

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青葉1～8丁目	全域	—	路線			比準			
	青葉丘	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域	30	1.1	中	27				
	旭ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線						
	朝日町1～8丁目	全域	—	路線						
	あずさ2・3・5丁目	全域	—	路線						
い	泉郷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 14	純 12	純 12		
		上記を除く国道337号沿い及び道道舞鶴追分線沿い	30	1.1	中 7.8	中 18	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 14	純 12	純 12		
	泉沢	市街化区域	30	1.1						
		市街化調整区域								
		1 市道真町泉沢大通沿い	30	1.1		中 35				
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 17				
	稲穂1～4丁目	全域	—	路線						
う	梅ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線						
お	長都	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 14	純 12			
		2 上記以外の地域								
		(1) 南26号以南	30	1.2	中 7.8	中 23	中 79			
		(2) 南24号から南26号までの地域	30	1.2	中 7.8	中 18	中 54			
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	純 5.5	純 14	純 17			
	長都駅前1～5丁目	全域	—	路線		比準				
か	柏台	道道早来千歳線沿い及びJR千歳線沿い	30	1.1		中 96				
		上記以外の地域	30	1.1		純 17				
	柏台南1・2丁目	全域	30	1.1						
	春日町1～5丁目	全域	—	路線						
	桂木1～6丁目	全域	—	路線			比準			

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜加	全域	30	1.1	純 5.5	純 14	純 10	純 10		
		上長都								
	上長都	市街化区域								
		1 市道09-10東3号（南31号）沿いで、東5線以西かつ09-10南1号（上長都公園東側の道路）以東の地域（ただし、国道沿いを除く）	30	1.1		比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1		比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 12			
	2 上記を除く国道36号から道央自動車道までの地域及び南28号からJR千歳線までの地域	30	1.1		中 27	中 79				
	3 上記以外の地域	30	1.1		純 17	純 17				
	北信濃	市街化区域								
1 工業専用地域		30	1.4							
2 上記以外の地域		—	路線		比準	比準				
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 14	純 12				
2 上記を除く南28号から南29号までの地域		30	1.1		周比準	比準				
3 上記以外の地域	30	1.1		純 14	純 12					
協和	農業振興地域内の農用地区域				純 5.5	純 14	純 10	純 10		
	上記を除く道道舞鶴追分線沿い	30	1.1	中 7.8	中 18	中 24	中 24			
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 14	純 10	純 10			
こ	幸福1～4丁目	市街化区域（2丁目から4丁目）	—	路線						
		市街化調整区域（1丁目）	30	1.1			比準			
寿1～3丁目	市街化区域		—	路線						
	市街化調整区域	30	1.1		中 27					
	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 12				
	上記を除く道道早来千歳線沿い	30	1.1		中 27	中 35				
駒里	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 12				
	上記を除く道道早来千歳線沿い	30	1.1		中 27	中 35				
	上記以外の地域	30	1.1		純 14	純 17				

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	幸町1～6丁目	全域	—	路線								
	栄町1～7丁目	全域	—	路線								
	桜木1～5丁目	全域	—	路線		比準						
	里美1～5丁目	全域	30	1.1								
	し	支笏湖温泉	全域	30	1.5							
		信濃1～4丁目	全域	—	路線							
		東雲町1～5丁目	全域	—	路線							
		清水町1～7丁目	全域	—	路線							
		自由ヶ丘1～7丁目	全域	—	路線							
		祝梅	市街化区域		30	1.1						
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域						純	14	純	12	純	12	
2 上記を除く市街化区域に隣接する区域及び国道337号沿い		30	1.1		中	27	中	79	中	79		
3 上記以外の地域		30	1.1		純	14	純	17	純	17		
白樺1～6丁目	全域	30	1.1									
新星1・2丁目	全域	—	路線			比準						
新富1～3丁目	全域	—	路線									
す	末広1～8丁目	全域	—	路線								
	住吉1～5丁目	全域	—	路線								
	水明郷	全域	30	1.1			純	10				
せ	清流1～8丁目	市街化区域	—	路線								
		市街化調整区域	30	1.1								
た	高台1～6丁目	全域	—	路線		比準						
ち	千代田町1～7丁目	全域	—	路線								
		中央	農業振興地域内の農用地区域				純	14	純	10	純	10
		上記を除く国道337号沿い		30	1.1		中	18	中	35	中	35
	上記以外の地域		30	1.1		純	14	純	17	純	17	
と	東郊1・2丁目	全域	—	路線								

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	富丘1～4丁目	全域	—	路線			比準				
	豊里1～5丁目	全域	—	路線							
に	新川	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 14	純 10	純 10			
		上記を除く国道274号沿い	30	1.1	中 7.8	中 18	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 14	純 10	純 10			
	錦町1～4丁目	全域	—	路線							
ね	根志越	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 12	純 12			
		上記以外の地域									
		1 国道337号沿い及び千歳川以東で祝梅川までの地域	30	1.1	中 27	中 96	中 96				
		2 南26号以南で千歳川以西の地域	30	1.1	中 23	中 79	中 79				
		3 南26号以北	30	1.1	中 23	中 54	中 54				
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 14	純 17	純 17				
は	柏陽1～5丁目	全域	30	1.1							
	花園1～7丁目	全域	—	路線		比準					
ひ	日の出1～5丁目	全域	—	路線		比準					
	日の出丘	全域	30	1.1	中 27						
	美々	市街化区域	30	1.1							
		市街化調整区域									
		1 国道36号沿い	30	1.1		中 96					
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 17					
	東丘	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 14	純 12	純 12			
		上記を除く国道234号沿い及び市道東丘泉郷線沿い	30	1.1	中 7.8	中 18	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 14	純 12	純 12			
ふ	福住1～4丁目	全域	30	1.1							
	富士1～4丁目	全域	—	路線							
	文京1～6丁目	全域	30	1.1							
へ	平和	市街化区域	30	1.1							

市区町村名：千歳市

札幌南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	平和	市街化調整区域	%				中	79			
ほ	北栄1・2丁目	全域	—	路線							
	北斗1～6丁目	全域	—	路線				比準			
	北陽1～8丁目	全域	—	路線			比準				
	北光1～7丁目	市街化区域	—	路線							
		市街化調整区域	30	1.7		周比準	比準				
	幌加	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 14	純 12	純 12			
		上記を除く市道東丘泉郷線沿い	30	1.1	中 7.8	中 18	中 24	中 24			
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 14	純 12	純 12			
	本町1～5丁目	全域	—	路線							
ま	真々地1～4丁目	全域	—	路線							
み	みどり台北1～5丁目	全域	—	路線							
	みどり台南1～4丁目	全域	—	路線							
	緑町1～5丁目	全域	—	路線							
	都	農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 12				
		上記以外の地域									
		1 南26号沿い	30	1.2		中 23	中 79				
		2 南26号沿いを除く南24号から南26号までの地域	30	1.2		中 18	中 54				
		3 上記以外の地域	30	1.2		純 14	純 17				
や	大和1～4丁目	全域	—	路線							
	弥生1～3丁目	全域	—	路線							
ゆ	勇舞1～8丁目	全域	—	路線							
ら	蘭越	道道支笏湖公園線沿い	30	1.1			中 24				
		上記以外の地域	30	1.1			純 17				
り	流通1～3丁目	市街化区域	30	1.1			比準				
		市街化調整区域	30	1.1		純 14					
わ	若草1～5丁目	全域	30	1.1							
	上記以外	全域	30	1.1	純 5.5	純 14	純 10	純 10			