区域	%	—純 4.8	—	—	—	—	—	
		純 6.8		—	—	—	—	—		
		上記以外の区域								
		1 県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.4	中 11	中 8.1	中 8.1	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 9.9	中 7.0	中 7.0	—	—
お	岡屋	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純 4.9	—	—	—	—	—	
		純 5.8		—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域								
		(1) 国道477号線, 県道春日竜王線沿い		1.1	中 6.9	中 8.5	中 5.6	中 5.6	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 7.9	中 4.7	中 4.7	—	—
お	小口	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農用地区域		—純 5.0	—	—	—	—	—	
		純 6.5		—	—	—	—	—		
		2 上記以外の区域								
		(1) 松が丘		1.2	—	—	—	—	—	—
		(2) 国道477号線, 県道小口川守線, 春日竜王線沿い		1.1	中 7.2	中 9.2	中 7.0	中 7.0	—	—
(3) 上記以外の地域	1.1	中 7.1	中 9.5	純 6.2	純 6.2	—	—			
か	鏡	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鏡	1 農用地区域	%	—	純 4.9	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の区域								
		(1) 松陽台		1.1	—	—	—	—	—	—
	(2) 国道8号線，477号線沿い	1.1		中 9.9	中 13	中 11	中 11	—	—	
	(3) 上記以外の地域	1.1		中 9.4	中 12	純 8.4	純 8.4	—	—	
	駕輿丁	農用地区域		—	純 4.5	純 6.7	—	—	—	—
		上記以外の区域								
		1 県道綾戸東川線沿い		1.1	中 6.2	中 11	中 8.1	中 8.1	—	—
	2 上記以外の地域	1.1		中 6.1	中 9.9	中 7.0	中 7.0	—	—	
	川上	農用地区域		—	純 4.8	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の区域		1.1	中 6.5	中 9.9	中 7.9	中 7.9	—	—
	川守	農用地区域		—	純 4.8	純 6.3	—	—	—	—
上記以外の区域										
1 県道小口川守線，主要地方道近江八幡竜王線沿い		1.1	中 6.1	中 11	中 7.0	中 7.0	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 9.9	中 6.4	中 6.4	—	—			
く	薬師	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
	1 農用地区域	—		純 4.8	純 6.8	—	—	—	—	
	2 上記以外の区域									
	(1) 希望ヶ丘リッチランド	1.1		—	—	—	—	—	—	
(2) 国道477号線，県道春日竜王線沿い	1.1	中 6.9	中 12	中 10	中 10	—	—			
(3) 上記以外の地域	1.1	中 6.8	中 9.9	純 8.0	純 8.0	—	—			
し	七里	農用地区域	—	純 5.0	純 6.9	—	—	—	—	
		上記以外の区域								
		1 国道477号線沿い	1.1	中 6.6	中 12	中 6.5	中 6.5	—	—	
2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 9.9	純 5.6	純 5.6	—	—			
信濃	農用地区域	—	純 4.9	純 7.5	—	—	—	—		

市区町村名：蒲生郡竜王町

近江八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	信濃	上記以外の区域	%	1.2	中 6.7	中 9.9	中 6.8	中 6.8	—	—	
		農用地区域		—	純 4.6	純 6.7	—	—	—	—	
	島	上記以外の区域		1.1	中 6.5	中 9.9	中 8.4	中 8.4	—	—	
		農用地区域		—	純 4.6	純 7.5	—	—	—	—	
	庄	上記以外の区域		1	1.2	中 6.1	中 12	中 7.1	中 7.1	—	—
		1 主要地方道近江八幡竜王線沿い									
		2 上記以外の地域									
		1.1									
	す	農用地区域		2	1.1	中 6.3	中 9.9	中 6.4	中 6.4	—	—
		上記以外の区域									
1 県道春日竜王線沿い											
2 上記以外の地域											
た	田中	農用地区域	1.1	中 6.5	中 9.9	中 7.4	中 7.4	—	—		
	上記以外の区域										
に	西川	農用地区域	1.1	中 9.8	中 11	中 7.9	中 7.9	—	—		
		上記以外の区域									
		1 国道8号線沿い									
		2 国道477号線沿い									
	西横関	農用地区域	3	1.1	中 9.8	中 11	中 7.9	中 7.9	—	—	
		上記以外の区域									
		1 国道8号線沿い									
		2 国道477号線沿い									
		3 上記以外の地域									
		は									橋本
上記以外の区域											
1 県道綾戸東川線沿い											
2 上記以外の地域											
林	農用地区域	1.2	中 6.1	中 9.9	中 7.1	中 7.1	—	—			
	上記以外の区域										

