

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
さ	境山1～2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
し	笹山	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
し	汐見台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
し	汐見台南1～2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
と	菖蒲田浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域			—純 4.6	純 7.9	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 4.6	純 7.9	—	—	—	—
と	東宮浜	市街化区域		1.1 中 8.6	中 29	中 20				
		1 部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域			—純 3.6	純 10	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 3.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 8.6	中 29	中 20				
は	遠山1～5丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
は	花渕浜	花渕浜地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区	個別	—	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域			—純 3.6	純 10	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 3.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 8.6	中 29	中 20				
ま	松ヶ浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域			—純 4.6	純 7.9	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 4.6	純 7.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1 中 8.6	中 29	中 20				
み	湊浜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域			—純 4.6	純 7.9	—	—	—	—

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	湊浜	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% —	—純 4.6純 10	—	—	—	—	—	—
よ	代ヶ崎浜	代ヶ崎浜B地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区 上記以外の地域 1 市街化区域 (1) 一部 (2) 上記以外の地域 2 市街化調整区域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	個別 —	—中 8.6中 29中 20中 20	—	—	個別	個別	—	—
	吉田浜	市街化区域 1 一部 2 上記以外の地域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— —	路線 比準 比準 比準 比準 —純 3.6純 10 —中 8.6中 29中 20中 20	—	—	—	—	—	—
	上記以外の七ヶ浜町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	30	1.1 比準 比準 比準 比準 —純 3.6純 10 1.1 中 8.6中 29中 20中 20	—	—	—	—	—	—