

ビル街地区 高度商業地区 繁華街地区 普通商業・併用住宅地区 中小工場地区 大工場地区 普通住宅地区



記号	借地権割合	記号	借地権割合
A	90%	E	50%
B	80%	F	40%
C	70%	G	30%
D	60%		



豊平区  
南区  
(札幌南署)

(市街化調整区域)  
倍率地域

(市街化調整区域)  
倍率地域

澄川

南区

豊平区

西岡

西岡

澄川厚別運送線



西岡 4 条  
1 4 丁目

西岡 5 条  
1 5 丁目

西岡 6 丁目

33F

36F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F

37F