

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤前	第1～13地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	1.1	純 7.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	愛宕1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
		新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	い	泉町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
上記以外の地域			1.0	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
板屋1～4丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
え	江繫	全域	1.0	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
お	太田1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	太田2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	大通1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小国	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
か	片巢	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	門馬	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
	河南1丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.0	純 6.5	純 17	純 1.6	純 1.6			
	金浜	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 13	純 1.6	純 1.6			
鴨崎町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.0	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
	刈屋	全域	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川井	全域	%	1.0	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	川内	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	神田沢町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	上鼻1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	神林	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 13	純 1.6	純 1.6			
	く	区界	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
		熊野町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		黒田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
黒森町		都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
鉾ヶ崎		全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
鉾ヶ崎上町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎下町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
鉾ヶ崎仲町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
け	花原市	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
こ	光岸地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小沢1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	小山田1～4丁目	都市計画法上の用途地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 17	純 1.6	純 1.6				



市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高浜1～4丁目	全域	%	倍 1.0	倍 純1	倍 純17	倍 純1.6	倍 純1.6		
	高浜	全域		1.0	純5.2	純11	純1.6	純1.6		
	田鎖	第1・12地割		1.1	純10	純11	純1.6	純1.6		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純5.2	純11	純1.6	純1.6		
	蛸の浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	館合町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.0	純5.2	純11	純1.6	純1.6		
	田の神1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田老1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田老	荒谷、川向、ケラス、小林、館が森、田中、田の沢、向山								
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純4.7	純8.9	純2.4	純2.4		
ち		乙部		1.1	純4.7	純8.8	純2.4	純2.4		
		上記以外の地域		1.1	純4.7	純10	純2.4	純2.4		
	田老三王1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	近内1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純5.2	純11	純1.6	純1.6		
	近内3～6丁目	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純5.2	純11	純1.6	純1.6		
	近内	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 第6・7地割		1.1	純7.9	純11	純1.6	純1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純5.2	純11	純1.6	純1.6		
	つ	津軽石	第1～6・9・10地割							

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	津軽石	1 国道・県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 9.6	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 9.3	純 17	純 1.6	純 1.6			
		第7・8・11～16地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.8	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 9.3	純 17	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	1.1	純 9.8	純 9.6	純 1.6	純 1.6			
	築地1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
な	中里団地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	長沢	全域	1.1	純 5.2	純 9.6	純 1.6	純 1.6			
	長根1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域										
1 一部		—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
2 上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
長町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
夏屋	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2				
に	西ヶ丘1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.0	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6			
	西町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ね	根市	全域	%	1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6			
	は	箱石	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
		花輪	全域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.6	純 1.6		
		腹帯	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
		ひ	日影町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	墓目		全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	日立浜町		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域								
			1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
			2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
日の出町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
	2 上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
平津戸	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2				
ふ	藤の川	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 17	純 1.6	純 1.6			
	藤原1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	藤原3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	藤原上町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	古田	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
ほ	保久田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	ま	松山	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 6.2	純 13	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	実田1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	緑ヶ丘	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	港町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	宮園	県道沿い及び宮園団地内	30	1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	宮町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	む	向町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		も	茂市	全域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7	
	本町		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域				1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
や	八木沢1～4丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.0	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	八木沢	全域		1.0	純 6.2	純 13	純 1.6	純 1.6			
	山口1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1 一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
			2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	山口3・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	山口5丁目	一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	1 県道沿い	30	1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
			2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
山口	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
山根町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
よ	横町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
り	臨港通	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	老木	全域	%	1.1	純 6.0	純 11	純 1.6	純 1.6		
わ	和井内	全域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.3	純 4.3		
	和見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上村1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	上記以外の宮古市	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.6	純 1.6		