

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	藍場町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	秋田町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	鮎喰町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	安宅1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	飯谷町	県道徳島上那賀線及び県道新浜勝浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 9.5	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 15	純 2.2	純 2.2	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.1	純 2.1	—	—	—
	伊賀町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	伊月町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	一宮町	県道一宮下中筋線及び県道神山鮎喰線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.6	純 13	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 19	純 2.3	純 2.3	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.3	純 2.3	—	—	—
	一番町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
お	応神町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 応神産業団地	50	1.2	中 50	中 74	—	—	—	—	—
		2 中原、西貞方、東貞方、古川、吉成									
		(1) 県道徳島環状線(旧道を除く)沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 33	純 60	—	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 53	中 98	—	—	—	—	—
		(2) 県道徳島環状線(旧道)沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 34	—	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 36	中 57	—	—	—	—	—
		(3) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 29	—	—	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 25	中 46	純 2.1	純 2.1	—	—	—

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大谷町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道八多法花線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 65	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 119	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域								
	大原町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 41	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 67	純 2.8	純 2.8		
	大松町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
1 国道55号沿い		50	1.1	中 96	中 181	—	—			
2 上記以外の地域										
か	籠屋町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	春日1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
か	春日町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 51	中 4.0	中 4.0		
		全域	50	1.1	中 9.6	中 14	—	—		
か	方上町	県道八多法花線及び県道大谷西須賀線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 32	純 63	—	—		

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	北山町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	51	中	104	純	2.1	純	2.1
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	17	純	36	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	49	純	2.1	純	2.1	
	銀座	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	く	蔵本町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		蔵本元町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	こ	国府町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域									
1 池尻、延命、観音寺、桜間、佐野塚、敷地、芝原、中、西黒田、西矢野、東黒田、矢野												
(1) 国道192号沿い		50	1.1	中	104	中	195	—	—			
(2) 県道徳島鴨島線沿い												
イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	63	純	104	—	—			
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	92	中	147	—	—			
(3) 国道192号徳島南環状道路及び県道徳島環状線沿い												
イ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21	純	39	—	—			
ロ 上記以外の地域		50	1.1	中	33	中	63	純	2.5	純	2.5	
(4) 上記以外の県道沿い												
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	37	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	61	純	2.5	純	2.5		
(5) 上記以外の地域												
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	25	—	—				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	21	中	37	純	2.5	純	2.5		
2 上記以外の地域												
(1) 県道徳島鴨島線沿い												
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	58	純	93	—	—				

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	国府町	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	90	中	133	—	—		
		(2) 県道徳島環状線沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	44	—	—		
		(3) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	26	—	—		
さ	紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
		雑賀町	農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	40	—	—	
	幸町1～3丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	58	純	2.1	純	2.1
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	栄町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		佐古一～八番町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
	佐古山町	全域	50	1.1	—	中	55	純	2.0	純	2.0	
		三軒屋町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	し	下助任町1～5丁目	市街化調整区域									
			1 国道55号沿い	50	1.1	中	94	中	187	—	—	
			2 上記以外の地域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	21	純	43	—	—	
し	下町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	61	純	2.1	純	2.1
		全域	50	1.1	純	2.2	純	5.8	純	2.1	純	2.1
		路線	—	路線	—	—	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5	純	13	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	純	2.3	純	2.3
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.8	純	4.8	純	2.3	純	2.3
し	庄町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
		昭和町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城東町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	城南町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	丈六町	全域	50	1.1	純 2.9	純 5.6	純 2.2	純 2.2			
	新内町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新蔵町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新浜町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新浜本町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	新町橋1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新南福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
す	末広1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	助任橋1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	助任本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	住吉1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	勢見町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 53	純 2.0	純 2.0			
た	鷹匠町1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	多家良町	県道小松島佐那河内線及び県道新浜勝浦線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 19	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 33	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 4.6	純 2.1	純 2.1				
ち	田宮町灘	全域	—	路線	—	—	—	—			
	中央通1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
つ	津田海岸町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	津田町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	津田西町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	津田浜之町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	津田本町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
て	出来島本町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西須賀町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	58中	116純	2.2純	2.2		
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	西船場町1～5丁目	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	64純	2.2純	2.2	
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西大工町1～5丁目	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	64純	2.2純	2.2	
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西富田町	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	64純	2.2純	2.2	
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	西二軒屋町1・2丁目	市街化区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	64純	2.2純	2.2	
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
西山手町	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	64純	2.2純	2.2		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
入田町	市街化調整区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	64純	2.2純	2.2		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	64純	2.2純	2.2		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
の	八多町	県道神山鮎喰線及び県道神山国府線沿い		路線							
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	11中	19純	2.1純	2.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.8純	5.3純	2.1純	2.1		
は	八多町	県道小松島佐那河内線及び県道八多法花線沿い		路線							
		1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	25純	2.1純	2.1		
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.4純	4.6純	2.0純	2.0		
八万町	市街化区域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	132中	278				
		(1) 国道55号沿い		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	市街化調整区域	(2) 国道192号徳島南環状道路、県道徳島環状線及び県道鮎喰新浜線沿い		路線							
		イ 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ロ	上記以外の地域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	86中	183中	28中	28		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
は	八万町	(3) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍						
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—純	32純	57	—	—								
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	102純	2.6純	2.6							
		2 上記以外の地域	%	%	%	%	%	%	%	%						
		(1) 国道438号沿い														
		イ 農業振興地域内の農用地区域									—純	52純	108	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50									1.1	中	85中	180中	28中	28
			(2) 上記以外の地域	%	%	%	%	%	%	%						
			イ 農業振興地域内の農用地区域								—純	26純	52	—	—	
			ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	40中	83純	2.6純	2.6						
		万代町1～7丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準							
	ひ	東沖洲1・2丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—							
東新町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—								
東船場町1・2丁目		全域	—	路線	—	—	—	—								
東大工町1～3丁目		全域	—	路線	—	—	—	—								
東出来島町		全域	—	路線	—	—	—	—								
東山手町1～3丁目		全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準								
東吉野町1～3丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準								
眉山町		市街化区域	50	1.1	—	市比準	市比準	市比準								
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	49純	2.9純	2.9								
ふ	福島1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—								
	不動北町、不動西町、 不動東町、不動本町	県道徳島引田線沿い	%	%	%	%	%	%	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域								—純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域								50	1.1	中	25中	42中	4.0中	4.0
		上記以外の地域								%	%	%	%	%	%	%
		1 農業振興地域内の農用地区域														
	2 上記以外の地域	50								1.1	中	12中	19純	2.1純	2.1	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南内町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南沖洲1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 27	純 67	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 44	中 104	中 4.0	中 4.0	—	—	—
	南蔵本町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 51	中 74	純 2.6	純 2.6	—	—	—
	南佐古一～八番町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 74	純 1.9	純 1.9	—	—	—
	南島田町1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 35	中 51	中 4.0	中 4.0	—	—	—
	南庄町1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 2.2	純 2.2	—	—	—
	南昭和町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南常三島町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—
	南新町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南末広町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南田宮1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	南出来島町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	南仲之町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
南二軒屋町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	1.1	—	—	純 3.0	純 3.0	—	—	—	
南二軒屋町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
南前川町1～5丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—	—	
南矢三町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
明神町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
名東町1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	50	1.1	中 37	中 52	純 2.6	純 2.6	—	—	—	

市区町村名：徳島市

徳島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町1・2丁目	全域	—	路線 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
や	八百屋町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	山城町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	山城西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大和町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
ゆ	弓町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
よ	吉野本町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
り	両国橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	両国本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ろ	論田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 17純	2.1純	2.1	—	—