

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	浅岸	稲久保、柿木平、向田									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	6.2中	8.8純	1.9純	1.9		
		大塚、中道		1.1	中	6.2中	8.8純	1.9純	1.9		
		下大葛									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2純	7.1	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	6.2中	8.8純	1.9純	1.9		
		堰根、二ツ森									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2純	7.1	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.2中	8.8純	1.9純	1.9			
	橋場	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	6.2中	8.8純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2純	7.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	6.2中	8.8純	1.9純	1.9		
愛宕下	2 上記以外の地域		1.1	純	5.2純	7.1純	1.9純	1.9			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.6純	10	—	—			
愛宕町	2 上記以外の地域		30	1.2	中	6.2中	15純	1.9純	1.9		
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域			1.2	—	中	20	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安倍館町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	中 20	—	—			
い	飯岡新田	5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		6地割									
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 市街化区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		3 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 17	純 1.9	純 1.9			
		8地割									
	砂子沢	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 17	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.1	中 17	純 1.9	純 1.9			
			猪去	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.9	純 8.2	—	—			
2 上記以外の地域				1.1	中 4.7	中 9.7	純 1.9	純 1.9			
上記以外の地域				1.1	純 3.9	純 10	純 1.9	純 1.9			
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.3	純 12	—	—			
2 上記以外の地域				1.1	中 5.9	中 12	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	猪去	上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 12	純 1.9	純 1.9			
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中	15中	15中	10中	10		
	岩脇町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 一部									
		2 上記以外の地域									
		市街化調整区域		1.2	中	15中	21	純 1.9	純 1.9		
	う	上田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上田	岩脇		1.2	中	15中	21	純 1.9	純 1.9	
宇登坂長根、黒岩			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
1 市街化区域											
		2 市街化調整区域		—	純 5.6	純 12	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.2	中	15中	21	純 1.9	純 1.9		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.1中	15	純 1.9	純 1.9		
小島沢		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	5.1中	15	純 1.9	純 1.9		
東黒石野		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	(1) 一部										
	(2) 上記以外の地域										
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.2	中	15中	21	純 1.9	純 1.9			
松屋敷	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域										
			1.2	中	15中	21	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中	15中	21純	1.9純	1.9		
	上田堤1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	1.2	中	15中	21純	1.9純	1.9		
		内丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	大ヶ生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中	2.2中	6.0純	1.9純	1.9		
		上記以外の地域	1.1	純	1.7純	8.2純	1.9純	1.9		
	大沢川原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	乙部	22～26地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	1.0	中	4.7中	10純	1.9純	1.9		
29地割										
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 10	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1	中	4.7中	10純	1.9純	1.9				
	上記以外の地域									
	1 市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域									

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙部	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 3.3	純 10	—	—	—	—	
か	開運橋通	全域	—	1.0	中 4.7	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
		加賀野 1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加賀野	桜山	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 市街化区域		1.2	中 9.7	中 26	純 1.9	純 1.9	—	—
	門 1・2丁目	2 市街化調整区域	—	1.2	中 9.7	中 26	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 9.7	中 26	純 1.9	純 1.9	—	—
	門	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.4	中 7.0	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
	上飯岡	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.7	純 8.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.4	中 7.0	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
	上太田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 15	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 17	純 1.9	純 1.9	—	—
	上鹿妻	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 12	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—
	上厨川	川原、小荒川、野子、柳原、横長根	—	純 7.2	純 21	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 8.6	中 23	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 8.6	中 23	純 1.9	純 1.9	—	—
		下村、新田、杉原、幅、前潟		1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 市街化区域	—	1.0	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域		1.1	中 8.6	中 23	純 1.9	純 1.9	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 21	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 23	—	中 10	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 23	—	中 10	—	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上厨川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	1.1	中	8.6	中	23	純	1.9	純	1.9
	上堂1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	1.1	中	15	中	18	純	1.9	純	1.9
	上ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	上米内	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	7.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	6.2	中	8.8	純	1.9	純	1.9
	川目	第10地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.5	純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	18	純	1.9	純	1.9
		第13地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.8	純	12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	18	純	1.9	純	1.9
		第14・15地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(1) 一部	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 市街化調整区域	—	純	7.8	純	12	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	9.9	中	18	純	1.9	純	1.9
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	18	純	1.9	純	1.9
第17地割											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.8	純	12	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	16	純	1.9	純	1.9		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.5	純	12	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中	9.9	中	18	純	3.2	純	3.2		
川目町	市街化区域										
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川目町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.3	—	—			
	き	北飯岡 1丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 9.9	中 11	純 1.9	純 1.9		
			市街化調整区域								
		北飯岡 2～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.1	中 6.1	中 17	純 1.9	純 1.9		
		北天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北松園 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域		1.0	中 5.1	中 15	純 1.9	純 1.9		
く	北山 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 15	中 20	中 10	中 10			
	北夕顔瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 15	中 18	純 1.9	純 1.9			
こ	厨川 1・2・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 15	中 18	純 1.9	純 1.9			
	厨川 3・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	黒石野 1・2丁目	市街化調整区域	30	1.2	中 15	中 21	純 1.9	純 1.9			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準				
黒川	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	30	1.3	中 15	中 21	純 1.9	純 1.9				
	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
こ	小杉山	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 10	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小杉山	市街化調整区域	%	1.2	中 9.7	中 11	純 1.9	純 1.9			
	小鳥沢1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	1.1	中 5.1	中 15	純 1.9	純 1.9			
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	さ	菜園1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		境田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		肴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜台1～3丁目	全域	—	1.0	中 6.2	中 8.8	—	—		
		山王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
三本柳		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	—	1.0	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	—	1.1	中 5.6	中 17	純 1.9	純 1.9				
し	志家町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 12	—	—				
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 5.6	中 17	純 1.9	純 1.9			
	渋民	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	—	1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	—	—				
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域	—	1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	—	—				
		2 上記以外の地域	—	1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2			
清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
下飯岡	1 1・14・15地割	—	純 4.4	純 15	—	—					
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 15	—	—					
	2 上記以外の地域	—	1.1	中 5.8	中 20	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 20	純 1.9	純 1.9		
	下太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		新堰端、方八丁、宮田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
		田中、田端、林崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.7	中 12	純 1.9	純 1.9		
	下鹿妻	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.8	中 20	純 1.9	純 1.9			
下厨川	四十四田		1.1	—	中 18	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域		1.3	中 5.1	中 18	純 1.9	純 1.9			
下田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.9	—	—			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
	下ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下米内	寺並、閉伊街道									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 8.6	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 8.8	純 1.9	純 1.9			
	下米内1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 6.2	中 8.8	純 1.9	純 1.9			
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新庄	瀬戸									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 6.2	中 16	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 7.1	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 16	純 3.2	純 3.2				
	2 上記以外の地域		1.2	純 5.6	純 7.1	純 3.2	純 3.2				
	新庄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	前九年1・2丁目									
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		1.1	中 15	中 18	純 1.9	純 1.9					
前九年3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
仙北1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 6.7	中 16	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
せ	仙北3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	仙北町	全域		1.2	中	6.7	中	16	純	1.9	純	1.9
た	大慈寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	大新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	高崩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.2	中	9.7	中	11	中	10	中	10
	高松1・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域		1.2	中	15	中	21	純	1.9	純	1.9
	高松2・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	館向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ち		市街化調整区域		1.1	中	15	中	21	純	1.9	純	1.9
	茶畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
つ	中央通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
	月が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	津志田	市街化区域										
		1 東北本線東側	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 道明地区土地区画整理事業施行地内		個別	個別	個別	個別	個別				
		3 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5	純	14	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中	6.9	中	19	純	1.9	純	1.9	
	津志田中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	津志田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	津志田西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	津志田南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	土淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2	純	21	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	8.6	中	23	純	1.9	純	1.9
	つつじが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合 %	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
つ て	つつじが丘 繫 手代森	市街化調整区域		1.2	中 6.2	中 26	純 1.9	純 1.9		
		尾入野								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 21	純 1.9	純 1.9		
		猿田、萩内沢、清水端、館市、塗沢、南ノ又、湯ノ館								
		1 市街化区域		1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.4	中 21	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 17	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 21	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.1	純 17	純 1.9	純 1.9		
		6～10・14地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域								
(1) 国道396号・県道36号上米内湯沢線沿い		1.1	中 6.5	中 16	中 10	中 10				
(2) 手代森ニュータウン		1.2	中 6.5	中 16	中 10	中 10				
(3) 上記以外の地域		1.3	中 6.5	中 16	純 1.9	純 1.9				
16・17地割										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.3	—	—				
2 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 16	純 1.9	純 1.9				
21・23～25・27～30地割										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.3	—	—				
2 上記以外の地域		1.2	中 6.5	中 16	純 1.9	純 1.9				
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 8.3	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 16	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
な	永井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 東北本線東側	—	純	4.1	純	11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	純	6.9	純	14	—	—		
		2 上記以外の地域									
		(1) 東北本線東側	1.3	中	4.8	中	12	純	1.9	純	1.9
		(2) 上記以外の地域	1.1	中	6.9	中	20	純	1.9	純	1.9
	中太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域			個別	個別	個別	個別	個別	個別			
上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.3	純	13	—	—			
	2 上記以外の地域	1.2	中	6.2	中	12	純	1.9	純	1.9	
長田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
中堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
中ノ橋通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
長橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.2	純	21	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中	8.6	中	23	純	1.9	純	1.9	
中屋敷町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—			
梨木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
名須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
鉦屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西青山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西下台町	市街化調整区域	—	1.1	中	15中	21純	1.9純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西仙北1・2丁目	市街化調整区域	—	1.2	中	6.7中	16純	1.9純	1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	西松園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		1～9地割									
	西見前	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.1純	11	—	—			
		2 上記以外の地域	—	1.3	中	6.4中	12純	1.9純	1.9		
	10地割	1 市街化区域	—	1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.1純	11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	—	1.3	中	6.4中	12純	1.9純	1.9		
	11～13・19地割	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.1純	14	—	—			
		(2) 上記以外の地域	—	1.3	中	5.9中	16純	1.9純	1.9		
	14・15・18地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	16・17地割	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.1純	14	—	—			
2 上記以外の地域		—	1.2	中	5.9中	16純	1.9純	1.9			
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.1純	11	—	—				
	2 上記以外の地域	—	1.3	中	6.4中	12純	1.9純	1.9			
ね	根田茂	市街化調整区域	—	純	5.2純	10	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.2純	10	—	—			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根田茂	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 10	純 1.9	純 1.9		
は	箱清水1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—中 21	純 1.9	純 1.9			
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 15	—	—		
ひ	東安庭1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 7.0	中 11	純 1.9	純 1.9		
	東安庭	厚朴田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.3	中 7.0	中 11	純 1.9	純 1.9		
	東黒石野1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 15	中 21	純 1.9	純 1.9		
	東桜山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.3	中 9.7	中 26	純 1.9	純 1.9		
東新庄1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 9.7	中 11	純 1.9	純 1.9			
東仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2	中 6.7	中 16	純 1.9	純 1.9			
東中野	片岡、五輪、金勢、立石	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8	純 8.7	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.2	中 7.0	中 11	中 10	中 10			
	見石、柳下									

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三ツ割	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.2	中 15	中 10	中 10			
		久保屋敷									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 20	中 9.7	中 9.7			
		金比羅前									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.2	中 6.2	中 15	中 9.7	中 9.7			
		下更ノ沢									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	—	中 10			
		寺山									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	中 10	中 10			
		鉢ノ皮									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	中 9.7	中 9.7			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—					
2 上記以外の地域		1.2	中 6.2	中 15	純 1.9	純 1.9					
緑が丘 1～4丁目											
市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域		1.2	中 15	中 21	純 1.9	純 1.9					

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本宮	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 9.2	中 19	純 1.9	純 1.9			
	紅葉が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	1.2	中 6.2	中 15	中 10	中 10				
	盛岡駅西通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	盛岡駅前北通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	や	築川	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 8.2	—	—			
			2 上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 10	純 1.9	純 1.9			
			上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 8.2	純 1.9	純 1.9			
		山岸1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.6	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.2	中 15	中 10	中 10			
山岸		大平、外山岸	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
			2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 12	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.2	中 15	中 10	中 10				
	銭神沢下	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 10	—	—				
		2 上記以外の地域	1.2	中 6.2	中 15	中 10	中 10				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域	1.2	中 6.2	中 15	中 10	中 10					

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		比準		比準	比準	比準	比準	比準			
	湯沢	2・10地割		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		—	純 4.6	純 15	—	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.2	中 5.9	中 17	純 1.9	純 1.9	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.9	中 17	純 1.9	純 1.9	—		
		上記以外の地域		1.2	中 5.9	中 17	純 1.9	純 1.9	—		
	湯沢西1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.9	中 17	中 10	中 10	—		
	湯沢東1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.9	中 17	中 10	中 10	—		
	湯沢南1・2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		—		—	—	—	—	—	—		
り	流通センター北1丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
わ	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		比準		比準	比準	比準	比準				
	上記以外の盛岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	純 1.4	純 3.8	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 1.9	中 4.0	純 4.2	純 4.2	—		
2 上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2	—					
上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2	—					