

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉内	1 一部	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道398号線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
		こ		桑崎	国道13号線沿い					
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 1.7		純 3.3	—	—			
2 上記以外の地域	1.1		純 1.9		純 3.3	純 0.9	純 0.9			
上記以外の地域	1.1		純 1.7		純 3.2	純 0.9	純 0.9			
こ	駒形町	全域	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.1	純 1.1			
さ	材木町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		幸町1丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		酒蒔	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
		桜通り	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		佐竹町	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		清水町1～6丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	下院内	全域	1.1	純 2.5	純 3.1	純 0.9	純 0.9			
		下関	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
す	杉沢	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	杉沢	上記以外の地域	%	1.1	純 1.5	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
	杉沢新所	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	関口	上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	千石町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	大工町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	高松	全域		1.1	純 1.6	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
て	田町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	寺沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.5	純 0.9	純 0.9		
な	成沢	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
に	二井田	全域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
	西愛宕町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	西新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	深堀	全域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	吹張1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	古館町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前森1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松岡	全域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
み	三梨町	全域		1.1	純 1.6	純 4.4	純 1.1	純 1.1		
	皆瀬	全域		1.1	純 1.7	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	南台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
も	元清水1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	森	全域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
や	柳田	全域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	柳町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	山田	全域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	八幡	全域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
ゆ	湯ノ原1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	よ	横堀	旧国道及び国道13号線沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.4	純 2.5	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	純 1.9	純 3.3	純 0.9	純 0.9			
上記以外の地域			1.1	純 2.4	純 2.5	純 0.9	純 0.9			
わ	若葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大字のない地域	赤土								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.5	純 0.9	純 0.9			
	小豆田									
	1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	荒町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	伊勢堂山		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9			
	伊勢堂脇									
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9				
祝田										
1 湯沢北中学校通り沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.5	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9				
内館町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	裏門	% —	路線	純 1.4	純 3.5	—	—		
		大島、大島町								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
		沖田								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
		沖鶴								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
		上荻生田		1.1	純 1.3	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		上経塚廻り								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		黄金原								
		1 湯沢北中学校通り沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
		下経塚廻り								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		下中川原								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	下山谷									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	新町		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鶴田、鶴館									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
	中川原									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.7	純 0.9	純 0.9		
	中野		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	中野々目			1.0	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	野々目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東松沢									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
	前島									
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 3.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
	万石									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：湯沢市

湯沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 2.6	純 0.9	純 0.9		
		両神	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の湯沢市	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.6	純 0.9	純 0.9		