

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	上倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	17中	9.2中	9.2				
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9				
		い	伊達野 稲生	全域	50	1.1 中	24中	30中	12中	12		
				県道沿い		—純	11純	12	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	11純	12	—	—				
2 上記以外の地域	50			1.1 中	18中	19中	10中	10				
上記以外の地域				—純	7.5純	8.0	—	—				
1 農業振興地域内の農用地区域				—純	7.5純	8.0	—	—				
う	植田、植野	県道沿い		—純	18純	24	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7				
		上記以外の地域		—純	12純	16	—	—				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	9.7中	9.7				
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準				
お	大改野	全域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9				
		大桶甲、大桶乙	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	大桶甲、大桶乙	市街化調整区域										
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中	50中	68中	12中	12				
		2 県道沿い		—純	20純	26	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12				
		3 南国広域農道沿い		—純	18純	25	—	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12				

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大桶甲、大桶乙	4 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	15純	19	—	—		
	岡豊町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12	
		岡豊町江村、岡豊町小籠、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田								
		1 国道沿い	50	1.1	中	32中	39中	12中	12	
		2 県道沿い	50	1.0	中	27中	33中	9.5中	9.5	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	20中	9.5中	9.5	
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡								
		1 国道沿い	50	1.1	中	32中	38中	12中	12	
		2 県道沿い	50	1.1	中	27中	33中	9.5中	9.5	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	13純	18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	29中	9.5中	9.5	
		か	片山	県道沿い						
1 農業振興地域内の農用地区域				一純	14純	22	—	—		
2 上記以外の地域	50		1.1	中	24中	26中	12中	12		
南国広域農道沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	19	—	—			
2 上記以外の地域	50		1.1	中	22中	24中	12中	12		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			一純	15純	19	—	—			
2 上記以外の地域	50		1.1	中	22中	24中	12中	12		
金地	県道沿い		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	17純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	32中	12中	12	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	17	—	—			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴崎	上記以外の地域	50	1.0	純 4.1	純 4.5	純 0.9	純 0.9		
		篠原	市街化区域							
		1 篠原土地区画整理事業施行地区(Ⅰ工区)		個別	個別	個別	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中 50	中 68	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 12	中 12		
		下島	県道春野赤岡線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	中 12	中 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 18	中 12	中 12		
		下末松	県道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 34	中 12	中 12		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 16	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 19	中 23	中 12	中 12			
	下野田	南国広域農道沿い								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 20	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	中 12	中 12			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 17	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 32	中 12	中 12			
	白木谷	県道沿い								

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	白木谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17中	9.2中	9.2			
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9			
		陣山	国道195号沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	17純	22	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	34中	12中	12		
	蔵福寺島	南国広域農道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	14純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	12純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21中	12中	12			
左右山	全域	50	1.1	中	16中	23中	12中	12				
	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
	市街化調整区域											
	1 国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	34中	44中	12中	12				
	2 県道沿い	50	1.1	中	24中	31中	9.7中	9.7				
	3 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	21中	9.7中	9.7				
立田	県道沿い	50	1.1	中	33中	38中	12中	12				
	南国広域農道沿い											
	1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	18純	26	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12				
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	19純	20	—	—				
田村	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12				
	国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	66	—	—				
	県道沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		1	純	21純	28	—	—			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田村	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	37中	12中	12			
		南国広域農道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	26	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—			
	て	天行寺	2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12		
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12		
			全域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9		
			と	十市	市街化区域	50	1.1	市比	準市比	準市比	準市比	
市街化調整区域												
1 県道沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純		14純	23	—	—				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中		25中	27中	12中	12				
2 上記以外の地域												
な	外山	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12			
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9			
	な	中谷、中ノ川、奈路	国道32号沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17中	9.2中	9.2		
			上記以外の地域	50	1.0	純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9		
			成合	成合	国道32号沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10純	13	—	—	
2 上記以外の地域	50	1.1	中		16中	17中	12中	12				
		上記以外の地域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西野田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		西山	国道195号（あけぼの街道を除く）沿い 南国広域農道沿い	50	1.1	中	28中	34中	12中	12
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	20	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	30中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	18中	21中	12中	12	
		野中	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域	50	1.1	中	18中	23中	12中	12
		廿枝	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
			市街化調整区域							
			1 県道沿い							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17純	22	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	34中	12中	12
			2 上記以外の地域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	16	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12	
	浜改田	県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	22	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	26中	12中	12	
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24中	12中	12	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	24中	12中	12	
	比江	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	比江	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 県道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7				
		2 南国広域農道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	23	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	31中	9.7中	9.7				
		3 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	23中	9.7中	9.7				
		東崎	東山町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
				1 藻川より南の地域								
2 上記以外の地域	50			1.1 市比準	市比準	市比準	市比準					
市街化調整区域												
1 国道195号（あけぼの街道を除く）沿い	50			1.1 中	28中	40中	12中	12				
2 県道沿い												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	17純	22	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.0 中	28中	34中	12中	12				
3 上記以外の地域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—純	12純	16	—	—				
(2) 上記以外の地域	50			1.0 中	18中	23中	12中	12				
久枝	久枝			全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準			
ひ	久枝	県道沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	26中	12中	12				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12				

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日吉町1～3丁目	全域	% —	路線	市比	市比	市比	市比	市比		
ふ	福船	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25中	32中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12			
	双葉台	全域	50	1.1	市比	市比	市比	市比			
ほ	蛸が丘1・2丁目	全域	50	1.1	市比	市比	市比	市比			
	堀ノ内	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	32中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	16純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	32中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12			
ま	前浜	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	26中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	19中	12中	12			
み	緑ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1	市比	市比	市比	市比			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	明見	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道55号(南国バイパス)沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—				
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
		1 国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中	50中	68中	12中	12			
		2 国道32号(高知東道路)沿い	50	1.1	中	32中	38中	12中	12			
		3 県道沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34中	12中	12			
		4 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12			
		三和琴平1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	17	—	—					
2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12					
も	元町1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		物部	国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中	50中	68	—	—		
			県道沿い									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21純	28	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	37中	12中	12		
			上記以外の地域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	20	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12		
			や	八京	県道沿い							
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—
2 上記以外の地域	50				1.1	中	15中	17中	9.2中	9.2		
上記以外の地域	50	1.0			純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
り	領石	国道32号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	34	中	44	中	12	中	12		
		県道沿い	50	1.1	中	23	中	31	中	9.7	中	9.7		
		上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	21	中	9.7	中	9.7		