

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
あ	上倉	県道沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	15中	17中	9.2中	9.2			
		上記以外の地域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9			
い	伊達野	全域	50	1.1 中	24中	30中	12中	12			
	稻生	県道沿い		—純	11純	12	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	11純	12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	19中	10中	10			
		上記以外の地域		—純	7.5純	8.0	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	7.5純	8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	11中	11中	10中	10			
う	植田、植野	県道沿い		—純	18純	24	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	24	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	32中	9.7中	9.7			
		上記以外の地域		—純	12純	16	—	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	18中	23中	9.7中	9.7			
え	駅前町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
お	大改野	全域	50	1.0 純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9			
	大塙甲、大塙乙	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—純	20純	26	—	—			
		1 国道55号（南国バイパス）沿い	50	1.1 中	50中	68中	12中	12			
		2 県道沿い		—純	20純	26	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12			
		3 南国広域農道沿い		—純	18純	25	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	27中	34中	12中	12			

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大塙甲、大塙乙	4 上記以外の地域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	30中	12中	12			
	岡豊町	岡豊町江村、岡豊町小篠、岡豊町常通寺島、岡豊町中島、岡豊町吉田									
		1 国道沿い	50	1.1 中	32中	39中	12中	12			
		2 県道沿い	50	1.0 中	27中	33中	9.5中	9.5			
		3 上記以外の地域	50	1.1 中	14中	20中	9.5中	9.5			
		岡豊町笠ノ川、岡豊町蒲原、岡豊町小蓮、岡豊町定林寺、岡豊町滝本、岡豊町八幡									
		1 国道沿い	50	1.1 中	32中	38中	12中	12			
		2 県道沿い	50	1.1 中	27中	33中	9.5中	9.5			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	29中	9.5中	9.5			
か	片山	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	26中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12			
	金地	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	32中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	17	—	—			

市区町村名：南国市

南國稅務署



市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
こ	小籠	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	12	純	16	—	—	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	中	12	中
	小籠町1・2丁目	全域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
	後免町	全域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—
	後免町1~4丁目	全域	—	路線	市比	準	市比	準	—	—	—
	才谷	全域	50	1.0	純	4.1	純	4.5	純	0.9	純
		全域	50	1.1	市比	準	市比	準	市比	準	市比
	里改田	県道沿い	—	—	純	14	純	22	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	24	中	26	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
		南国広域農道沿い	—	—	純	15	純	19	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
		上記以外の地域	—	—	純	15	純	19	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	24	中	12	中
	三島	南国広域農道沿い	—	—	純	14	純	20	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	24	中	30	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	30	中	12	中
		上記以外の地域	—	—	純	12	純	16	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.0	中	17	中	21	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	17	中	21	中	12	中
		国道32号沿い	—	—	純	10	純	13	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	16	中	17	中	12	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	17	中	9.2	中
		県道沿い	—	—	純	10	純	13	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	16	中	17	中	9.2	中
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	17	中	9.2	中

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	宍崎	上記以外の地域	% 50	倍 1.0	倍 純4.1	倍 純4.5	倍 純0.9	倍 純0.9	倍 —	倍 —
		市街化区域	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
	篠原	1 篠原土地区画整理事業施行地区(I工区)	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1中	50中	68中	12中	12中	12中	12中
		2 上記以外の地域	—	—純	15純	19	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1中	21中	25中	12中	12中	12中	12中
	下島	県道春野赤岡線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	12純	16	—	—	—	—
下	末松	2 上記以外の地域	50	1.1中	21中	25中	12中	12中	12中	12中
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	11純	14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	16中	18中	12中	12中	12中	12中
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	17純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	28中	34中	12中	12中	12中	12中
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	野田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	12純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.0中	19中	23中	12中	12中	12中	12中
白木谷	南国広域農道沿い	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	16純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	24中	32中	12中	12中	12中	12中
	県道沿い	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—純	13純	17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1中	24中	32中	12中	12中	12中	12中

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	白木谷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	—純	10純	13	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	中	15中	17中	9.2中	9.2	中
	陣山	国道195号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	34中	12中	12	中
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12	中
		上記以外の地域								
そ	藏福寺島	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	21中	12中	12	中
	左右山	全城	50	1.1	中	16中	23中	12中	12	中
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域								
		1 国道32号(高知東道路)沿い	50	1.1	中	34中	44中	12中	12	中
		2 県道沿い	50	1.1	中	24中	31中	9.7中	9.7	中
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	21中	9.7中	9.7	中
		立田								
た	立田	県道沿い	50	1.1	中	33中	38中	12中	12	中
		南国広域農道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	18純	26	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	33中	12中	12	中
		上記以外の地域								
	田村	1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12	中
		国道55号(南国バイパス)沿い	50	1.1	中	50中	66	—	—	—
		県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—	—	—

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
た	田村	2 上記以外の地域 南国広域農道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	% 50	1.1 中 27 中 37 中 12 中 12	倍 —純 18純 26 —	倍 —純 19純 20 —	倍 —純 4.1純 4.5純 0.9純 0.9	倍 —純 26中 33中 12中 12	倍 —純 27中 33中 12中 12	倍 —純 12中 12	倍 —純 12中 12
て	天行寺	全域	50	1.0	純	4.1純	4.5純	0.9純	0.9純	0.9純	0.9純
と	十市	市街化区域 市街化調整区域 1 県道沿い (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	50 50 50 50 50	1.1 中 25 中 19 中 16 中 15 中	市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準 市比準	準 準 準 準 準 準 準 準 準 準	準 準 準 準 準 準 準 準 準 準	準 準 準 準 準 準 準 準 準 準	準 準 準 準 準 準 準 準 準 準	準 準 準 準 準 準 準 準 準 準	
外山	国道32号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 50	—純 10純 13 —	—純 14純 23 —	—純 13純 17 —	—純 4.1純 4.5純 0.9純 0.9	—純 17中 12中 12	—純 27中 12中 12	—純 12中 12	—純 12中 12
な	中谷、中ノ川、奈路	県道沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	50 50 50	1.1 中 16 中 19 中	1.0 純 4.1純 4.5純 0.9純 0.9	1.6 中 17 中 23 中	1.7 中 12 中 12 中	12 中 12 中 12 中	12 中 12 中 12 中	12 中 12 中 12 中	12 中 12 中 12 中
成合	国道32号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	50 50 50	1.1 中 16 中 15 中	1.0 純 3.2純 4.0純 0.9純 0.9	1.6 中 17 中 17 中	1.7 中 12 中 9.2 中	12 中 12 中 9.2 中	12 中 12 中 9.2 中	12 中 12 中 9.2 中	12 中 12 中 9.2 中

市区町村名：南国市

南國稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
に	西野田町1~4丁目	全域	% —	路線 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	市比準 倍	
に	西山	国道195号(あけぼの街道を除く)沿い 南国広域農道沿い	50	1.1 中	28中	34中	12中	12	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	20	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	23中	30中	12中	12	—	—	
		上記以外の地域		—純	12純	16	—	—	—	—	
の	野中	市街化区域	50	1.1 中	18中	21中	12中	12	—	—	
は	甘枝	市街化調整区域	50	1.1 中	18中	23中	12中	12	—	—	
		市街化区域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		—純	17純	22	—	—	—	—	
		1 県道沿い		—純	17純	22	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	22	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	28中	34中	12中	12	—	—	
		2 上記以外の地域		—純	12純	16	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	12純	16	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中	19中	23中	12中	12	—	—	
浜改田	県道沿い			—純	14純	22	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	14純	22	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	26中	12中	12	—	—	
		南国広域農道沿い		—純	15純	19	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12	—	—	
		上記以外の地域		—純	15純	19	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12	—	—	
ひ	比江	市街化区域	50	1.1 中	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	比江	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い		—	純 18	純 24	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		50	1.1 中 23	中 32	中 9.7	中 9.7	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.1 中 23	中 31	中 9.7	中 9.7	—	—	—
		2 南国広域農道沿い		—	純 15	純 23	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		50	1.1 中 19	中 23	中 9.7	中 9.7	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.1 中 19	中 23	中 9.7	中 9.7	—	—	—
		3 上記以外の地域		—	純 12	純 16	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		50	1.1 中 28	中 40	中 12	中 12	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.1 中 28	中 34	中 12	中 12	—	—	—
東崎	東崎	市街化区域	%	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		1 藻川より南の地域		—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域		50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道 195 号（あけぼの街道を除く）沿い		50	1.1 中 28	中 40	中 12	中 12	—	—	—
		2 県道沿い		—	純 17	純 22	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		50	1.0 中 28	中 34	中 12	中 12	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.0 中 18	中 23	中 12	中 12	—	—	—
		3 上記以外の地域		—	純 12	純 16	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		50	1.0 中 18	中 23	中 12	中 12	—	—	—
東山町 1～3 丁目 久枝	久枝	全域	50	1.1 市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		県道沿い		—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 18	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1 中 22	中 26	中 12	中 12	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 12	純 16	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		50	1.1 中 18	中 23	中 12	中 12	—	—	—
		2 上記以外の地域		50	1.1 中 18	中 23	中 12	中 12	—	—	—

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ひ	日吉町1～3丁目	全域	% —	路線 —	純 17	純 21	—	—	—	—	—
ふ	福船	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.0 中	25中	32中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12			
	双葉台	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
ほ	螢が丘1・2丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	堀ノ内	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	32中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	24中	32中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	16中	23中	12中	12			
ま	前浜	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	25中	26中	12中	12			
		南国広域農道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	22中	24中	12中	12			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域	50	1.1 中	17中	19中	12中	12			
み	緑ヶ丘1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：南国市

南国税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
み	明見	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道 55 号（南国バイパス）沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 国道 55 号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	68中	12中	12		
		2 国道 32 号（高知東道路）沿い	50	1.1	中	32中	38中	12中	12		
		3 県道沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	20純	26	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	34中	12中	12		
		4 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—純	15純	19	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24中	30中	12中	12		
も	三和琴平 1～3 丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	23中	12中	12		
や	元町 1～3 丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	物部	国道 55 号（南国バイパス）沿い	50	1.1	中	50中	68	—	—		
		県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	21純	28	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	27中	37中	12中	12		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	19純	20	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	33中	12中	12		
や	八京	県道沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	10純	13	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	17中	9.2中	9.2		
		上記以外の地域	50	1.0	純	3.2純	4.0純	0.9純	0.9		

市区町村名：南国市

南国税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
り	領石	国道32号（高知東道路）沿い	% 50	1.1 倍	中 34	中 44	中 12	中 12	倍	倍
		県道沿い	50	1.1 倍	中 23	中 31	中 9.7	中 9.7		
		上記以外の地域	50	1.1 倍	中 13	中 21	中 9.7	中 9.7		