

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 1.6 純 3.7 純 3.0 純 3.0		— 純 1.6 純 3.7 純 3.0 純 3.0	— 純 1.6 純 3.7 純 3.0 純 3.0	— 純 1.6 純 3.7 純 3.0 純 3.0	— 純 1.6 純 3.7 純 3.0 純 3.0	— 純 1.6 純 3.7 純 3.0 純 3.0		
		上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
		1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0		1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0		
	栗津	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0		1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.2 純 3.0 純 3.0		
い	石上	全域		1.2	純 1.9	純 2.7	純 2.9	純 2.9		
		1.2 純 1.9 純 2.7 純 2.9 純 2.9		1.2 純 1.9 純 2.7 純 2.9 純 2.9	1.2 純 1.9 純 2.7 純 2.9 純 2.9	1.2 純 1.9 純 2.7 純 2.9 純 2.9	1.2 純 1.9 純 2.7 純 2.9 純 2.9	1.2 純 1.9 純 2.7 純 2.9 純 2.9		
	磯部	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
		1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0		1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0		
	今田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
		1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0		1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0		
	岩子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
		1.2 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0		1.2 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0		
お	大坪	全域		1.2	純 1.9	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
		1.2 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0		1.2 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0		
	大野台1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1 周比準 周比準 比準 比準		1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準		
	大曲	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1 周比準 周比準 比準 比準		1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準		
		上記以外の地域		1	農業振興地域内の農用地区域	—	—			
		1.1 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0		1.1 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0		
	沖ノ内1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1 周比準 周比準 比準 比準		1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準		
	小野	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1.1 周比準 周比準 比準 比準		1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準	1.1 周比準 周比準 比準 比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
		1.1 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0		1.1 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 2.7 純 3.0 純 3.0		
	尾浜	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		1.2 周比準 周比準 比準 比準		1.2 周比準 周比準 比準 比準	1.2 周比準 周比準 比準 比準	1.2 周比準 周比準 比準 比準	1.2 周比準 周比準 比準 比準	1.2 周比準 周比準 比準 比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.7	—	—		
		1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0		1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0		
	上記以外の地域	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
		1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0		1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 2.4 純 2.7 純 3.0 純 3.0		
か	柏崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
		1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0		1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0	1.2 純 1.6 純 1.9 純 3.0 純 3.0		
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
		1.0 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0		1.0 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.0 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.0 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.0 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0	1.0 純 1.9 純 3.6 純 3.0 純 3.0		
	蒲庭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.7	—	—		
		1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0		1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.1 純 1.9 純 3.7 純 3.0 純 3.0		
	上記以外の地域	上記以外の地域		1.0	純 2.4	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
		1.0 純 2.4 純 3.7 純 3.0 純 3.0		1.0 純 2.4 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.0 純 2.4 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.0 純 2.4 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.0 純 2.4 純 3.7 純 3.0 純 3.0	1.0 純 2.4 純 3.7 純 3.0 純 3.0		
き	北飯渕1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北飯渕	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
	北小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.3	純 3.0	純 3.0		
く	黒木	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.2	純 1.9	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
こ	小泉	岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	—	—				
	3 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.3	純 3.0	純 3.0				
	光陽 1～4丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
し	椎木	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
た	立谷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.7	—	—			
		上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
	玉野	全域	1.1	純 1.0	純 2.2	純 3.0	純 3.0			
ち	長老内	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
つ	塚部	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.0	純 3.0			
	塚ノ町 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	坪田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	純 3.0	純 3.0			
上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.7	純 3.0	純 3.0				
と	富沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—			
		上記以外の地域	1.2	純 1.6	純 2.7	純 3.0	純 3.0			
	百槻	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.0	純 3.0			
な	中野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	—	—			

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.3	純 3.0	純 3.0		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	中村	上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.0	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—			
に	成田	上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	純 3.0	純 3.0			
に	新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.0	純 3.0			
に	新沼	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.7	—	—			
に	西山	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 5.7	純 3.0	純 3.0			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	日下石	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.3	純 3.0	純 3.0			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.7	—	—			
に	初野	上記以外の地域	1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.0	純 3.0			
		全域	1.2	純 1.9	純 2.7	純 3.0	純 3.0			
は	原釜	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	馬場野	上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.0	純 3.0			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—			
は	東玉野	2 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.6	純 3.0	純 3.0			
		全域	1.1	純 1.0	純 2.2	純 3.0	純 3.0			
ほ	程田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—			
		上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 3.6	純 3.0	純 3.0			
み	南飯渕	都市計画法上の用途地域	—	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.2	純 1.9	純 3.6	純 3.0	純 3.0			
も	本笑	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.3	純 3.0	純 3.0			
や	山上	全域	1.2	純 1.9	純 1.9	純 3.0	純 3.0			

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	柚木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.2	純 2.4	純 3.7	純 3.0	純 3.0		
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 3.0	純 3.0		