

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | | |
|----|-----------------------|---|-------|-----------------|---|----|----|----|----|----|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | | |
| い | 石山 | 市街化区域に隣接する区域 | 30 | 1.1 | | 中 | 44 | 中 | 63 | 中 | 85 | | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | | 純 | 16 | 純 | 18 | 純 | 18 | | |
| | 石山1～4条 | 市街化区域 | — | 路線 | | | | 比準 | | | | | |
| | | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | | | | | 比準 | 比準 | | | |
| か | 川沿町 | 全域 | 30 | 1.1 | | | | | 比準 | | | | |
| | | 川沿1～18条 | — | 路線 | | | | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | | | | | 比準 | 比準 | | | |
| き | 北ノ沢 | 市街化区域に隣接する区域、道道西野真駒内清田線沿い、市道北ノ沢山手線沿い、市道青山通沿い、市道北ノ沢連絡線（若葉通を含む。）沿い及び市道美山通沿い | 30 | 1.1 | | 中 | 43 | 中 | 61 | 中 | 62 | | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | | 中 | 43 | 純 | 18 | 純 | 18 | | |
| | 北ノ沢1～9丁目 | 全域 | — | 路線 | | | | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| け | 芸術の森1～3丁目 | 全域 | 30 | 1.1 | | | | | | | | | |
| こ | 小金湯 | 国道230号沿い | 30 | 1.3 | 中 | 17 | 中 | 34 | 中 | 99 | 中 | 99 | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.3 | 中 | 17 | 中 | 26 | 純 | 20 | 純 | 20 | |
| し | 定山溪 | 市街化区域 | — | 路線 | | | | | | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 国道230号沿い及び市道定山溪一番通沿い | 30 | 1.2 | | 中 | 36 | 中 | 99 | 中 | 99 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.2 | | 中 | 36 | 純 | 20 | 純 | 20 | | |
| | 定山溪温泉西1～4丁 | 全域 | — | 路線 | | | | | 比準 | | | | |
| | 定山溪温泉東1～4丁 | 市街化区域 | — | 路線 | | | | | 比準 | 比準 | | | |
| す | 白川 | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | | | | 中 | 62 | 中 | 62 | | |
| | | 市道石山線沿い | 30 | 1.1 | 中 | 17 | 中 | 43 | 中 | 61 | 中 | 62 | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 | 17 | 中 | 43 | 純 | 18 | 純 | 18 | |
| 澄川 | 市道石山西岡線沿い及び市道真駒内滝野線沿い | 30 | 1.1 | | | | | 中 | 86 | 中 | 86 | | |
| | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | | 中 | 52 | 純 | 18 | 純 | 18 | | | |
| | 澄川1～6条 | 全域 | — | 路線 | | | | 比準 | 比準 | | | | |

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---------|-------------|--|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| た と | 滝野 | 農業振興地域内の農用地区域 | % | | | 純 24 | 純 18 | 純 18 | | |
| | | 上記を除く道道真駒内御料札幌線沿い | 30 | 1.1 | 中 47 | 中 86 | 中 86 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 24 | 純 19 | 純 19 | | | |
| | 常盤 | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い及び市道常盤湯の沢線沿い | 30 | 1.1 | 中 47 | 中 85 | 中 85 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 中 47 | 純 19 | 純 19 | | | |
| | 常盤1～6条 | 全域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 砥山 | 市道砥山豊平川沿線沿い | 30 | 1.2 | 中 17 | 中 26 | 中 61 | 中 62 | | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.2 | 純 7.9 | 純 16 | 純 18 | 純 18 | | |
| | 豊滝 | 国道230号沿い | 30 | 1.1 | 中 17 | 中 34 | 中 99 | 中 99 | | |
| | | 上記を除く市道豊滝東1号線沿い、市道豊滝東1号連絡線沿い及び市道豊滝西線沿い | 30 | 1.1 | 中 17 | 中 26 | 中 62 | 中 62 | | |
| 上記以外の地域 | | 30 | 1.1 | 中 17 | 中 26 | 純 18 | 純 18 | | | |
| 豊滝1～2丁目 | 全域 | 30 | 1.2 | | | 中 62 | | | | |
| な | 中ノ沢 | 市街化区域に隣接する区域、市道中ノ沢線沿い、市道中ノ沢山手線沿い及び市道北ノ沢連絡線沿い | 30 | 1.1 | 中 44 | 中 61 | 中 62 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.8 | 純 20 | 純 18 | 純 18 | | | |
| | 中ノ沢1～7丁目 | 全域 | — | 路線 | | 比準 | | | | |
| ふ | 藤野 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 7.9 | 純 20 | 純 18 | 純 18 | | |
| | | 上記を除く市街化区域に隣接する区域 | 30 | 1.1 | 中 17 | 中 23 | 中 99 | 中 107 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | 1 市道藤野1号線沿い | 30 | 1.1 | 中 17 | 中 23 | 中 99 | 中 107 | | | |
| | 2 市道藤野焼山線沿い | 30 | 1.1 | 中 17 | 中 23 | 中 62 | 中 62 | | | |
| | 3 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 7.9 | 純 20 | 純 18 | 純 18 | | | |
| 藤野1～6条 | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | 中 17 | 中 23 | 中 99 | 中 99 | | | |
| ま | 真駒内 | 市街化区域 | — | 路線 | | | 比準 | | | |

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|------------|-------------|---|--------------|-----------------|-----|------|-----|-----|-----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| | | | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 |
| ま | 真駒内 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 市街化区域に隣接する区域、国道453号沿い、道道真駒内御料札幌線沿い、市道駒岡真駒内線沿い及び市道真駒内滝野線沿い | 30 | 1.1 | 中 | 74中 | 86中 | 86 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 | 24純 | 18純 | 18 | | |
| | 真駒内曙町1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | | | | | | |
| | 真駒内泉町1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | | | | | | |
| | 真駒内柏丘1～12丁目 | 全域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 真駒内上町1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | | | | | | |
| | 真駒内幸町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | | | | | | |
| | 真駒内東町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | | | | | | |
| | 真駒内本町1～7丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | | | | | | |
| | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | | | | | | | |
| 真駒内緑町1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | | | | | | | |
| 真駒内南町1～7丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | | | | | | | |
| | 市街化調整区域 | 30 | 1.1 | | | 中 | 86中 | 86 | | |
| み | 簾舞 | 市街化区域に隣接する区域、国道230号沿い及び市道簾舞川沿東線沿い | 30 | 1.1 | 中 | 20中 | 34中 | 32中 | 68 | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 | 7.9純 | 20純 | 18純 | 18 | |
| | 簾舞1～6条 | 全域 | — | 路線 | | 比準 | | 比準 | | |
| | 南30～39条西 | 全域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | | | |
| | 南沢 | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 市街化区域に隣接する区域 | 30 | 1.1 | 中 | 44中 | 61中 | 62 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 | 16純 | 18純 | 18 | | |
| | 南沢1～6条 | 全域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | も | 藻岩下 | 市街化区域に隣接する区域 | 30 | 1.1 | | | 中 | 61中 | 62 |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | | | 純 | 19純 | 19 | |
| 藻岩下1～5丁目 | | 全域 | — | 路線 | | 比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：札幌市南区

札幌南税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|-------|-------|-----------------|--------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| も | 藻岩山 | 全域 | 30% | 1.1倍 | 倍 | 倍 | 純 | 19倍 | | |
| | 上記以外 | 全域 | 30% | 1.1倍 | 純 7.9倍 | 純 16倍 | 純 20倍 | 純 20倍 | | |