

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	家ノ下、大崩、穀丁大谷地、坂道端、砂田、長野、鼠田尻	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		飯岡、飯岡前谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 10	中 9.3	中 9.3		
		飯島水尻								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 13	中 12	中 9.3	中 9.3		
		飯田水尻、田尻								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 12	—	中 9.3		
		芋田、後谷地、雀島、彼岸田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 10	中 9.3	中 9.3		
		大袋、田尻堰越								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 13	中 12	—	中 9.3		
寄進田										
1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域										
(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
(2) 市街化調整区域										
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—				
ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 10	中 9.3	中 9.3				

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	飯島大谷地、左貫、上沖谷地、下沖谷地、下谷地、長沼長野谷地、東中谷地、船堰外谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 10	—	中 9.3	—	—	
		南場掛、前田表、西袋								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 12	—	—	—	—	
		天ノ袋、中野								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 10	中 9.3	中 9.3	—	—	
		長山下、薬師田								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 13	中 12	中 9.3	中 9.3	—	—	
		東上谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 12	—	—	—	—	
		古道、古道下川端								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		(2) 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 14	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 10	中 9.3	中 9.3	—	—	
平右衛門田尻										
1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—			
2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—			

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	(1) 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 10	中 9.3	中 9.3			
		堀川									
		1 国道7号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 14	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 10	中 9.3	中 9.3			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 14	—	—						
2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 10	純 2.0	純 2.0						
飯島飯田1～2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準					
飯島川端1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島穀丁	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島西袋1丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準				
飯島西袋2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島鼠田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島松根西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島松根東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	金足下刈	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		ロ 上記以外の地域	1.1	中	3.2	中	36	中	9.3	中	9.3	
		2 上記以外の地域										
		(1) 市街地区域	1.1		比準		比準		比準		比準	
		(2) 市街化調整区域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		ロ 上記以外の地域	1.1	中	3.2	中	10	中	9.3	中	9.3	
		上記以外の地域										
		1 市街化区域	1.1		比準		比準		比準		比準	
		2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	3.2	中	10	中	9.3	中	9.3	
		金足高岡	農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	
			上記以外の地域	1.1	中	3.2	中	4.8	純	2.3	純	2.3
		金足鳩崎	農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍	
			上記以外の地域	1.2	中	3.2	中	10	中	3.5	中	3.5
金足堀内	農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	上記以外の地域	1.1	中	3.2	中	4.8	純	2.3	純	2.3		
金足吉田	農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	上記以外の地域	1.1	中	3.2	中	4.8	純	1.7	純	1.7		
上新城石名坂	農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	上記以外の地域	1.1	中	4.7	中	3.2	純	1.7	純	1.7		
上新城小又	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	2 上記以外の地域	1.1	中	4.7	中	3.2	純	1.7	純	1.7		
	上記以外の地域	1.1	純	2.5	純	3.2	純	1.7	純	1.7		
上新城五十丁	農業振興地域内の農用地区域			倍	倍	倍	倍	倍	倍			
	上記以外の地域	1.1	中	4.7	中	4.7	純	1.7	純	1.7		

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新城白山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 3.2	純 2.6	純 2.6	—	—
	上新城中	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.2	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 2.6	純 2.6	—	—
	上新城保多野	市街化調整区域	%	—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 4.7	中 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—
	上新城道川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.2	純 4.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 4.7	純 1.7	純 1.7	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—
上新城湯ノ里	市街化調整区域	%	—	純 2.5	純 3.2	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 4.7	中 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—	
こ	港北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	港北松野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
し	下新城青崎	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.4	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
	下新城岩城	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.4	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—
	下新城小友	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.4	純 6.2	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—
	下新城笠岡	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 5.4	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 10	純 2.0	純 2.0	—	—
		市街化調整区域		1.1	純 2.5	純 3.2	純 1.7	純 1.7	—	—
下新城中野	街道端西、琵琶沼	%	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	1 国道7号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—



市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	外旭川	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 5.6純	倍 14	倍 —	倍 —	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	6.8中	14中	9.3中	9.3			
		一本木、大樋、潟ノ前、蒲沼、木崎、土手下、鳥屋坂									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.1純	14	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	5.1中	14中	9.3中	9.3			
		大谷地、神田、待合、四百刈									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.1純	14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	6.8中	14中	—中	9.3			
		梶ノ目、潟堰下、中谷地、山崎									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.1純	14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	6.8中	14中	9.3中	9.3			
		小谷地									
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	—	比準				
		三ノ堰									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.5純	14	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中	4.5中	14中	9.3中	9.3					
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.1純	14	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	中	5.1中	14純	3.5純	3.5					
外旭川八幡田1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準					
外旭川八幡田2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準					
外旭川八柳1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準					
つ 土崎港御蔵町	—	路線	比準	比準	比準	比準					



市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つて	土崎港北1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港穀保町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港下浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港相染町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港中央1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	土崎港南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	寺内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の秋田市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 5.4	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.8	純 1.7	純 1.7				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 5.4	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 6.2	純 1.7	純 1.7				