

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤井沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.4	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	純 4.4	—	—	
	安達ヶ原 1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 3.3	純 4.4	純 4.4	—	—	
	鏡摺石	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 5.3	純 4.4	純 4.4	—	—	
	い	伊佐沼町 1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 4.3	純 4.4	純 4.4	—	—
え	市海道	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
お	榎戸 1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 5.3	純 4.4	純 4.4	—	—	
か	太田	全域	1.1	純 2.2	純 2.9	純 2.8	純 2.8	—	—	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
	大壇	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	純 4.4	—	—	
	沖 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	純 4.4	—	—	
	小沢	全域	1.1	純 3.1	純 3.6	純 4.4	純 4.4	—	—	
	小浜	全域	1.1	純 1.8	純 1.9	純 2.0	純 2.0	—	—	
表 1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—		
	上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 5.0	純 4.4	純 4.4	—	—		
か	郭内 1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 5.0	純 4.4	純 4.4	—	—		
	金色	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
	金色久保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
冠木	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—		

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上太田	全域	%	1.1	純 1.8	純 1.9	純 2.0	純 2.0		
	上川崎	全域		1.1	純 3.1	純 3.6	純 4.4	純 4.4		
	上長折	全域		1.1	純 1.8	純 1.9	純 2.0	純 2.0		
き	亀谷1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	北トロミ	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
	木藤次郎内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 5.3	純 4.4	純 4.4			
こ	木幡	全域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 2.8	純 2.8		
さ	西勝田	全域		1.1	純 1.8	純 1.9	純 2.0	純 2.0		
	茶園1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	作田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	塩沢町1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
	渋川	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.9	純 4.4	純 4.4		
	下川崎	全域		1.1	純 3.1	純 3.6	純 4.4	純 4.4		
	下長折	全域		1.1	純 1.8	純 1.9	純 2.0	純 2.0		
	上竹1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上竹2丁目	全域		1.1	純 3.0	純 5.3	純 4.4	純 4.4		
	正法寺町	全域		1.1	純 2.7	純 5.7	純 4.4	純 4.4		
	す	杉沢	全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 2.0	純 2.0	
杉田町1～3丁目		国道、県道沿い及び国道東側の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
住吉		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.4	—	—		
	上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.1	純 4.4	純 4.4			

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.3	純 4.4	純 4.4		
た	高田	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.3	純 4.4	純 4.4		
	岳温泉1～4丁目	全域	%	1.1	純 2.8	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
		竹田1～2丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
	田沢	全域	%	1.1	純 1.1	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
		舘野1～4丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 5.2	—	—	
		上記以外の地域	%	1.1	純 3.7	純 5.1	純 4.4	純 4.4		
		智恵子の森1～5丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
	長命	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.5	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.1	純 4.4	純 4.4		
て	鉄扇町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.0	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
と	藤太郎内	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 5.7	純 4.4	純 4.4		
	百目木	全域	%	1.1	純 1.1	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
		戸沢		全域	1.1	純 2.2	純 2.9	純 2.8	純 2.8	
な	長折	全域	%	1.1	純 1.8	純 1.9	純 2.0	純 2.0		
		永田1～6丁目		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.0	—	—	
		上記以外の地域	%	1.1	純 3.5	純 3.8	純 4.4	純 4.4		
		永田鍛冶内		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.0	—	—	
		上記以外の地域	%	1.1	純 3.5	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
		永田才木		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.0	—	—	
		上記以外の地域	%	1.1	純 3.5	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
		永田積内		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.0	—	—	
		上記以外の地域	%	1.1	純 3.5	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
		永田馬保内		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.0	—	—	

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 5.7	純 4.4	純 4.4			
	針道	全域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 2.8	純 2.8			
		東新殿		全域	1.1	純 1.1	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
	東町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		平石3丁目		農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 3.4	純 3.3	—	—		
	平石高田1～4丁目	上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	純 4.4			
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 3.4	純 3.3	—	—			
	平石町	2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	純 4.4			
		農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 3.4	純 3.3	—	—			
上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	純 4.4						
	全域	1.1	純 3.6	純 5.0	純 4.4	純 4.4					
ほ	細野	全域	1.1	純 3.6	純 5.0	純 4.4	純 4.4				
ま	松岡	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		南トロミ	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 3.4	純 3.3	—	—			
み	上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	純 4.4					
		箕輪1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 4.4	純 5.2	—	—			
	上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 5.1	純 4.4	純 4.4					
		三保内	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	1 一部	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域	2 上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 4.0	—	—					
	1.1	純 3.5	純 5.7	純 4.4	純 4.4						
宮本	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 2.2	純 4.5	—	—					
	上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 3.3	純 4.4	純 4.4					
む	向作田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
む	向原	都市計画法上の用途地域	—	路線	純 1.1	純 2.7	純 5.7	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 5.7	純 4.4	純 4.4			
も	本町1～2丁目 茂原	全域	—	路線	純 1.1	純 1.1	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
		全域		1.1	純 1.1	純 1.4	純 2.0	純 2.0			
や	矢ノ戸	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.5	純 4.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.5	純 4.4	純 4.4			
ゆ	油井	都市計画法上の用途地域	—	路線	純 1.1	純 2.6	純 3.9	純 4.4	純 4.4		
		1 一部		1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		2 近隣商業地域		1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.3	純 5.1	純 5.6	純 4.4	純 4.4			
よ	吉倉 米沢	全域	—	1.1	純 2.6	純 3.9	純 4.4	純 4.4			
		全域		1.1	純 2.6	純 3.9	純 4.4	純 4.4			
わ	若宮1～2丁目 上記以外の二本松市	全域	—	路線	純 1.1	純 2.6	純 3.9	純 4.4	純 4.4		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 4.4	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.4	純 4.4	純 4.4			