

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	胆沢小山	尼沼、岩ヶ馬場	%	1.0	純 2.6	純 4.8	純 1.7	純 1.7		
		北笹森、北柴山、北蛸ノ手、笹森、下笹森、附野、二枚橋、南笹森、南蛸ノ手、森、森下								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.9	純 1.7	純 1.7		
		下野中、館、峠								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.8	純 1.7	純 1.7		
		道場、萩屋敷								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.8	純 1.7	純 1.7		
		龍ヶ馬場		1.0	純 2.6	純 4.8	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.0	純 1.7	純 1.7		
		胆沢南都田		宇南田、上代、塚田、本木						
		1 国道397号線沿い		1.1	純 2.5	純 5.1	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 4.9	純 1.7	純 1.7		
小十文字、滑志田	1.1	純 2.6	純 4.9	純 1.7	純 1.7					
午房谷地										
1 国道397号線沿い	1.1	純 2.6	純 4.8	純 1.7	純 1.7					
2 上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 4.9	純 1.7	純 1.7					
上記以外の地域	1.0	純 2.6	純 4.9	純 1.7	純 1.7					
胆沢若柳	国道397号線沿い	1.1	純 2.6	純 5.0	純 1.7	純 1.7				
上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.0	純 1.7	純 1.7					
え	江刺稲瀬	下台	1.1	純 2.7	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域	1.2	純 2.7	純 2.3	純 1.7	純 1.7			
江刺岩谷堂	一本松、北八日市、小境、御所橋、二本木	1 都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 3.8	—	—			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江刺岩谷堂	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7		
		内ノ町、根岸								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7		
		川原崎、南八日市	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		館下								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
		中堰、向山								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.0	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 3.8	純 1.7	純 1.7		
江刺大通り	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
江刺愛宕	池向、海老島、三百刈田									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 5.5	純 1.7	純 1.7			
	後中野、谷地									
	1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 5.5	—	—			



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江刺愛宕	(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.8	純 3.8	純 1.7	純 1.7				
		上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 3.8	純 1.7	純 1.7				
	江刺男石 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺川原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺栄町	都市計画法上の用途地域									
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
	江刺杉ノ町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7			
	江刺杉ノ町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺銭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺館山	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺豊田町 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺西大通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺前田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.6	—	—			
上記以外の地域			1.0	純 4.8	純 5.5	純 1.7	純 1.7				
江刺南大通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
江刺南町	一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
江刺六日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
江刺八日町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の江刺	全域		1.1	純 3.5	純 2.4	純 1.7	純 1.7				
こ	衣川	全域		1.1	純 2.0	純 2.1	純 2.7	純 2.7			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢あすか通		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	1～4丁目	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢阿部館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢一本杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢駅東1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢大桜	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢沖田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢河ノ畑	国道4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢株樹	国道4号線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢北久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前沢北久保	上記以外の地域	%	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢狐堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—			
	前沢久田	上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—			
	前沢五合田	上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	前沢五十人町	上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	前沢古城	荒屋敷沖、丑沢、丑沢北谷地、丑沢南谷地、姥沢、北館、北町、栗生沢、高代寺、下町、館合下、寺ノ上、東見寺下、幅、馬口沢									
		1 国道4号線沿い		1.0	純 6.8	純 12	純 2.2	純 2.2			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 11	純 2.2	純 2.2			
		上ノ台、内ノ目、川原前、北高大寺、高大寺、千刈田、田中、幅下、比良、松ノ木		1.1	純 5.2	純 11	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域									
		1 国道4号線より東側の地域		1.2	純 5.2	純 12	純 2.2	純 2.2			
	前沢下谷起	2 国道4号線より西側の地域		1.1	純 5.2	純 6.5	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—			
	前沢島	上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—			
	前沢下小路	上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 17	純 2.2	純 2.2			
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
前沢宿	上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2					
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—					
前沢白山	上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2					
	石持、上野、内館、大塚、鍵取、籠林、清水畑、銭神、田高、鶴田、八幡、彼岸田、船橋	1.1	純 5.8	純 11	純 2.2	純 2.2					
前沢新町	上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 6.5	純 2.2	純 2.2					
	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
前沢新町裏	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢生母	荒谷	%	1.1	純 5.1	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
	前沢平小路	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢平前	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢大林寺下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢高畑	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
	前沢竹沢	2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		国道4号線沿い		1.1	純 6.8	純 12	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
	前沢立石	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		国道4号線沿い		1.1	純 6.8	純 12	純 2.2	純 2.2		
	前沢田中	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
	前沢田島	2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		県道106号前沢東山線・県道243号新城馬口沢線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢塔ヶ崎	上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
前沢道場	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2				
前沢泊ヶ崎	都市計画法上の用途地域									
	1 国道4号線・県道243号線新城馬口沢線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢泊ヶ崎	2 上記以外の地域	%	1.0	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.0	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢鳥待小屋	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢中久保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢中田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 6.5	純 2.2	純 2.2		
	前沢長檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢七日町	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢七日町裏	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢二十人町	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢二十人町裏	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢古川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢三日町	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢三日町浦	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢三日町新裏	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢南塔ヶ崎	国道4号線・県道243号線新城馬口沢線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢南前沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
	前沢向田1・2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢本杉	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.2	純 2.2		
	前沢谷起	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前沢谷起	上記以外の地域	%	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢山下	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 6.8	純 17	純 2.2	純 2.2			
	前沢八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の前沢	全域		1.0	純 5.8	純 6.5	純 2.2	純 2.2			
	み	水沢赤土田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		水沢秋葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
水沢朝日町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢東町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢姉体町		阿久戸、八軒野起西口、若草									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 8.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.9	純 2.1	純 2.1			
		内構、小槻、宿、天神林、橋本、八幡									
		1 国道343号線・県道197号田原折居線沿い		1.1	純 3.9	純 8.6	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 8.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 11	純 2.1	純 2.1			
	北余目、寺ノ西、林前、原ノ西、稗田下、水ノ口前										
	1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 8.6	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.9	純 2.1	純 2.1				
	上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 9.8	純 2.1	純 2.1				
水沢泉町	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢後田	都市計画法上の用途地域	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大鐘町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大手町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大畑小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢卸町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢欠ノ下	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 8.4	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 8.4	純 2.1	純 2.1			
	水沢勝手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢釜田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢上姉体1～7丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢搦手丁	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
水沢川口町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢川端	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢川原小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢北丑沢	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 8.4	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 8.4	純 2.1	純 2.1				
水沢北栗林	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水沢佐倉河	1 都市計画法上の用途地域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		周比準	周比準	比準	比準				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1			
		蟹沢、笹町、沢田、清水下、仙人、館下、百目木、根岸、東鍛冶屋、矢中									
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.3	純 11	純 2.1	純 2.1			
		竈石、竈神、久田、栗ノ木町、腰廻、関田、道本、梨ノ木町、西関田、西幅、東大畑、東幅、竈、南久田、南松堂、元宿									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 13	純 2.1	純 2.1			
		上館、祇園、北桜沢、北幅、九蔵田、小井戸、四月、渋田、十月、杉本、角ノ町、外和田、多間坊、藤古、堂西、中小井戸、二月、三ヶ町、薬師堂、八ツ口									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1			
		川淵、北田、久根妻、小美濃口、桜ノ目、杉ヶ崎、瀬ノ上、惣前町、富堂、野田、東袖ノ目、宝龍田、前田中、横枕									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 8.0	—	—						
2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1						
瓦ヶ田、車、高谷、十文字、白井坂、天井町、中田、梨田川、東小深田、東館、吹張、竈堂、南桜沢											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 12	—	—						
2 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1						
北宮田、曾根、塚の腰、西沖ノ目、西館、東高山、松堂											

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	水沢佐倉河	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 12	純 2.1	純 2.1					
		佐野原、嶋館、関谷、道下											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.0	—	—					
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道4号線・県道8号水沢米里線沿い		1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1					
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1					
		三千刈											
		1 農業振興地域内の農用地区域											
		(1) 東北本線東側		—	純 4.1	純 12	—	—					
		(2) 上記以外の地域		—	純 4.8	純 12	—	—					
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道4号線沿い		1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1					
		(2) 上記以外の地域		1.0	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1					
		下谷起											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.0	—	—					
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1					
		杉ノ堂											
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
西上川原													
1.1	周比準	周比準	比準	比準									
上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.0	純 2.1	純 2.1							
水沢桜屋敷		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
水沢桜屋敷西		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準							
水沢笹森谷地		全域	1.1	純 5.9	純 8.4	純 2.1	純 2.1						
水沢里鎗		全域	1.1	純 5.9	純 8.4	純 2.1	純 2.1						
水沢三本木		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水沢聖天	都市計画法上の用途区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1				
	水沢寺領	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1				
	水沢新小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	水沢真城	上野、柿ノ木下、高田、塚、堤尻下	1 国道4号線沿い	1.0	純 5.9	純 9.3	純 2.1	純 2.1			
			2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—				
			(2) 上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 12	純 2.1	純 2.1			
		大檀、中林、南上野	1 国道4号線沿い	1.1	純 5.9	純 12	純 2.1	純 2.1			
			2 上記以外の地域	1.1	純 5.6	純 12	純 2.1	純 2.1			
		折居町	1 国道4号線沿い	1.1	純 5.9	純 9.3	純 2.1	純 2.1			
			2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 9.6	—	—			
			(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 12	純 2.1	純 2.1			
		垣ノ内、寺後、東鶴巻、町南、町屋敷	1 都市計画法上の用途地域	(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
				(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 9.6	—	—			
(2) 上記以外の地域			1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1				
片子沢、搦手、北塩加羅、小荒、大学、堤根、町北浦	—		路線	周比準	周比準	比準	比準				



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢真城	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 12	純 2.1	純 2.1			
		中道、雷神								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 8.4	純 2.1	純 2.1			
		西鶴巻								
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の地域	1.0	純 4.5	純 9.6	純 2.1	純 2.1				
	水沢真城が丘									
	1～3丁目	全城	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	水沢神明町1・2丁目	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢堰合	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢外谷地	農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍		
	上記以外の地域	1.1	純 5.0	純 9.6	純 2.1	純 2.1				
	水沢太日通り									
	1～3丁目	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢台町	全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
水沢大明神	全城	1.0	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1				
水沢多賀	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍			
2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 8.0	純 2.1	純 2.1					
水沢高屋敷	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1				



市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢高屋敷	2 上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢内匠田	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1		
	水沢田小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢立町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢寺小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢寺脇	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢天文台通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢土器田	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1		
	水沢中上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢中城	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
	水沢中田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢長町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
	水沢名残	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢名残	2 上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
	水沢西上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢西光田	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢西田	全域		1.2	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢西町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢羽田町	粟ノ瀬、小屋敷、室ノ木								
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
		久保、下屋敷、寺前、宝生、堀ノ内		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		中袋、並柳、明正								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 11	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 9.0	純 2.1	純 2.1		
	水沢羽田町駅東1丁目	全域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢羽田町駅前 1・2丁目	全域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢羽田町駅南1丁目	全域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		
水沢八反田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1			
水沢八反町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.4	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.9	純 8.4	純 2.1	純 2.1			
水沢花園町1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢東上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢東大通り									
	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢東中通り									
	1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢日高小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢日高西	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢福吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢袋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢福原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢不断町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢星ガ丘町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢堀ノ内	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢町裏	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
水沢水沢工業団地										
1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
水沢水山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
水沢道合	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢南丑沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢南大鐘1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢南大鐘	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純 4.5	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
	水沢南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢南矢中	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢宮下町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢森下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.9	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
	水沢谷地明円	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢矢中	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢山崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢横町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢蓬田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢龍ヶ馬場	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の水沢	全域		1.1	純 4.6	純 9.3	純 2.1	純 2.1		