

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	曙1～12条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		周比準		中 572		
い	明日風1～6丁目	全域	—	路線		比準			比準	
		稲穂1～5条	—	路線		比準			比準	
か	金山1～3条	全域	—	路線		比準				
し	新発寒1～7条	全域	—	路線		比準				
て	手稲稲穂	全域					中 76	中 361		
		手稲金山	30	1.1			中 79	中 361		
	手稲富丘	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 79	中 361		
		市道沿い	30	1.1			中 79	中 361		
		上記以外の地域	30	1.1			純 32	純 32		
		市街化区域に隣接する区域					中 76			
	手稲星置	市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 73				
		上記以外の地域	30	1.1		純 71				
		手稲本町1～6条	—	路線					比準	
	手稲本町	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 34	中 80		
		市道沿い	30	1.1			中 34			
		上記以外の地域	30	1.1			純 32			
	手稲前田	1 農業振興地域内の農用地区域				純 141		純 32		
		2 1を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 189		中 581		
		3 1・2を除く市道沿い及び市道沿い	30	1.1		中 189		中 479		
		4 1～3以外の地域	30	1.1		純 141		純 32		
	手稲山口	1 市街化区域	—	路線						
		2 農業振興地域内の農用地区域				純 62		純 32		
		3 2を除く市街化区域に隣接する区域	30	1.1		中 73		中 572		
		4 1～3を除く市道沿い及び市道沿い	30	1.1		中 73		中 572		
		5 1～4以外の地域	30	1.1		純 71		純 32		

市区町村名：札幌市手稲区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富丘1～6条	全域	% —	倍 路線	倍	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
に	西宮の沢1～6条	全域	—	路線		比準		比準		
	西宮の沢	市街化区域に隣接する区域					中 184	中 184		
		上記以外の地域				純 32	純 32			
ほ	星置1～3条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	40	1.1		比準				
	星置南1～4丁目	全域	—	路線		比準				
ま	前田1～13条	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1		周比準				
	上記以外	全域	30	1.1		純 62	純 32	純 32		