

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.4	純 10	純 2.8	純 2.8		
い	一本木沢1丁目 一本木沢2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域		1.1	純 3.9	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
う	馬洗場	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域		1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
お	相坂	相坂								
		1 県道戸来十和田線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
		小林								
		1 県道戸来十和田線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
		白上								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
		高清水		1.1	純 4.1	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
上記以外の大字相坂										
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.2	純 2.8	純 2.8				
大沢田	全域		1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1			
大不動	全域		1.1	純 4.4	純 6.7	純 3.1	純 3.1			
奥瀬	仙ノ沢		1.1	純 1.9	純 5.7	純 4.1	純 4.1			
	上記以外の大字奥瀬		1.1	純 1.9	純 5.7	純 2.1	純 2.1			
き	切田	全域		1.1	純 3.4	純 8.6	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢田 三本木	全域	%	1.1	純 1.9	純 4.2	純 2.1	純 2.1		
		一本木沢		1.1	純 4.4	純 10	純 2.8	純 2.8		
		稲吉								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道102号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8		
		牛泊		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8		
		上平		1.1	純 4.4	純 10	純 2.8	純 2.8		
		北平								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道三沢十和田線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.8	純 2.8		
		佐井幅		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8		
		里ノ沢		1.1	純 5.1	純 10	純 2.8	純 2.8		
		下平		1.1	純 3.9	純 8.3	純 2.8	純 2.8		
		千歳森								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道三沢十和田線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 10	純 2.8	純 2.8				
並木西	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
西金崎										
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 10	純 2.8	純 2.8				
西小稲										
1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	三本木	2 上記以外の地域	%	1.1	純 4.4	純 10	純 2.8	純 2.8		
		野崎								
		1 国道45号線及び国道102号線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 9.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 2.8	純 2.8		
		東小稲								
		1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 10	純 2.8	純 2.8		
		本金崎								
1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 10	純 2.8	純 2.8				
間遠地		1.1	純 4.4	純 7.4	純 2.8	純 2.8				
上記以外の大字三本木		1.1	純 4.4	純 9.8	純 2.8	純 2.8				
た	滝沢	全域		1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.1	純 3.1		
		立崎		1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
て	伝法寺	全域		1.1	純 5.6	純 7.6	純 2.1	純 2.1		
と	豊ヶ岡	全域		1.1	純 4.4	純 6.7	純 2.1	純 2.1		
に	西一番町～西六番町 西十一番町～ 西十六番町 西二十一番町～ 西二十三番町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 10	純 2.8	純 2.8		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	八斗沢	全域		1.1	純 4.4	純 5.7	純 2.1	純 2.1		
ひ	東一番町～東六番町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東十一番町～		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	東十三番町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純	4.1純	9.0純	2.8純	2.8純		
	東十四番町～									
	東十六番町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純	4.4純	10純	2.8純	2.8純		
	東二十一番町～									
	東二十四番町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純	5.4純	10純	2.8純	2.8純		
	ひがしの1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純	3.2純	7.4純	2.8純	2.8純		
	ふ	深持	全域	1.1	純	3.4純	8.6純	2.8純	2.8純	
藤島		全域	1.1	純	5.4純	7.6純	2.1純	2.1純		
ほ	法量	全域	1.1	純	1.9純	5.7純	2.1純	2.1純		
	穂並町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	洞内	井戸頭								
		1 主要地方道三沢十和田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.9純	8.6純	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純	2.9純	8.6純	2.8純	2.8純		
		後野								
		1 主要地方道三沢十和田線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	2.9純	8.6純	—	—		
	(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	1.1	純	2.9純	8.6純	2.8純	2.8純			
	枯木根		1.1	純	2.9純	8.6純	2.8純	2.8純		
	妻ノ神		1.1	純	2.9純	8.6純	2.8純	2.8純		
	杉ノ沢		1.1	純	2.9純	8.6純	2.8純	2.8純		

市区町村名：十和田市

十和田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	洞内	千刈田	%	1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		長根		1.1	純 2.9	純 8.6	純 2.8	純 2.8		
		沼田野		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		樋口		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		前田		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		向		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		山崎		1.1	純 4.4	純 6.3	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の大字洞内		1.1	純 3.4	純 8.6	純 2.8	純 2.8		
ま	米田	全域		1.1	純 4.4	純 8.6	純 2.8	純 2.8		
も	元町西 1～6丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 10	純 2.8	純 2.8		
	元町東 1～5丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 7.4	純 2.8	純 2.8		