

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	麻生	市街化区域	% 50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	22純	31	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	57	—	—	—	—
		2 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	16	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	24	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	純	2.0純	2.4純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		国道379号沿い									
い	岩谷口	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	20	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	30純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	5.2純	8.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	14純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.1純	2.5純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		全城	50	1.1	純	0.9純	1.0純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		国道379号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	32	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	50純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
お	多居谷	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.6純	17	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	34純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.0純	2.5純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		大南									
		国道379号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	32	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	37中	50純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	9.6純	17	—	—	—	—	—
か	上原町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	34純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.0純	2.5純	0.8純	0.8純	0.8	0.8
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	24	—	—	—	—	—

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	上原町	(2) 上記以外の地域	% 50	1.1 倍 中 31	中 50	純 0.8	純 0.8	純 0.8	—	—	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1 純 2.0	純 2.4	純 0.8	純 0.8	—	—	—	—
	川井	国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 14	純 21	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 37	—	—	—	—	—	—
		県道砥部伊予松山線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.8	純 6.1	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 8.9	中 9.8	純 0.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 純 2.4	純 3.0	純 0.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
き	北川毛	農業振興地域内の農用地区域		—純 6.2	純 9.5	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中 13	中 15	純 0.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
こ	五本松	県道大平砥部線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 4.4	純 6.4	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 7.9	中 14	純 0.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 純 2.0	純 2.5	純 0.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
し	重光	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 6.5	純 7.6	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0 中 9.2	中 19	純 0.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
	拾町	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純 22	純 40	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 42	中 69	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 純 1.9	純 2.4	純 0.8	純 0.8	純 0.8	—	—	—
せ	千足	国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 21	純 33	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 42	中 63	—	—	—	—	—	—

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千足	県道砥部伊予松山線沿い	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.5	純	18	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	32	純	0.8	純
		上記以外の地域		50	1.1	純	2.0	純	2.3	純	0.8
そ	仙波	全域	50	1.1	純	0.8	純	1.0	純	0.8	純
た	総津	全域	50	1.1	純	0.6	純	0.8	純	0.8	純
た	高市	全域	50	1.1	純	0.6	純	0.8	純	0.7	純
な	高尾田	市街化区域	50	1.1	市	比	準	市	比	準	市
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	22	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	42	—	—	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	16	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	24	純	0.8	純
な	玉谷	全域	50	1.1	純	0.8	純	1.0	純	0.8	純
な	中野川	全域	50	1.1	純	0.7	純	0.9	純	0.8	純
は	七折	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.1	純	0.8	純
は	原町	市街化区域	50	1.1	市	比	準	市	比	準	市
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	23	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	45	純	0.8	純
		2 上記以外の地域		50	1.1	純	8.0	純	12	純	0.8
み	満穂	全域	50	1.1	純	0.6	純	0.8	純	0.8	純
	宮内	国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	32	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	52	—	—	

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
み	宮内	県道砥部伊予松山線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	29純	0.8純	0.8		
	三角	上記以外の地域	50	1.1 純	1.9純	2.3純	0.8純	0.8		
		国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	35中	55	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1 純	11純	12純	0.8純	0.8		
や	八倉	市街化区域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.8純	7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	16純	0.8純	0.8		
	上記以外	全域	50	1.0 純	2.3純	2.4純	0.8純	0.8		