

市区町村名：黒川郡大衡村

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大瓜	市街化区域	%	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 5.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 6.1	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 3.6	純 2.2	純 2.2			
		大衡		赤坂、石神沢、糸繰、海老沢、大柳、観音堂、塩浪、平林、八幡、古舘前							
				1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
				2 市街化調整区域	1.1	中 4.2	中 7.2	純 2.2	純 2.2		
				一本木、萱刈場、河原、座府、長原、道地、楓木、山下							
				1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.5	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 7.2	純 2.2	純 2.2				
	金谷、沢目、中名屋敷前、野畑、松ノ下、薬師浦										
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 市街化調整区域	1.1	中 4.2	中 8.1	純 2.2	純 2.2					
	上記以外の地域										
	1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 5.5	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.0	中 4.2	中 6.7	純 2.7	純 2.7						
3 上記以外の地域	1.0	純 2.5	純 5.5	純 2.7	純 2.7						
大森	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 5.6	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 5.1	純 2.7	純 2.7					
沖の平	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 5.1	純 2.7	純 2.7					
	全域	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：黒川郡大衡村

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥田	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.8	中 5.1	純 2.7	純 2.7		
き	桔梗平	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.2	中 2.8	中 5.1	純 2.7	純 2.7			
こ	駒場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.8	中 5.1	純 2.7	純 2.7			
		上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 5.1	純 2.7	純 2.7			
ち	中央平	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
と	ときわ台	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		ときわ台南	1.1	比準	比準	比準	比準			
ま	松の平1～3丁目	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 2.8	中 5.1	純 2.7	純 2.7			